





Valide aqui  
este documento

**Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficini.com.br

Telefone: (21)3900-6602

**CERTIDÃO**


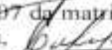
Livro: 2 / Matrícula: 34344 / CNM: 092353.2.0034344-56 / Recibo: 70654 / Data da Certidão: 13/03/2024.


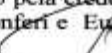
MATRÍCULA  
**34.344**

FICHA  
**01**


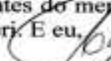
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRICULA CNM Nº 092353.2.0034344-56

IMÓVEL: PREDIO Nº 27 DA CASA 02 DA TRAVESSA SALINAS, casa composta por Sala, Cozinha, Hall, Banheiro, Quarto, Área de Serviço e Varanda, sendo assim, dispõe de uma área útil total de 34,89m<sup>2</sup>. Esta casa possui área total construída privativa de 39,70m<sup>2</sup>, área livre privativa descoberta de 3,46m<sup>2</sup> e área de garagem descoberta de 9,90m<sup>2</sup>, sendo assim, sua fração ideal corresponde 18%, instruído com a Certidão de Habite-se nº 407/2022, datada de 11/05/2022, legalizado pelo processo nº 2021/073792. EDIFICADO NO LOTE 03-A com 10,00m de frente para a Travessa Salinas; 17,60m pelo lado direito, confrontando com parte do lote 04; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote 03-B, descrito a seguir 17,60m pelo lado esquerdo, confrontando com parte do Lote 02. Totalizando uma área de 176,00m<sup>2</sup>, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. De propriedade de A R A STORE COMERCIO E SERVICOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 24.514.277/0001-09, com sede à Rua Deocacina Almeida Afonso, nº 230, Galpao, Lote 12 Quadra 11, Bairro Nova Piam, Belford Roxo/RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 05 de julho de 2021, nas notas do Cartório do 6º Ofício de Justiça desta Comarca, L.º 254, fls. 129/201F, ato 065 e Por Escritura Publica de Rerratificação, lavrada em 30 de julho de 2021, nas notas do Cartório do 6º Ofício desta Comarca, L.º 255, fls. 062/063v, ato 021, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 04, da matrícula 9.894, em 06 de maio de 2022 e instituição de condomínio sob o R-07 da matrícula 34.322, Nova Iguaçu, 20 de maio de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-34.344. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2730296-0 datado de 01 de julho de 2022, A R A STORE COMERCIO E SERVICOS EIRELI, acima qualificado, VENDEU À NAZARETH QUEIROZ DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/11/2003, vendedor domicilio ambulantes bancas, filho de: LUCIENE QUEIROZ DE CARVALHO e MARCIO LINHARES DE OLIVEIRA, e-mail: NAZARETHQUEIROZ@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 312139520, expedida por DETRAN/RJ em 21/12/2021 e do CPF 062.933.047-64, solteiro (a), residente e domiciliado(a) em R Bernardino Soares, 8, Fundos, Jardim Esperança em Cabo Frio/RJ. e DOUGLAS CONCEICAO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/06/2003, vendedor domicilio ambulantes bancas, filho de: ALEXANDRA DA CONCEICAO OLIVEIRA e JAIR PACHECO DOS SANTOS, e-mail: DOUGLASCONCEICAO@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 316464312, expedida por DETRAN/RJ em 17/08/2021 e do CPF 063.068.867-29, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Bernardino Soares, 8, Fundos, Jardim Esperança em Cabo Frio/RJ., o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 30.162,00 (trinta mil cento e sessenta e dois reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União, e R\$ 99.838,00 (noventa e nove mil oitocentos e trinta e oito reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 14 de julho de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEDY 29238 FEN

R.02-34.344. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2730296-0 datado de 01 de julho de 2022, NAZARETH QUEIROZ DE OLIVEIRA, e DOUGLAS CONCEICAO DOS SANTOS acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 139.547,59 (cento e trinta e nove mil quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) o valor da dívida é de R\$ 99.838,00 (noventa e nove mil oitocentos e trinta e oito reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 554,37 (quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e sete centavos), vencendo-se a primeira no dia 05/08/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 14 de julho de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEDY 29239 VNA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G59SE-AURR8-WTCFC-DN4U4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho  
TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficini.com.br

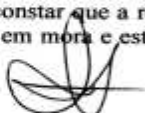
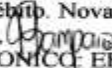
Telefone: (21)3900-6602


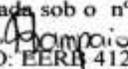
## CERTIDÃO


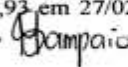
Livro: 2 / Matrícula: 34344 / CNM: 092353.2.0034344-56 / Recibo: 70654 / Data da Certidão: 13/03/2024.

MATRÍCULA  
**34.344**

FICHA  
**01Vº**

Av.03-34.344. NOTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, o devedor fiduciante do R.02 foi constituído em mora e esta sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 11 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPX 39237 BFB

Av.04-34.344. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 28 de fevereiro de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 11 de março de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EERB 41286 FCV

R.05-34.344. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 28 de fevereiro de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, NAZARETH QUEIROZ DE OLIVEIRA e DOUGLAS CONCEICAO DOS SANTOS, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia nº 2024/000477, no valor de R\$ 4.318,93 em 27/02/2024. Nova Iguaçu, 11 de março de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EERB 41287 UPA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G59SE-AURR8-WTCFC-DN4U4>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado