

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná  
**SERVIÇO REGISTRAL**  
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01

RUBRICA

*Amadeu*

CNM 081851.2.0042170-65

MATRÍCULA N.º 42.170

DATA:- 08 de junho de 2.015.- Protocolo n.º 197.333 de 26/05/2015.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 405, bloco n.º 4, localizado no pavimento térreo, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DAS AMÉRICAS**", situado à Av. Humberto Moreschi, 368, medindo a área real global de 56,1735 m<sup>2</sup>, sendo a área de uso privativo de 46,9800 m<sup>2</sup> e a área total de uso comum de 9,1935 m<sup>2</sup>, com área global equivalente de construção de 55,9250 m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,4212% e cota ideal do terreno de 50,0945 m<sup>2</sup>, contendo no mesmo Sala Estar/Jantar, 2 (Dois) Quartos, Circulação, Banheiro social, Cozinha/área de Serviço e uma **vaga de Garagem descoberta sob o n.º 405**, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "Ao noroeste com o apartamento de final 7, ao Sudoeste com a área de circulação, ao sudeste com a caixa de elevadores, ao nordeste com a área de estacionamento". Dito apartamento situa-se no Lote de terras sob o n.º 88-F2/3, com a área de 11.893,57 m<sup>2</sup>, resultante da subdivisão do lote n.º 88-F2, situado na Rua Paraná Esporte Clube, na Gléba Cambé, neste município e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 39.910, desta Serventia.- A Convenção do Condomínio Residencial Portal das Américas, foi registrada sob o n.º 15.035, livro 3 - registro Auxiliar.- Inscrição Municipal em maior porção n.º 03.035.493.0600.000.-

PROPRIETÁRIA:- **PLANALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.772.474/0001-40, com sede a Av. Dr. Alexandre Rasgulaeff, n.º 3.716 - Parque Residencial Cidade Nova, Maringá-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 5 da matrícula n.º 39.910, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

*Amadeu*, Oficiala Designada.-

Av.- 1.- Protocolo n.º 203.702 de 19/07/2016.- Alteração de Inscrição Municipal.-

DATA:- 21 de julho de 2016.-

Conforme requerimento firmado pelo proprietário, no ato representada por seu sócio gerente, Closovaldo Regílio de Souza, no dia 25 de agosto de 2015, procede-se a presente averbação para alterar a inscrição municipal na abertura desta matrícula onde constou como sendo 03.035.493.0600.000 para **03.035.493.0600.125**, conforme certidão positiva com efeitos de negativa n.º 10314/2016, expedida pela PMC no dia 15/07/2016.- Funrejus - 25% - R\$ 2,73.- D/60,00 VRC ou R\$ 10,92.- Selo - R\$ 4,40.- Dou fé.-

*Amadeu*, Oficiala Designada.-

R.- 2. Protocolo n.º 203.702 de 19/07/2016.- Venda e Compra.-

DATA:- 21 de julho de 2016.

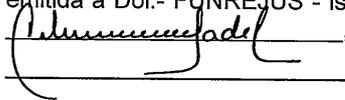
Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante n.º 8.7877.0033574-2, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21-08-64, e da Lei 11.977/09, firmado nesta cidade, no dia 29 de junho de 2016, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, **PLANALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.772.474/0001-40, com sede a Av. Dr. Alexandre Rasgulaeff, n.º 3.716 - Cidade Nova, Maringá-Pr, neste ato representado por Closovaldo Regílio de Souza, brasileiro, casado, administrador, portador do RG n.º 3.025.339-6 e do CPF n.º 424.683.379-72, vendeu o apartamento objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 142.760,00 (cento e quarenta e dois mil e setecentos e sessenta reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 13.300,85; recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 15.346,15; recursos concedidos pelo FGTS na

