



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 49.807**

FICHA

01

RUBRICA

*DMC*

CNM 081851.2.0049807-46

Protocolo nº 229.639 de 24/05/2021.

**IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 304, do bloco 03**, localizado no 3º pavimento, do condomínio denominado **Residencial La Sena**, situado à Rua Antônio Vicentin, nº 201, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 69,1853m<sup>2</sup>, sendo área privativa coberta de 38,4000m<sup>2</sup>; área de uso comum coberta de 8,2487m<sup>2</sup>; totalizando a área construída coberta de 46,6487m<sup>2</sup>; área de vaga de garagem descoberta de 9,0000m<sup>2</sup> - utilização exclusiva da **vaga de garagem nº 23**; área de uso comum descoberta de 13,5366m<sup>2</sup>; totalizando a área construída descoberta de 22,5366m<sup>2</sup>; com a fração ideal no solo de 0,007393875; e cota do terreno de 42,5285m<sup>2</sup>. O apartamento para quem observar da Rua Antonio Vicentin, olhando de frente para o empreendimento, confronta pela frente com o apartamento de final 3; pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio.

**Proprietário: MARCOS PAULO GOMES CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CI.RG. nº 13.717.736-6-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 096.936.209-92, residente e domiciliado à Rua Irati, nº 153, Jardim Ana Eliza, Cambé-PR.

**Registro anterior:** nº 329 da matrícula nº 46.325 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M Cosechen*. Selo digital: 0181425AMAA0000000697218

**Av-1. M-49.807.** Protocolo nº 229.639 de 24/05/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob o nº 117 da matrícula nº 46.325 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0802537-8, o proprietário MARCOS PAULO GOMES CONCEIÇÃO, já qualificado, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), que será amortizado em 360 meses, sob taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e Sistema de Amortização Price, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 680,81, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 01/05/2020. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M Cosechen*. Selo digital: 0181425AVAA0000000377921S

**Av-2. M-49.807.** Protocolo nº 249.660 de 01/03/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 29/02/2024,, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **02.035.405.0120.048**, conforme certidão dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 02/03/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.75Gdv.s2jZD-nfheQ.F142q

**Av-3. M-49.807.** Protocolo nº 249.660 de 01/03/2024. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Continua no verso

MATRÍCULA -49.807



Fontana em Florianópolis-SC, no dia 29/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que o fiduciante Marcos Paulo Gomes Conceição, já qualificado, após ter sido regularmente intimado para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 173.333,33. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.466,67, pago através da guia nº 27298/2023, no dia 24/04/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 346,67, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010200648-8, no dia 08/03/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.75Zdv.s2jZD-AfveQ.F142q

CMM 081851.2.0049807-46

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.807. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de março de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmarAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmarAutenticidade) o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **5570A1**

Consulta disponível por 30 dias

