





Valide aqui este documento

### Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficini.com.br

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30841 / Recibo: 70747 / Data da Certidão: 19/03/2024.

MATRÍCULA  
**30.841**

FICHA  
**01**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO de nº 204, apto 102, da ESTRADA DE SANTA RITA, próprio para residência com 01 pavimento, sendo um apartamento com sala, cozinha, 02 quartos, 01 hall, 01 banheiro, com 49,31m² de área privativa e 6,15m² de área construída comum, totalizando 55,46m² de áreas construídas, possuindo uma área livre de 14,34m² e totalizando uma área útil de 69,80m², sua cota de fração ideal e de 2.55516/85,30 (avos). DA AREA "C", DA ESTRADA SÃO JOSE MORRO AGUDO, com 17,00m de frente, 17,50m na linha dos fundos, confrontando com a área A, remanescente, 69,50m do lado direito confrontando com a Estrada São Jose Morro Agudo, 79,10m do lado esquerdo, confrontando todos com a área B e 5,35m em curva de concordância formada pela Estrada São Jose Morro Agudo e o seguimento da própria Estrada São Jose Morro Agudo, com superfície de 1.298,18m², situado no 3º subdistrito do 1º distrito deste município, zona urbana, DE PROPRIEDADE DE DINAMICA RD EMPREENDEIMENTOS LTDA - ME, com sede a Estrada de Santa Rita, nº 204, casa 18, Area C, Ambai, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 22.583.088/0001-54, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, livro 198, fls.190/191/192, ato nº 069, em 26 de setembro de 2018, devidamente registrada sob o nº 01, na ficha 01 da matrícula nº 27.902 e 27.903, em 10 de dezembro de 2018, nesta Circunscrição Imobiliária, e instituição de condomínio registrada nas matrículas 27.902 e 27.903 em 14 de agosto de 2018. Nova Iguaçu, 14 de agosto de 2019. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

R01-30.841. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 8.4444.2238996-0 datado de 14 de janeiro de 2020, DINAMICA RD EMPREENDEIMENTOS LTDA, acima qualificada, VENDEU À DIEGO MAX FERNANDES BLESE, brasileiro, nascido em 01/02/1992, secretario stenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portador de carteira de Identidade nº 279513600, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 04/06/2018 e do CPF 151.512.237-98, solteiro, residente e domiciliado em Rua Sílvia, 163, casa 1, 163, Vila Iguaçuana em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 28.287,78 com recursos próprios, R\$ 12.315,22 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 19.514,00 com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e R\$ 91.883,00 a ser financiado pela credora abaixo qualificada Nova Iguaçu, 04 de fevereiro de 2020. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EDIE26737 DVE

R02-30.786. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 8.4444.2238996-0 datado de 14 de janeiro de 2020, DIEGO MAX FERNANDES BLESE acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 152.000,00, o valor da dívida é de R\$ 91.883,00, correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 513,53, vencendo-se a primeira no dia 14/02/2020, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 04 de fevereiro de 2020. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EDIE26738 AXC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8S6T-H7HXA-A59HR-5S6UF>



Valide aqui este documento

### Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

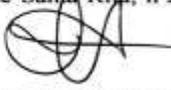
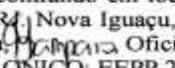
Livro: 2 / Matrícula: 30841 / Recibo: 70747 / Data da Certidão: 19/03/2024.

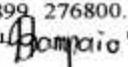
MATRÍCULA

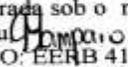
30.786

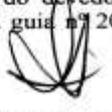
FICHA

01Vº

Av.03-30.786. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 30 de junho de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Estrada de Santa Rita, nº204, apto 102, Ambai, Nova Iguaçu/RJ, Nova Iguaçu, 07 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPF 21784 TGH

Av.04-30.841. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 30 de junho de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 276898, 276899, 276800. Nova Iguaçu, 18 de março de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EERB 41567 SXB

-Av.05-30.841. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 04 de março de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 18 de março de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EERB 41568 YZS

R.06-30.841. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 04 de março de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, DIEGO MAX FERNANDES BLESE, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia nº 2024/000312, no valor de R\$ 4.720,55 em 01/03/2024. Nova Iguaçu, 18 de março de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EERB 41569 AHV

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8S6T-H7HXA-A59HR-5S6UF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado