



**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº 443395**



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
**Registrador**

Rubrica 

**Matrícula nº 103.383 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 103.383** de 24 de julho de 2020. **Prenotação nº 309.001** de 27 de maio de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº 9O668 . PNLPA . IvpHA, Controle: mffHnx . HVPyP e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº T03 (T-zero três)**, situado no pavimento térreo, do Bloco 16, do "VILA DAS ORQUÍDEAS", nesta cidade, na Rua Oséias Furtoso nº 1051, medindo uma área real global de 77,3632 m², sendo 46,3800 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo, 10,5800 m² de área de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 395**, no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, cujas dimensões máximas estejam compreendidas entre a largura de 1,90 metro e o comprimento de 4,60 metros, 5,8974 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, 14,5058 m² de área de uso comum de divisão proporcional, descoberta, fração ideal de terreno 60,0189 m² e quota de participação 0,248931%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento T04 e em parte com o hall/circulação; ao Leste, em parte com o apartamento T02 e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento T02; ao Sul, com o espaço vazio proveniente do recuo que o separa do Bloco 17; e ao Oeste, com o espaço vazio proveniente do recuo que o separa do alinhamento predial com a Rua Wagner Cassemiro da Cunha". Cujo VILA DAS ORQUÍDEAS, acha-se construído no lote de terras nº 317-1, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. **PROPRIETÁRIOS: THIAGO VICTAL POLIZEL**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 16.12.1998, repositor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 103.910.919-56, RG 14.346.855-0-PR, e **NAYARA GABRIELLE FONTOURA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 29.10.1998, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 106.072.129-50, RG 13.453.598-9-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 437/80.111 RG** de 02.01.2019, com Constituição Parcial de Condomínio registrada sob nº 945/80.111 RG, de 24.07.2020, ambos deste Ofício. (rcm/ums)

Dou fê. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/103.383** de 24 de julho de 2020, Prenotação nº 309.001 de 27 de maio de 2020.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº mO668 . j4b8z . IvqQ2, Controle: 4aHUG . b6CLx e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 438/80.111 RG, de 02.01.2019, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$143.000,00** (cento e quarenta e três mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$106.284,12**. **Prazo total, em meses: de Amortização: 360**. **Encargo Total no período de amortização: R\$591,62**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-

SEGUIE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA. CPF: 59780509968





ESTADO DO PARANÁ  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA. CPF: 59780509968

Sequência da Matrícula 103.383	Ficha nº 1-verso
<p>04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$60,79. (rcm/ums) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>AV.2/103.383</b> de 05 de Janeiro de 2023, Prenotação nº 349.194 de 12 de Dezembro de 2022.- <b>Averbação.</b> Com SELO DIGITAL Nº F695V.pFqPX.sz4a2-D8ACu.WXjbd e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>DEVEDORES FIDUCIANTES:</b> 1) <b>THIAGO VICTAL POLIZEL</b>; e 2) <b>NAYARA GABRIELLE FONTOURA</b>, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do <b>AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO</b>, constante do <b>Processo nº 0028884-10.2022.8.16.0014</b>, <b>Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial</b>, <b>Assunto Principal: Despesas Condominiais</b>, em que é exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS ORQUÍDEAS, CNPJ/MF 36.650.556/0001-70, e executados: 1) NAYARA GABRIELLE FONTOURA, CPF 106.072.129-50, e 2) THIAGO VICTAL POLIZEL, CPF 103.910.919-56; conforme Certidão de Dívida, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 30.05.2022. Valor da Causa: R\$10.567,74 (dez mil, quinhentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 12.12.2022, arquivados neste Ofício sob nº 27.758 (pasta de Mandados Judiciais). CONDIÇÕES: As do título. <b>ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 438/80.111 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/103.383 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes aos executados 1) THIAGO VICTAL POLIZEL e 2) NAYARA GABRIELLE FONTOURA.</b> EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 1400000008222730-1, paga em 29.06.2022 no valor de R\$21,14 na averbação do título. (mgc/amb) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>AV.3/103.383</b> de 13 de Março de 2024, Prenotação nº 354.099 de 22 de Março de 2023.- <b>Inclusão de Inscrição Municipal.</b> Com SELO Nº SFRI2.r5fvv.j6O95-QTH8n.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "<b>05.03.0759.1.0613.0243</b>", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 272371, expedida pela Prefeitura local em 22.02.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.533. <b>ANOTAÇÕES:</b> Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (nm/amb) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>AV.4/103.383</b> de 13 de Março de 2024, Prenotação nº 354.099 de 22 de Março de</p>	

SEGUE NA FICHA 2





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
**Registrador**

Rubrica   
**CNM: 080085.2.0103383-57**

**Matrícula nº 103.383 - Ficha nº 2**

2023.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFR12.r5Zvv.j6O95-ETD8n.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** 1) **THIAGO VICTAL POLIZEL**; e 2) **NAYARA GABRIELLE FONTOURA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 20.02.2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.249 (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$148.092,26 (cento e quarenta e oito mil, noventa e dois reais e vinte e seis centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/401344, pagou R\$2.861,00 s/R\$148.092,26 em 19.02.2024, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/253827, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext: R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010148792-0, paga em 26.02.2024 no valor de R\$296,18 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/amb)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA. CPF: 59780509968





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº: 103.383, datada de 24 de julho de 2020 (até Av.4)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 13/03/2024, emitida por Joao Augusto/.



\*351.158000443395\*



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

