



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
69382

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0069382-19

IMÓVEL: Apartamento 311, do bloco 01, da Rua Osvaldo Orico (Acadêmico) nº63 (antiga Rua Projetada B), Bangu, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,0010399, do terreno designado por lote 01, da quadra 03 do PAL 42.793, com área de 12.600,00m². O empreendimento possui 72 vagas de estacionamento de veículos localizadas nas áreas livres, vinculadas ao condomínio. -x-x-

PROPRIETÁRIO: RODOLFO ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.884.327-36, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 137.331, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-5 da matrícula 119.110, com habite-se em 20/08/1996. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº3.111.991-0, CL nº 16.535-7. Matrícula aberta aos 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 69382 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbada no 4º Registro de Imóveis, no AV-5 da matrícula 137.331, em 09/06/1997, que foi registrada no Livro 3-A, sob o nº 1.483, fls. 122v, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 69382 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-11 da matrícula 137.331, em 25/10/2011, que pelo contrato datado de 16/08/2011, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$32.000,00**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 69382 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-12 da matrícula 137.331, em 22/11/2018, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 13761/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 17/08/2018, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **RODOLFO ALVES DE SOUZA**, não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 26/10/2018. Em 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 69382 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-13 da matrícula 137.331, em 02/01/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 124169/2019 - GIGAD/RJ de 18/09/2019, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **RODOLFO ALVES DE SOUZA**, foi notificado conforme certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 23/10/2019. Em 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 5 - M - 69382 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 89310, aos 17/11/2023. Pelo requerimento de 17/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor **RODOLFO ALVES DE SOUZA**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 14/12/2023, 15/12/2023 e 18/12/2023, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 56758 BHI.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWHM6-35NS7-RVEGP-ZYLKZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
69382

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0069382-19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWHM6-35NS7-RVEGP-ZYLKZ>

AV - 6 - M - 69382 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº93434, aos 26/02/2024. Pelo requerimento de 23/02/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$52.008,71**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$96.183,72**, certificado declaratório de isenção nº2661124 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 07/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 68550 AOS.

AV - 7 - M - 69382 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº93434, aos 26/02/2024. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-2. Averbação concluída aos 07/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 68551 UGP.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **07/03/2024**

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 3,92**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 141,13**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVB 68552 JXZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>
TP -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado