



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MIČHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.186

FICHA

01

RUBRICA

DM

CNM 081851.2.0049186-66

Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 101, do bloco A, localizado no 1º pavimento (térreo), do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz II, situado à Rua Oceano Pacífico, nº 1017, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 65,9497 m², sendo 44,9500 m² de área privativa coberta, 5,3837 m² de área comum coberta, 4,8160 m² de área comum e lazer descoberta, e 10,8000 m² da vaga de garagem descoberta nº 152, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,005682 e cota do terreno de 54,4486 m². O apartamento para quem observar da Rua Oceano Pacífico, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo fundo com o apartamento nº 103; pela direita com as áreas externas comuns do condomínio; e pela esquerda com parte do hall, escadas e com as áreas externas comuns do condomínio". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 99-D/100-D/2, com a área de 9.582,65 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 99-D/100-D, da Gleba Ribeirão Cafesal.

Proprietária: CAMILA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, solteira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, portadora da CI.RG. nº 12.910.232-2-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 092.717.199-64, residente e domiciliada na Rua Antônio Dias Adorno, nº 1237, fundos, Jardim Novo Bandeirantes, Cambé-PR.

Registro anterior: nº 455 da matrícula nº 44.551 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Camille M Cosechen*. Selo digital: 0181425AMAA000000007521Q

Av-1. M-49.186. Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 22, da matrícula nº 44.551, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0522220-2, a proprietária CAMILA RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o financiamento no valor de R\$ 87.701,35 (oitenta e sete mil, setecentos e um reais e trinta e cinco centavos), que será amortizado em 360 meses, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5939% ao ano, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 460,34, calculadas pelo Sistema de Amortização Price, com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 10/03/2019. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Camille M Cosechen*. Selo digital: 0181425AVAA0000000133521E

Av-2. M-49.186. Protocolo nº 249.664 de 01/03/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **03.035.663.0387.001**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 02/03/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.758dv.s2jZD-qfjeQ.F142q

Av-3. M-49.186. Protocolo nº 249.664 de 01/03/2024. Consolidação Fiduciária.
Continua no verso

MATRÍCULA -49-186



Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 28/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que a fiduciante Camila Rodrigues dos Santos, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 122.853,44. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.457,07, pago através da guia nº 27277/2023, no dia 20/04/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 245,71, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010200591-0, no dia 08/03/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Cintia Clementin Mendes Selo digital: SFR12.75Xdv.s2jZD-LfeQ.F142q

CNCM 081851.2.0049186-66

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.186. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de março de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: UUNC76

Consulta disponível por 30 dias

