



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PONTA GROSSA  
ESTADO DO PARANÁ

ALVARO DE QUADROS NETO  
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220  
Ponta Grossa - Paraná

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**01**


LIVRO 2  
MATRÍCULA Nº **74.913**

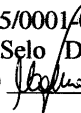
RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 306 (trezentos e seis), torre 2, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, 3º andar ou 4º pavimento, do Condomínio Residencial Jardim das Araucárias, com entrada pela Avenida General Carlos Cavalcanti nº 5.685, com área útil de 37,56 metros quadrados, área construída de 45,02 metros quadrados, área comum de 7,82 metros quadrados, área real total ou correspondente de 52,84 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,003370 ou quota do terreno de 44,090559 metros quadrados, na área de terreno urbana denominada A/1-R1 (A barra um traço R um), oriunda da subdivisão da área A/1, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-E, situada anexa ao Rio Verde, Bairro Uvaranas, distante 341,19 metros da Rua Oscar Buturi, medindo 16,00 metros de frente para a Avenida General Carlos Cavalcanti, lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com o lote A/1-3, onde mede 30,00 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 19,40 metros, com o lote A/1-3 e com parte do lote A/1-4, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais 192,70 metros, com a área A/1-R2, do lado esquerdo, com o lote A/1-2, onde mede 30,00 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 30,00 metros, com os lotes A/1-1 e A/1-2, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais 192,70 metros, com parte da gleba nº 3/R-B, e de fundo, com parte da área B, onde mede 65,40 metros, com a área total de 13.082,58 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 09.5.12.02.3152.078.

**PROPRIETÁRIO:** MATEUS DE CARVALHO (filho de João Carlos de Carvalho e Eva Santos e CPF-MF-086.472.499-33), brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Arthur Hilgemberg, 154, Bairro Neves, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1(M-47.444/Ap.306, Torre 2-ficha complementar), Registro Geral, de 16 de janeiro de 2019, R-6-47.444, Registro Geral, de 25 de novembro de 2016, R-141-47.444, Registro Geral, de 03 de fevereiro de 2021 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.147, Registro Auxiliar, em 03 de fevereiro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital 0189825AMAA0000000521219. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 03 de fevereiro de 2021. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

**AV-1-74.913** - Prot. 335.902, L. 1-AS, em 25-01-2021 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-47.444/Ap. 306, Torre 2-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 13,02 - FUNREJUS - R\$ 3,25 - Selo Digital 0189825AVAA0000000125421W). Em 03 de fevereiro de 2021. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

**AV-2-74.913** - Prot. 375.490, L. 1-BB, em 27-12-2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento datado de 20 de dezembro de 2023, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de

SEGUE NO VERSO

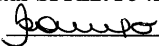
DEUS SEJA LOUVADO

74.913 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 12.749 de 20-12-2023 s/R\$ 132.284,19 - R\$ 2.645,68 - FUNREJUS - guia nº 14000000010016400-0 de 18-01-2024 s/R\$ 132.284,19 - R\$ 264,57 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 530,38 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas - Selo Digital SFRI2.Y54Nv.C4jF7-ArTel.F982q). Arq. Em 29 de janeiro de 2024. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 74.913 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 30 de janeiro de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:11:17:37

BCC



SEGUE