MATRÍCULA N.º  
42.170

SEGUIE NO VERSO

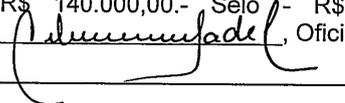


forma de desconto: R\$ 2.113,00 e financiamento concedido pela credora: R\$ 112.000,00, à **BRUNO SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, gerente de loja, portador da CI.RG. n.º 10.039.987-3-PR, inscrito no CPF/MF n.º 059.285.179-63, residente e domiciliado na Rua Benjamin Franklin, 730, apto 204, bl 07, Parque Jamaica, Londrina-PR.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 1.427,60, sobre o valor de R\$ 142.760,00, foi pago pela guia n.º 11853/2016, no dia 19/07/16, na CEF.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa n.º 10314/2016, expedida pela PMC, no dia 15/07/16.- Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 11/07/16, código de controle: 92CE.BFD5.93BE.D342.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado no dia 15/07/16, n.º 014977903-58.- Certidões Negativa e Positiva, expedidas pelo Distribuidor público, desta Comarca e de Maringá-PR, no dia 11-05-16.- Certidão Positiva de ações trabalhistas do 1º Grau, expedida pelo site da Justiça do Trabalho - 9ª Região, no dia 19-05-16.- Declaração de quite do condomínio, emitida por Arnold Rogges Borges Leite, nesta cidade, dia 13/07/16, com firma reconhecida.- Certidão Inteiro Teor, emitida dia 15/06/16, por esta serventia.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - isento.- Selo - R\$ 4,40.- D/2.156,00 ou R\$ 392,39.- Dou fé.-

 Oficiala Designada.-

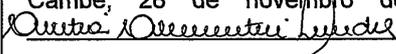
R.- 3. Protocolo n.º 203.702 de 19/07/2016.- Alienação Fiduciária.-  
DATA:- 21 de julho de 2016.-

Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 02, desta matrícula, **BRUNO SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificado, como devedor/fiduciante, aliena o imóvel objeto desta matrícula, a credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei 1259 de 19-02-1973, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, no ato representada por seu procurador, Flávio Junho Espiga, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CI.RG. n.º 4.123.059-2-PR, inscrito no CPF/MF n.º 008.124.289-19, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importância de **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais), que será amortizado em **360** (trezentos e sessenta) meses, a taxa de juros nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6407% ao ano, totalizando o valor da prestação **R\$ 657,34**, calculadas pelo Sistema de Amortização: TP Tabela PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal dia **25 de julho de 2016**, e época de reajuste dos encargos, de acordo com item 4.- ANOTAÇÃO.- Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal. código: 0518.E6C3.4A6E.43DA, no dia 14/07/16.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado, n.º 015003787-00, no dia 21/07/16.- Valor da Garantia: R\$ 140.000,00.- Selo - R\$ 4,40.- D/1.078,00 VRC ou R\$ 196,19.- Dou fé.-

 Oficiala Designada.-

**R-4. M-42.170.** Protocolo nº 247.893 de 21/11/2023. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 27/09/2023, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraído dos autos nº 0003427-83.2018.8.16.0056 da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Condomínio Portal das Américas, CNPJ/MF nº 23.609.869/0001-33 e parte executado Bruno Santos de Oliveira, CPF/MF nº 059.285.179-63, valor da causa: R\$ 6.643,74. Funrejus no valor de R\$ 13,29, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009856744-1, no dia 22/11/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de novembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

 Selo digital: SFRI2.A5edv.majAU-z2neL.F142q

Continua na ficha 2





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**FORO REGIONAL DE CAMBÉ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 42.170**

FICHA

02

RUBRICA

*Daniel*

CNM 081851.2.0042170-65

**Av-5. M-42.170.** Protocolo nº 249.355 de 15/02/2024. Consolidação Fiduciária.  
 Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 08/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que o fiduciante Bruno Santos de Oliveira, já qualificado, após ter sido regularmente intimado para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 163.333,33. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.266,67, pago através da guia nº 26868/2023, no dia 17/02/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 326,67, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000010191025-3, no dia 06/03/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  
*Cintia Clementin Mendes* Selo digital: SFR12.75Fdv.s2jZD-qf2eQ.F142q

MATRÍCULA -42.170

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.170. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de março de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmAutenticidade) o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **XQ85ND**  
 Consulta disponível por 30 dias

