

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>3.442.091-9</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte CAMBRAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
Endereço ETR DO MENDANHA, 02854, APT 504 BLC 21 CAMPO GRANDE		Cod.Lograd 031351	Trecho 002	Cod.Bairro 144	Reg.Fiscal A	Posição FUNDOS
		Idade 2022	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
41	2.347,91	1,0000000	0,99	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
85.772,00	x 0,0100 =	858,00	- 514,00	= 344,00	95,00	439,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 3.442.091-9
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 408,27

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.442.091-9	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 408,27
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000004.6 08273659202.1 40207310240.0 00034420911.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 3.442.091-9
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 43,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.442.091-9	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 43,90
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81660000000.3 43903659202.0 40207310240.0 10034420911.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107344209192