

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.468

FICHA
01

PÚBLICA

Protocolo 142.676, de 21 de setembro de 2018.

IMÓVEL. Apartamento n. 1, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BORDIN, localizado na Rua Suécia, 368, no pavimento térreo do lado esquerdo, de quem olha da referida rua; tem a área total de **56,10m²**, dos quais 53,06m² são de área privativa e 3,04m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 30,895%, ou 114,929 m², dos quais 67,192m² são de fração privativa e 47,737m² são de fração comum; confronta-se: na frente com a Rua Suécia; ao lado direito com o Apartamento n. 2; ao lado esquerdo com o Lote n. 9, e aos fundos com parte do Lote n. 10; tem, ainda, o direito de uso a duas vagas de garagem descobertas e em gaveta de números 01A e 01B, que localiza-se na frente da edificação; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 8, com a área de 372,00m² (trezentos e setenta e dois metros quadrados), da Quadra n. 5, do Loteamento NOVO MUNDO, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; **Cadastro Municipal: 3002299164. Proprietária: DMG INCORPORADORA DE IMÓVEIS - EIRELI - EPP,** empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ n. 19.710.612/0001-04, com sede em Cascavel-PR, na Rua Pio XII, 3933, Cancelli. **Registro anterior: R-4-33.765 de 05 de julho de 2017, deste Serviço.** Em 17 de outubro de 2018. (lpf) ~~Agente Delegado~~

R-1-61.468 - Protocolo 144.625, de 07 de dezembro de 2018.

VENDA E COMPRA. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor n. 8.4444.1982468-6, firmado nesta cidade em 30 de novembro de 2018; **ANEXO:** Contrato de Financiamento Imobiliário - Proposta, Opção de Seguro e demais Condições para Vigência do Seguro; **VENDEDORA:** DMG INCORPORADORA DE IMÓVEIS - EIRELI - EPP, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADOR: CARLEONE JESUS DOS SANTOS,** brasileiro, solteiro, nascido em 10 de setembro de 1985, filho de Carlito Jesus dos Santos e Ereilda Jesus dos Santos, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador da Cédula de Identidade n. 47.608.521-4-SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 347.468.958-48, residente e domiciliado em Cascavel-PR, na Rua Acelino de Almeida, 1082, Cataratas; **PREÇO:** R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$4.544,00 desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$9.553,80 recursos próprios, R\$14.302,20 recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$113.600,00 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por sua agência n. 1552, Praça do Migrante-PR; no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CCFGTS e Condições do Programa Minha Casa, Minha Vida; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07 de dezembro de 2018, pela Receita Federal do Brasil; ITBI n. 6096 2018, no valor de R\$856,53,

CNM 080473.2.0061468-90

MATRÍCULA
61.468



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.468

FICHA

01 V

RUBRICA

TS

CNM 080473.2.0061468-90

pago em 03 de dezembro de 2018; FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei 12.216/98); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): cc2a.4834.1db0.3f21.2a7d.f137.bb49.7f04.44fd.49e2; 92f2.252f.77d2.e1eb.2601.1614.ea29.914c.3ff3.952c. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$416,11 + R\$3,28 (prot. arq.) + R\$4,67 (selo) + R\$10,91 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$21,83 (FADEP - Lei Complementar Estadual 207/2018). Registro em consonância com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 12 de dezembro de 2018. (bp)
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *TS*

R-2-61.468 - Protocolo 144.625, de 07 de dezembro de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor n. 8.4444.1982468-6, firmado nesta cidade em 30 de novembro de 2018; **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CARLEONE JESUS DOS SANTOS, já qualificado; **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, por sua agência n. 1552, Praça do Migrante-PR; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$160.000,00; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais); **FORMA DE PAGAMENTO:** Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Prazo Total (meses): 360; Taxa Anual de Juros (%): sem desconto: Nominal: 8,16, e Efetiva: 8,4722; Taxa Anual de Juros (%): com desconto: Nominal: 6,00, e Efetiva: 6,1678; Taxa Anual de Juros Contratada (%): Nominal: 5,5000, e Efetiva: 5,6407; Encargo Mensal Inicial Total: R\$669,74; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04 de janeiro de 2019; Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato; FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa 2/1999. Emolumentos: 1.078 VRC = R\$208,05 + R\$5,20 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$10,40 (FADEP - Lei Complementar Estadual 207/2018). Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 12 de dezembro de 2018. (bp)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *TS*

AV-3-61.468 - Protocolo 192.764, de 22 de novembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 06 de fevereiro de 2024, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, em decorrência da Intimação do fiduciante Carleone Jesus dos Santos, em 16 de dezembro de 2023, conforme Certidão datada de 18 de dezembro de 2023, extraída do Protocolo n. 10420, registrada sob n. 10170, no Registro de Títulos e Documentos de Itapeverica da Serra/SP e Certidão expedida em 04 de janeiro de 2024, extraída do Protocolo n. 0304841, registrada sob n. 0243573, no Livro B-2892, folha 183, no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR e certidão de decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$4.466,91; procedemos este ato para constar que fica



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.468

FICHA
02

RUBRICA

consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária do Registro n. 2 desta Matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$165.592,18 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos e noventa e dois reais e dezoito centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 501 2024, no valor de R\$3.311,84, quitado conforme Declaração emitida aos 22 de fevereiro de 2024, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 60878130-8, no valor de R\$331,18, pago em 15 de março de 2024; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): 4511 . ac05 . 8a9b . ba95 . 5fe6 . e58c . dae6 . cfea . 6710 . c996 e 2b49 . ed10 . bac6 . 6eb4 . 8d9e . 7876 . 7a4e . 9cf1 . 36cc . 1f35. FUNARPEN - SFRI2.R55Fv.si4yT-hPUJP.F230q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,86 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,93 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbação efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná e demais legislação pertinente. Em 26 de março de 2024. (mfa)
Agente Delegado

CNM 080473.2.0061468-90

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. 61.468 do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0061468-90), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 26 de março de 2024. (bp)

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento assinado digitalmente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.mJjmP.RzzeF
xGe4D.F230q

<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA
61.468

