



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Registro Geral

Ficha
01

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Matrícula nº 72.484

Rubrica
[Handwritten Signature]

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEULS-8YT9L-JU7XL-9TN4Z>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO nº 301 (trezentos e um) da TORRE 02, situado no 3º pavimento, inscrição imobiliária nº 14-2-37-17-0701-025, no CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VITACE UP", com entrada pela Rua Sotero dos Reis, nº 610, com área privativa de 46,05 metros quadrados, área comum de 5,36 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 51,41 metros quadrados, cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,005044053 e quota de terreno de 55,55560326624 metros quadrados. Contendo ainda vaga de garagem descoberta sob nº 49, com 9,90 metros quadrados, e área comum descoberta de 25,78 metros quadrados, totalizando uma área descoberta de 35,68 metros quadrados; no Quinhão 02 (dois), da quadra nº 30 (trinta), situado na VILA MARIA OTILIA, Bairro Dona Luiza, quadrante S-O, desta cidade, de forma irregular, medindo 151,30m (cento e cinquenta e um metros e trinta centímetros) de frente para a Rua Nunes Machado, lado IMPAR, distante 68,50m da Rua Professor Carrel, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 06 de propriedade de Sergio Hass, onde mede 35,50m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros), e com o lote 02 de propriedade de Loli Staidel, onde mede 37,00m (trinta e sete metros), totalizando 72,50m; do lado esquerdo com o lote B/2 de propriedade de Martinho Favarin, onde mede 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros), com o lote 49 de propriedade de Silvano de Freitas, onde mede 12,33m (doze metros e trinta e três centímetros), com o lote 48 de propriedade de Deraldo Vargenski, onde mede 12,33m (doze metros e trinta e três centímetros), e com o lote 47 de propriedade de Laudelino Pinheiro Santos, onde mede 12,33m (doze metros e trinta e três centímetros), totalizando 74,49m, e no fundo com a Rua Sotero dos Reis, onde mede 150,00m (cento e cinquenta metros), com área de 11.014,08m². Reg. ant. nº R-4/5/Av-8/10/Av-270,R-271-M-58.010, Reg. Geral e ficha complementar M-58.010/AP.301, Torre 02, 1º R.I. **PROPRIETÁRIO:** RULLIAM VINICIUS TEIXEIRA DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, servente, C.I. RG. nº 13.740.056-1-SSP/PR, CPF nº 100.685.089-99, residente e domiciliado na Rua Jandaia do Sul, 723, Md 2, Bairro Oficinas, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 292.074, Lv. 1-U, em 03 de maio de 2022. FUNREJUS: R\$1,85 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$7,38. AMS. Número do Selo: F978J.ImqPQ.ZTTYe-VYHjk.ejvay. Em 09 de maio de 2022. Dou fé. Agente interina, *[Handwritten Signature]* Lurdes Aparecida Brim.

Av-1-72.484: Protocolo nº 292.074, Lvº 1-U, em 03 de maio de 2022:
AVERBAÇÃO - (Ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-3-M-58.010/AP.301, T.02-RG, pelo valor de R\$118.857,94, com prazo e condições do referido registro. FUNREJUS= R\$19,37 (ato). Cota: 315 VRC= R\$77,49. Número do Selo: F978V.IGqPQ.zyyp9-4w46E.LU5be. AMS. Em 09 de maio de 2022. Dou fé. Agente interina, *[Handwritten Signature]* Lurdes Aparecida Brim.

Av-2/M-72.484: Protocolo nº 305.215 de 06/12/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 20/11/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$155.184,13. ITBI pago em 17/11/2023, no valor de R\$3.103,68, conforme guia nº 11288/2023. FUNREJUS recolhido no valor de R\$310,37 em 13/12/2023, conforme guia nº 1400000009916228-3. Ponta Grossa-PR, 21 de dezembro de 2023. A Substituta: *[Handwritten Signature]* (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.m5D9v.MAIZG-st9dj.F978q. Emolumentos: R\$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$10,61; Selo: R\$8,00; Total: R\$575,51.

72.484
Matricula

Continua no verso





Valide aqui
este documento

Continuação

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 72.484, Registro Geral a que se refere. Ponta Grossa, 22 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por Maria Lúcia Silvério - Substituta Legal

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.mJs9P.MA4ZG-5tDJj.F978q

Protocolo: 327.587

CAS

10:21:02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEULS-8YT9L-JU7XL-9TN4Z>

Segue

