

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

130.181

FOLHA

01

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNIM 083881.2.0130181-21

IMÓVEL: APARTAMENTO n° 808 (oitocentos e oito), da Torre 03, do Spazio Mendonza, localizado no 8° pavimento, de quem o observa da Avenida das Indústrias, confrontando pela frente com a circulação interna do pavimento, o shaft, parte do apartamento de final 06, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e pelo lado esquerdo com parte do apartamento de final 07, e as áreas externas comuns do condomínio; com Área Privativa Coberta de 47,3400 m2, Área Comum Coberta de 9,9271m2, Área Total Construída de 57,2671m2, Vaga de Estacionamento Descoberta sob n° 378 de 10,8000m2, Área Comum Descoberta de 11,2821m2, Área Total Construída Descoberta de 22,0821m2, Área permeável e lazer descoberto de 7,6966m2, Área real total de 87,0458 m2, Fração Ideal do Solo de 0,002259693, Cota do Terreno de 38,1423m2.

Condomínio localizado na Avenida das Indústrias, n° 1.060, construído sobre o Lote de terras n° 66/67/68-A/A (sessenta e seis/sessenta e sete/sessenta e oito-A/A), situado na Gleba Patrimônio Sarandy, neste município e Comarca.

PROPRIETÁRIO: VINICIUS SANTOS DE LIMA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI/RG n° 106916489-SSP/PR e inscrito no CPF n° 082.691.899-95, residente e domiciliado na Rua Fluminense, n° 2283, Apartamento 0001, Vila Marumby, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro n° 04, matrícula n° 115.791 ficha complementar de 15/03/2018, instituição de condomínio registrada sob n° 442, matrícula n° 115.791, e Convenção registrada sob n° 26.591 no livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 10 de janeiro de 2020. ff. Registrador:


Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/130.181. Existe registrada sob n° 05, em 15/03/2018 na matrícula n° 115.791 ficha complementar, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedor: VINICIUS SANTOS DE LIMA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 121.026,78 (cento e vinte e um mil, vinte e seis reais e setenta e oito centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses.

Maringá, 10 de janeiro de 2020. ff. Registrador:


Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.2/130.181. PRENOTAÇÃO N° 392.573 de 10/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 09 de janeiro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

Continua no verso

MATRÍCULA

130.181

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0130181-21

ITBI recolhido R\$ 5.200,00, em 08/01/2024.

FUNREJUS guia n° 60268001-9, recolhido R\$ 520,00, em 08/02/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.P5Djv.R73Nd-IWEIX.F790q.

Maringá, 09 de fevereiro de 2024. Fer. Registrador:

Victor Augusto R. Machado
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 14 de fevereiro de 2024.

Certidao emitida as 11:36:10.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.Q3TNP.RNju8
nDNeO.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: JFRRBV

Consulta disponível por 30 dias