



REGISTRO DE IMÓVEIS
 5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
 Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
 Conj. 71 - Fone: 23-1956
 Oficial: MAURINO CARRARO
 C.P.F. 000188309-78
 Oficial Maior:
 LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRICULA N.º -10 172-

RUBRICA
Alleparrain

CNM 080572.2.0010172-38

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por OHLISON JOSE BENDLIN - 21/03/2024 16:50

Imóvel: - Apartamento nº 46 , tipo "L", localizado no 4º pavimento, bloco - nº 08 , do condomínio denominado "Centro Habitacional VISCONDE DE MAUÁ I", tendo dita unidade a área de construção privativa de 66,40m2., - área de construção total de 74,59m2. e fração ideal do solo de 0,0026740 - ou 82,30m2. do terreno 3-1, desmembrado do lote 3, conforme planta arquivada neste Ofício sob nº 3.045, com a área de 30.779,13m2., localizado na faixa Conectora 2, na Cidade Industrial de Curitiba, com a descrição completa na Matrícula nº 2 665 deste Cartório.-

Proprietária: - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO, CGC 75 154 930/0001-07, com sede nesta Capital.-

Reg. anterior: - Mat. 2 665 d/ Cartório. Dou fé. Em 26 de maio de 1 980.-

Alleparrain
Oficial

R 1-10 172, em 26 de maio de 1 980.-

Título: - Compra e Venda.-

Data do título: - Inst. part. assinado em 26 de junho de 1 979, sendo uma - via arquivada neste Ofício sob nº 29 140.-

Adquirente(s): - DIRCEU CAZARIM, brasileiro, solteiro, maior, industrial, - CI 942 418-Pr., CPF 253 347 609-97, residente n/Capital.-

Transmitente: - A Cooperativa acima mencionada.-

Valor: - CR\$371.874,80.-

Condições: - Não há. T.I.T. nº 1837801-1. Dou fé.-

Alleparrain
Oficial

R 2- 10 172, em 26 de maio de 1 980.-

Ônus: - 1ª Hipoteca.-

Data do título: - Inst. part. assinado em 26 de junho de 1 979.-

Credor: - BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es): - DIRCEU CAZARIM.-

Valor: - CR\$352.265,81.-

Prazo: - 360 meses.-

Juros: - 6,8% a.a.

Condições: - As previstas no referido instrumento.-

C/2 atos=CR\$1.104,00. Dou fé.-

Alleparrain
Oficial

AV 3- 10 172, em 26 de maio de 1 980.-

Nos termos do instrumento de hipoteca de que trata o R 2, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. C/CR\$912,00. Dou fé.-

Alleparrain
Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA N.º
-10 172-

CONTINUAÇÃO

R 4-10.172, em 20 de maio de 1983.-

Por instrumento particular assinado em 30 de março de 1983, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 56.884, Dirceu Cazarim, já qualificado, atualmento separado judicialmente e sua ex-esposa Maria Dolores da Cruz, brasileira, do lar, CI 3.844.367-PR, com anuência do credor hipotecário, venderam o imóvel da presente matrícula à MARIA APARECIDA HENRIQUES DA COSTA, professora, CI 733.791-PR., CPF 467.792.059-15 e seu marido JOÃO EVANGELISTA DA COSTA, lavrador, CI 673.727-PR., brasileiros, residentes à rua Santa Efigênia nº 648, em Maria Helena-PR; pelo preço de R\$3.617.047,33; Condições: - Ressalvada a hipoteca de que trata o R 2. T.I.T. nº 8292526-6. C/3,0 VRC = R\$30.000,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 5-10.172, em 20 de maio de 1983.-

Na fôrma do instrumento mencionado no R 4, Maria Aparecida Henriques da Costa e seu marido João Evangelista da Costa, ficaram subrogados no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência a responsabilidade pelo pagamento da dívida de R\$2.717.047,33 em 255 prestações mensais, aos juros de 6,8% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1,2 VRC=R\$12.000,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 6-10.172, em 13 de janeiro de 2.010. prenot. 330.185 de 21/12/2009.

