

CADASTRO DO IMÓVEL

| | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Inscrição 3.441.705-5 | Nº da Guia 00 | Contribuinte CAMBRAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | | | | |
| Endereço ETR DO MENDANHA, 02854, APT 403 BLC 2 CAMPO GRANDE | | Cod.Lograd 031351 | Trecho 002 | Cod.Bairro 144 | Reg.Fiscal A | Posição FUNDOS |
| | | Idade 2022 | Tipologia APARTAMENTO | | Utilização RESIDENCIAL | |

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

| Área do Terreno (m²) | Situação | Fr.Ideal | T.Real | T.Fictícia | Valor por metro (R\$) | Fator Situação | Fator RL | F Acidentação | F Drenagem |
|----------------------|----------|----------|--------|------------|-----------------------|----------------|----------|---------------|------------|
| ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

| Área (m²) | Valor por m² (R\$) | Fração Fiscal | Fator Idade | Fator Posição | Fator Tipologia |
|-----------|--------------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|
| 41 | 2.347,91 | 1,0000000 | 0,99 | 0,90 | 1,00 |

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

| | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Valor Venal 85.772,00 | Aliquota x 0,0100 | = IPTU Calculado (R\$) 858,00 | - Desconto (R\$) 514,00 | = IPTU a Pagar (R\$) 344,00 | TCL a Pagar (R\$) 95,00 | Total do Exercício (R\$) 439,00 |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

| |
|-------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.441.705-5 |
| VENCIMENTO: 07/02/2024 |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 408,27 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO 3.441.705-5 | VENCIMENTO 07/02/2024 | VALOR A PAGAR EM R\$ 408,27 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|

81650000004.6 08273659202.1 40207310240.0 00034417051.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

| |
|-----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.441.705-5 |
| VENCIMENTO: 07/02/2024 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 43,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| INSCRIÇÃO 3.441.705-5 | VENCIMENTO 07/02/2024 | VALOR A PAGAR EM R\$ 43,90 |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|

81660000000.3 43903659202.0 40207310240.0 10034417051.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107344170550