Valide aqui
este documento

1° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral — *Ficha* 01

Matrícula nº 67.652 — *Rubrica*

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE nº 11 (onze), com inscrição imobiliária nº 08-5-53-69-0303-011, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "NELI 36", frente para a Rua Maria Fogaça, nº 87, constituída por edificação de alvenaria, com área útil de 46,01m², área real construída ou área real total ou correspondente de 53,34m², com a fração ideal do solo de 0,041439, sendo 0,011335 exclusivos da unidade, 0,027341 de pátio e jardim exclusivo, e 0,002763 de uso comum para passagens, ou quota do terreno com 195,00m², sendo 53,34m² exclusivos da unidade, 128,66m² de pátio e jardim exclusivo, e 13,00m² de uso comum para passagens; no lote nº U/20, da quadra nº 20 (vinte), situado no RESIDENCIAL CAMPOS ELÍSIOS, Bairro do Contorno, quadrante NO desta cidade, de forma irregular, medindo 53,02 m (cinquenta e três metros e dois centímetros) de frente para a Rua Bachir Sleiman Fayad, lado IMPAR, distante 63,02m da Rua Antonio Favaro, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com a Rua Sandra Mara de Fátima Lima, onde faz esquina e mede 96,43 m (noventa e seis metros e quarenta e três centímetros), deste ponto faz um ângulo reto para dentro, medindo mais 25,00 m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote 19, novo ângulo reto para fora, em direção ao fundo do imóvel, medindo mais 13,00 m (treze metros), na mesma confrontação; do lado esquerdo, com a Rua Maria Fogaça, onde faz esquina e mede 91,80 m (noventa e um metros e oitenta centímetros) e, no fundo, com a Rua Aluízio Rosas de Oliveira, onde mede 25,00 m (vinte e cinco metros), com a área de 4.705,75m². Reg. ant. nº R-1, Av-45, R-46-M-64.016, 1º Reg. Imóveis. PROPRIETÁRIO: TIAGO CORREIA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, contador, C.I. RG. nº 9.355.954-1SESP/PR, CPF nº 007.019.309-69, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Ribas Silveira, 121, Bairro Ronda, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 271.954, Lv. 1-T, em 15 de julho de 2019. Funrejus: R$1,45 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R$ 5,79. AMS. Em 02 de agosto de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-1-67.652: AVERBAÇÃO: (ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-3-M-64.016/CA.11, pelo valor de R$89.518,00, com prazo e condições do referido registro. Funrejus: R$15,20 (ato). Cota: 315 VRC = R$60,80. AMS. Em 02 de agosto de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-2/M-67.652: Protocolo nº 305.107 de 05/12/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 17/11/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasilia/DF, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R$142.487,15. ITBI pago em 16/11/2023, no valor de R$2.849,74, conforme guia nº 11275/2023. FUNREJUS recolhido no valor de R$284,97 em 08/12/2023, conforme guia nº 14000000009904663-1. Ponta Grossa-PR, 19 de dezembro de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.k5WYv.MkpR2-nKzT6.F978q. Emolumentos: R$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R$26,52; ISS: R$10,61; Selo: R$8,00; Total: R$575,51.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67.652, Registro Geral a que se refere. Ponta Grossa, 21 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por Maria Lúcia Silvério - Substituta Legal

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site http://registradores.onr.org.br.

Consulta autenticidade em http://selo.funarpen.com.br/Consulta/
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.4JTnP.O8pdV-JqDTX.F978q

Protocolo: 327.449
CAS
12:25:16

Matrícula 67.652

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MKAP-ZYC24-WJ5ET-N3XFT

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado