

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
MARICÁ RJ

71217

~~Ayden Caldeira Dias~~ OFICIAL

MATRICULA nº 71.217

24 de Abril de 2002

**Imóvel:** Casa 2, assim caracterizada: situada do lado direito do terreno com lote 26; lado esquerdo com casa 01; frente para a rua 23; fundos com lote 02; constituída de sala, sala de jantar, 2 quartos( sendo 1 suite), cozinha, circulação, área de serviço, banheiro e varanda; perfazendo área total construída de 73,23m²; área privativa de 240,00m²; fração ideal de 50% do Lote 1, da quadra 65, Loteamento Praia de Itaipuaçu, 3º distrito, deste município, com área de 480,00m², medindo 16,00m de frente para a Av. 3; igual largura na linha dos fundos para o lote nº 26; 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com a rua 23; pelo lado esquerdo com o lote 2.

**Proprietário:-** WALERIA LANNES RODRIGUES, brasileira, solteira, professora, maior, Identidade nº 04414105-9, IFP, CPF nº 768.615.627-34, residente no lote 10, quadra 13 - Praia de Itaipuaçu - Maricá- RJ.

**Reg. Ant.:-** Matrícula nº 49.931.

**AV - 1 - 71.217 - Prot. 130.873 - 24/04/2002:-** Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Waléria Lannes Rodrigues, datado de 23/04/2002, que fica aqui arquivado, juntamente com, o Habite-se de nº 210/2002, processo nº 3893/2002, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 17/04/2002, e o CND para com o INSS de nº 004352002-17023050, CEI nº 43.870.00316/80, datado de 22/04/2002, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do I.N.S.S. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

**R - 2 - 71.217 - Prot. 132.552 - 12/08/2002:- Transmittente:-** WALERIA LANNES RODRIGUES, brasileira, solteira, professora, Identidade nº 044141059, IFP, CPF nº 768.615.627-34, residente na Rua 01, Lote 10, Quadra 13, Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **Adquirente:-** MARCIO CURY MAY, brasileiro, solteiro, economista, Identidade nº 4968, CORECON-MG, CPF nº 465.881.168-91, residente na Rua 18, Lote 17, Quadra 37, Piratininga, Niterói-RJ.- **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS -** Particular de 30/07/2002, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66.- Valor: R\$ 58.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 2.617,07, em moeda corrente do país; R\$ 382,93, saldo da conta vinculada de FGTS do comprador, e R\$ 55.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos e cláusulas e condições constantes deste instrumento (já aquisição). O imposto de transmissão inter vivos foi pago, através da guia nº 20397/2002, em data de 30/07/2002. Dou Fé. Resp. O Oficial Subst. Continua

REGISTRAR  
RC176110

Continuação...

**R - 3 - 71.217 - Prot. 132.552 - 12/08/2002:-** **Devedor:-** MARCIO CURY MAY, brasileiro, solteiro, economista, Identidade nº 4968, CORECON-MG, CPF nº 465.881.166-91, residente na Rua 18, Lote 17, Quadra 37, Piratininga, Niterói-RJ:- **Credora:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF:- **HIPOTECA.** Particular de 30/07/2002, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66.- Valor: R\$ 55.000,00 - Resgate em 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 669,99, a taxa nominal de juros de 8,1800% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,4722% ao ano, vencível a primeira delas em 30/08/2002.- Sistema de Amortização Crescente - SACRE.- Obrigam-se os devedores pelas demais condições da escritura. **Ra 18 e especial Hipoteca.** Dou Fé. Aux. Resp. - O Oficial Substº

REGISTRAR  
R176111

**AV - 4 - 71.217 - Prot. 181.063 - 29/09/2009:-** Certifico que atendendo a Carta de Arrematação passada de acordo com o artigo 37 de Decreto - Lei 70, de 21/11/1966, a favor da Caixa Economica Federal, datado de 08/07/2009, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da hipoteca, objeto do R-3, desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, e, MARCIO CURY MAY, e conseqüentemente a baixa no ônus que grava o imóvel supra descrito. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato  
R0J34350 GJK

**R - 5 - 71.217 - Prot. 181.063 - 29/09/2009:-** **Transmitente:-** MARCIO CURY MAY, brasileiro, solteiro, economista, Identidade nº 4968, CORECON-MG, CPF nº 465.881.166-91, residente Rua 18, Lote 17, Quadra 37, Piratininga, Niterói-RJ.- **Adquirente:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **CARTA DE ARREMATACÃO.** Particular de 08/07/2009. O imóvel supra foi arrematado conforme Auto de Leilão e Arrematação do leiloeiro Público Oficial Jonas Rymer, devidamente autorizado pelo BANCO BGN, agente fiduciário do Banco Central do Brasil, designado nos termos do Decreto Lei nº 70, de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 24/68, RC 58/67, RC 11/72, RD 08/70, e lei nº 8004 de 14/03/90, nos autos da Execução Extrajudicial movida em favor da Caixa Economica Federal. Arrematado pelo valor de R\$ 67.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago no Banco do Brasil, em 31/08/2009, sobre o valor tributável de R\$ 67.000,00, pagando de imposto R\$1.340,00, consoante guia protocolada sob o nº 27187/2009. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato  
R0J34351 JKI

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
MARICÁ RJ

71217

Ayrton Caldeira Dias Oficial

R - 6 - 71.217 - Prot. 229.355 - 04/09/2014:-  
**Transmitente:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede em no setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **Adquirente:-** MARCIO CURY MAY, brasileiro, solteiro, economiária, portador da carteira nacional de habilitação nº 02579381668, DETRAN/RJ, expedida em 05/11/12, contendo o documento de identidade nº M1468380-SSP/MG, inscrito no CPF nº 995.964.667-04, residente Rua dos Rombudos, nº 16c/11, Ogiva, Cabo Frio-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 28/07/2014, 2º Distrito de Maricá-RJ, Lº 0007, fls. 187/189. Preço R\$45.000,00. O imposto de transmissão "inter vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 18459/14, sobre o valor de R\$110.000,00, na importância de R\$2.204,52. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.220,64); FETJ (R\$240,82), LEI 6370/2012 (R\$23,54); FUNPERJ (R\$60,20); FUNPERJ (R\$60,20); FUNARPEN (R\$48,16); MUTUA/ACOTERA (R\$11,49), totalizando R\$1.665,05. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAIE 95679 BTS. Dou fé.  
Aux. Resp. o Oficial

ARTHON CARLOS MAIATTO DIAS  
Substituto - Mat 94/0031

R - 7 - 71.217 - Prot. 236.913 - 03/06/2015:-  
**Transmitente:-** MARCIO CURY MAY, brasileiro, nascido em 27/12/1962, solteiro, economista, portador de CNH nº 02579381668, DETRAN/RJ, expedida em 05/11/2012, CPF nº 465.881.166-91, residente na Avenida Prefeito Acacio Garibaldi S. Thiago, 1643, Apto 101, Lagoa da Conceição em Florianópolis/SC.- **Adquirentes:-** RENATO DE FARIAS MACEDO SAPUCAIA, brasileiro, nascido em 29/10/1977, servidor publico municipal, portador de CNH nº 00973667006, DETRAN/RJ, expedida em 26/11/2010, CPF nº 072.349.247-60, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge, PATRICIA DE SOUZA CONCEIÇÃO SAPUCAIA, brasileira, nascida em 02/10/1979, servidora publica municipal, portadora de carteira de identidade nº 117463190, expedida por SSP/RJ, em 22/03/2012, e CPF nº 098.746.677-10, e, LUCAS DE SOUZA SAPUCAIA, brasileiro, nascido em 08/05/1996, solteiro, auxiliar de escritório, portador de carteira de identidade nº 2770016911, expedida por SECC/RJ, em 10/10/2014, CPF nº

Continuação. . .

162.863.537-12, todos residentes na Rua Doutor Nilo Peçanha, 944, Caramujo, Niterói/RJ:- INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÓTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. Nº 1.4444.0874127-1.- Particular de 30/04/2015, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$200.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$20.000,00, em moeda corrente do país; e R\$180.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 13/05/2015, sobre o valor tributável de R\$200.000,00, pagando de imposto R\$4.004,82, consoante guia protocolada sob nº 23313/2015, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAXD 04496 ZGQ. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Substituto - Mat 94/8191

R - B - 71.217 - Prot 236.913 - 03/06/2015:-

Devedores/Fiduciantes:- RENATO DE FARIAS MACEDO SAPUCAIA, brasileiro, nascido em 29/10/1977, servidor público municipal, portador de CNH nº 00973667006, DETRAN/RJ, expedida em 26/11/2010, CPF nº 072.349.247-60, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge, PATRICIA DE SOUZA CONCEIÇÃO SAPUCAIA, brasileira, nascida em 02/10/1979, servidora pública municipal, portadora de carteira de identidade nº 117463190, expedida por SSP/RJ, em 22/03/2012, e CPF nº 098.746.677-10, e, LUCAS DE SOUZA SAPUCAIA, brasileiro, nascido em 08/05/1996, solteiro, auxiliar de escritório, portador de carteira de identidade nº 2770016911, expedida por SECC/RJ, em 10/10/2014, CPF nº 162.863.537-12, todos residentes na Rua Doutor Nilo Peçanha, 944, Caramujo, Niterói/RJ.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 30/04/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$180.000,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.946,61, a taxa nominal de juros de 9,0638% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,4500% ao ano, vencível a primeira delas em 30/05/2015.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e

Continua . . .

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
MARICÁ - RJ

71217

Continuação...

Ayrton Caldeira Marques Oficial

CNM: 093591.2.0071217-77

seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAXD 04497 KZS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Substituto - Mat 94/8191

AV - 9 - 71.217 - Prot. 236.913 - 03/06/2015:- Certifico que nesta data procedo a presente averbação nos termos e de conformidade com o art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, para consignar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliários - CCI nº 1.4444.0874127-1, série 0415, nos termos da Lei nº 10.931/2004. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PNM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.501,88); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$28,85), FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), totalizando R\$1.530,73, respectivamente, relativos ao R-7, R-8 e AV-9 da matrícula nº 71.217. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAXD 04498 QBU. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Substituto - Mat 94/8191

AV - 10 - 71.217 - Prot. 324.853 - 29/02/2024:- Certifico que atendendo ao Requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20/11/2023, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da cédula e crédito imobiliário, objeto do AV-9 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e RENATO DE FARIAS MACEDO SAPUCAIA e s/m LUCAS DE SOUZA SAPUCAIA e PATRICIA DE SOUZA CONCEIÇÃO SAPUCAIA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERO 08858 CQB. Dou fé. Aux. resp. O Oficial.

AV - 11 - 71.217 - Prot. 324.853 - 29/02/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, datado de 20/11/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, RENATO DE FARIAS MACEDO SAPUCAIA e s/m, PATRICIA DE SOUZA CONCEIÇÃO SAPUCAIA, e, LUCAS DE SOUZA

Continuação...

CNM: 093591.2.0071217-77

SAPUCAIA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário SUL, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da Consolidação R\$214.934,19. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 17/11/2023, no valor de R\$4.298,68, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$214.934,19, conforme guia nº 67529/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 01/09/2023, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônica N° EERO 08859 CXE. Dou fé. Aux. Resp. *[assinatura]* O Oficial *[assinatura]*

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 71217, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sob nº. 23/031488, em 20/12/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 05 de Março de 2024.

Assinado Eletronicamente por:  
**RODRIGO ELIZEU DA FONSECA**  
2º Ofício de Maricá - RJ  
ESCREVENTE - MAT. 94/15708

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
**EERO/09669 KWC**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...: R\$93,59  
Lei 3217.....: R\$18,71  
Fundperj.....: R\$4,67  
Funperj.....: R\$4,67  
Funarpen .....: R\$3,74  
PMCMV.....: R\$1,87  
Selo Fisc.....: R\$2,48  
ISS.....: R\$1,90  
Total.....: R\$131,63



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CNCKC-YA2SN-D6LM2-5LV6M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Elizeu Da Fonseca (CPF \*\*\*.879.757-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CNCKC-YA2SN-D6LM2-5LV6M>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

---

## 2º OFÍCIO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ

Tabelião: Marcio Baroukel de Souza Braga  
Substituto Legal: Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Rua Álvares de Castro, 154 Centro, Maricá/RJ CEP:24900-880 Tel:(21) 2637-2166  
Email: rgimaricabol.com.br

Título : I.Particular (20/11/2023), 71217, referente a AV - Consolidação de Propriedade

**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o Nº 324853 , no livro 1-AG, fo registrado/averbado em 29/02/2024, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matrícula Nº 71217 - Rua Vinte e Tres, CASA 2, LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU I, Qd. 65, Lt. 1.  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERO 08858 CQB - AV.10 - Cancelamento  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERO 08859 CXE - AV.11 - Consolidação  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultase/o/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,45	34,45	27,56	0,00	0,00	937,07
Averbação	1	138,25	2,76	27,65	6,91	6,91	5,53	0,00	0,00	188,01
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
---- ISS ----										17,44
---- Total ----		860,06	17,09	171,02	42,75	42,75	34,20	0,00	0,00	1.185,31

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 474073

Recebemos a quantia de R\$ 1.185,31 ( um mil e cento e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos ), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 29/02/2024 .

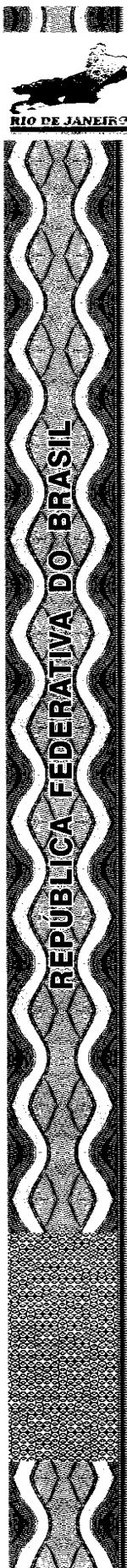
Maricá, 29 de Fevereiro de 2024.

Ayrthon Carlos Maiatto Dias  
SUBSTITUTO  
MAT. 945031

O Oficial:







# 2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

## CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

### IMPORTANTE

Esta certidão não comprova  
registro de propriedade de  
imovel

### ATENÇÃO

Esta certidão refere-se à prenotação Nº  
**324853** lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEDI 22655 YXY



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 20/12/2023

- ( ) Marcio Baroukel de Souza Braga - Tabelião e  
Oficial do Registro Geral de Imóveis  
( ) Ayrthon Carlos Maiatto Dias - Substituto