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104 e 214.347, o Banestado S/A Crédito Imobiliário foi incorporado pelo Banco do Estado do Paraná S/A e posteriormente sua denominação social foi alterada para BANCO BANESTADO S/A, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96
[Assinatura] Oficial

Ic

AV 7-10.172, em 13 de janeiro de 2.010. prenot. 330.185 de 21/12/2009.

Cancelada a caução de que trata a AV.3, conforme o Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, em 20 de março de 2003, arquivado neste Cartório sob nº 330.185. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96
[Assinatura] Oficial

Ic

AV 8-10.172, em 13 de janeiro de 2.010. Prenot. 330.185 de 21/12/2009.

Face à quitação da hipoteca, são cancelados, o registro nº 2 e a averbação dele decorrente, conforme o Ofício expedido pelo credor em 20 de março de 2003, arquivado neste Cartório sob nº 330.185. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96
[Assinatura] Oficial

Ic

R 9-10.172, em 10 de maio de 2.012. Prenot. nº 352.843 de 25/04/2012.

O imóvel da presente matrícula foi adjudicado em favor de GILSON LUIZ DA SILVA PEREIRA, brasileiro, casado, porteiro, CI 1.214.703-1-PR, CPF 355.983.369-87, residente nesta cidade, na Rua Professor Algacir Munhoz Mader nº 1.925, ap. 38, Bairro Capão Raso; conforme a Carta de Adjudicação extraída dos autos de Adjudicação Compulsória sob nº 676/2008 pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível desta Comarca, em 03 de maio de 2.010, assinada pelo MM Juiz Humberto Gonçalves Brito, cuja fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 352.843. Sentença proferida em 17/03/2010 pelo referido Magistrado. Sem condições. ITBI nº 16466 pago em 25/04/2012 sobre R\$84.600,00. Pago GR Funrejus no valor de R\$169,20. C/4312 VRC=R\$607,99. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN


hb

Substituto

[Assinatura] Oficial

AV 10-10.172, em 10 de maio de 2.012. Prenot. nº 352.843 de 25/04/2012.

SEGUE

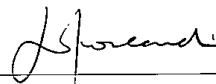
RUBRICA


FICHA
 2 - Mat. 10.172

CONTINUAÇÃO

Conforme a documentação arquivada neste Ofício sob nº 352.843, Gilson Luiz da Silva Pereira é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VERA REGINA DA SILVA PEREIRA, desde o dia 02/07/1983, a qual é portadora da CI nº 3 857 825-1-PR e inscrita no CPF sob o nº 500 236 169-20. C/60 VRC=R\$8,46. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
 Substituto



hb Oficial

R.11-10.172, em 09 de Julho de 2.012.- Prenot. 354.842 de 25.06.2012.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 8º Tabelionato desta Capital, aos 25 de Maio de 2.012, às fls. 037 do livro 1134-N, Gilson Luiz da Silva Pereira, já identificado e sua esposa Vera Regina da Silva pereira, CPF nº 500.236.169-20, venderam o imóvel á **FRANKLIN MICHEL CORREA BRASIL - ME**, com sede nesta Capital, na Alameda Doutor Muricy nº 542, sala 811, CNPJ/MF nº 09.688.650/0001-46, pelo preço de R\$100.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs. Consta na escritura a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados, Justiça do Trabalho e Justiça Federal, bem como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome dos vendedores. ITBI nº 22171 pago em 22.6.2012 sobre R\$100.000,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$200,00. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/95



pr Oficial

AV 12-10.172, em 29 de outubro de 2.015. Prenot. 385.325 de 06/10/2015.

