



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MIĆHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 49.467**

FICHA

01

RUBRICA

*Daniel*

CNM 081851.2.0049467-96

Protocolo nº 227.132 de 21/01/2021.

**IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 103, do bloco 07, localizado no 1º pavimento (térreo), do condomínio denominado Parque Línea, situado à Rua Flórida, nº 77, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 89,7854 m², sendo 38,4000 m² de área privativa coberta, 6,8934 m² de área comum coberta, 8,1500 m² de área privativa descoberta, 16,3687 m² de área comum descoberta, 10,9733 m² de área permeável descoberta, e 9,0000 m² de vaga de garagem descoberta – utilização exclusiva da vaga de garagem descoberta nº 179, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,004671229 e cota do terreno de 50,7308 m². O apartamento para quem observar da Rua Flórida, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento nº 101 do bloco 08; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 104, e parte da escada de acesso aos demais pavimentos; e fundos com parte do apartamento nº 101, a escada de acesso aos demais pavimentos, e a circulação interna do pavimento". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 89/B-1-A-2/B, com a área de 10.860,27 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 89/B-1-A-2, da Gleba Ribeirão Cambé.**

**Proprietária: CLEIDE APARECIDA SOARES**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI. RG. nº 8.693.178-8-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 052.799.209-75, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, nº 358, Parque Residencial Manela, Cambé-PR.

**Registro anterior:** nº 457 da matrícula nº 44.935 (Livro 2 – Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danielle M Cosechen*. Selo digital: 0181425AMAA000000044121T

**Av-1. M-49.467.** Protocolo nº 227.132 de 21/01/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 279, da matrícula nº 44.935, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0870993-5, a proprietária CLEIDE APARECIDA SOARES, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 104.106,46 (cento e quatro mil, cento e seis reais e quarenta e seis centavos), que será amortizado em 354 meses, sob taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e Sistema de Amortização Price, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 598,74, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 03/08/2020. Demais condições: Às constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danielle M Cosechen*. Selo digital: 0181425AVAA00000001794212

**Av-2. M-49.467.** Protocolo nº 249.221 de 06/02/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 01/02/2024, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **03.035.494.0177.099**, conforme certidão dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 06/03/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.75Vdv.s2jZD-Zf4eQ.F142q

Continua no verso

MATRÍCULA -49.467



**Av-3. M-49.467.** Protocolo nº 249.221 de 06/02/2024. Consolidação Fiduciária.  
 Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 01/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que a fiduciante Cleide Aparecida Soares, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 153.333,33. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.066,67, pago através da guia nº 27295/2023, no dia 24/04/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 306,67, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010191052-0, no dia 06/03/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  
*Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.75adv.s2jZD-afqeQ.F142q

CNI 081851.2.0049467.96

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.467. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de março de 2024.