Conforme o Contrato Social assinado em 08 de julho de 2013, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41207661620 em 17/07/2013, cujo ato uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 385.325, a empresa Franklin Michel Correa Brasil-ME, CNPJ/MF sob nº 09.688.650/0001-46, transformou seu registro de empresário em sociedade limitada sob a denominação **FACILITA ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA-ME**, CNPJ/MF sob nº 09.688.650/0001-46, com sede na Alameda Dr. Muricy nº 542, 8º andar, sala 811 nesta Cidade. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$29,39. C/60VRC=10,02. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/95



Ic Oficial

AV.13-10.172, em 27 de junho de 2.016. Prenot. 390.177 de 15/06/2016.

De acordo com a Certidão de Endereço, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 10/06/2016, arquivada neste Cartório sob nº 390.177, o imóvel desta matrícula, tem como localização oficial a "Rua General Potiguara nº 487". Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.17,70. C/60VRC=R\$10,92. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador



mb Oficial

R.14-10.172, em 27 de junho de 2.016. Prenot. 390.177 de 15/06/2016.

Por instrumento particular assinado em 14 de junho de 2.016, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 390.177, a empresa Facilita Assessoria Imobiliária Ltda - ME, já qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula a **ADÃO SALVADOR SOARES**, brasileiro, divorciado, empresário, CNH nº 01764920672-DETRAN/PR, onde consta a C.I. nº 5.417.499-3-SSP/PR, CPF nº 672.077.669-04, residente e domiciliado na Rua Alcacyr Munhoz Mader nº 1.925, bloco 08, ap. 46, Cidade Industrial, nesta Cidade, pelo preço de R\$.199.864,00, dos quais R\$.12.414,06 pagos com recursos próprios, R\$.7.572,34 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$.179.877,60 mediante financiamento. Sem condições. O imóvel possui a indicação fiscal nº **85-530-041.254-2**, do Cadastro Municipal. Declaração de Quitação do ITBI nº 22.125/2016 pago sobre R\$.199.864,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.399,73. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: Facilita Assessoria Imobiliária Ltda - ME - 9fb7.e5ca.2a29.e958.4c76.ba57.c113.87b4.1825.f8e5 e Adão Salvador Soares - f427.3b1f.6501.f0c9.e108.2234.fbd6.5e48.e210.395c. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador



mb Oficial

SEGUIE

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CHILSON JOSE BENDLIN - 21/03/2024 16:50

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1f36fce5-c5c9-4021-b76b-7dd2e480aeb

CONTINUAÇÃO

R.15-10.172, em 27 de junho de 2.016. Prenot. 390.177 de 15/06/2016.

Na forma do instrumento mencionado no R.14 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Adão Salvador Soares, divorciado, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço total de R\$.179.877,60, a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia: R\$.199.864,00. C/1078VRC=R\$.196,19. Dou fé.-

mb LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador  Oficial

AV.16-10.172, em 19 de março de 2024. Prenot. 478.318 de 14/03/2024.

Conforme requerimento expedido pela credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, datado de 06 de fevereiro de 2.024, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 478.318 (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, verba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do(a) credor (a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 3861/2024 no valor de R\$.5.687,87, datada de 07/02/2024 valor base: R\$.210.660,64. Funrejus nº 14000000010167379-0 pago em 01/03/2024 no valor de R\$.421,32. Consulta **negativa de indisponibilidade** (CNIB): 5274.5ca7.4c42.8b6c.615f.5dea.8ce8.9b4f.910c.2f61 e 0a4e.9b6a.6115.69b9.f58d.6af0.4fcc.b849.104c.7642. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$.597,21 + FUNDEP 5% R\$.29,86 + ISS 4% R\$.23,88 + Selo R\$.8,00 = Total R\$.658,96. Selo Funarpen: SFRI2.65Uvv.c9KNb-LTzA9.F392q. Dou fé.

mm LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023 

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **10.172** do Registro Geral desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de março de 2024. Certidão emitida às 15:54:22h. Prot. 478318

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555
email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII . KJnTP . 3Gr53
fHeOV . F392q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrarres.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1f36fce5-c5c9-4021-b76b-7dd2e480aeb

JUNO
 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CHILSON JOSE BENDLIN - 21/03/2024 16:50