



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

Título : I.Particular (06/02/2024), CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente a I.PART.TRANSFERENCIA DE TITULARIDADE

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 373591 em 07/02/2024 , no livro-1-BV, folha **283**, foi registrado/averbado em **18/03/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **30664** - Rua Sao Cristovao, 670, APARTAMENTO 304, SAO CRISTOVAO.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EERS 54484 OEL** - **AV.13** - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EERS 54485 RDU** - **AV.14** - Cancelamento da Alienação Fiduciária
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EERS 54486 KGF** - **AV.15** - Cancelamento da Cci
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	721,52	14,43	144,30	36,07	36,07	28,86	0,00	0,00	981,25
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	821,17	16,42	164,24	41,07	41,07	32,85	0,00	0,00	1.116,82
Averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,16	0,00	0,00	39,60
----- ISS -----										84,38
----- Total -----		1.571,83	31,43	314,36	78,59	78,59	62,87	0,00	0,00	2.222,05

Valor do selo de Fiscalização: 7,77
 Valor da tabela de Emolumentos: 2.222,05
 Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS): 64,96
 Intimação - RTD (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
 Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)...: 29,39
 Depósito Efetuado: 0,00
 Complemento de Depósito.....: 2.467,89
 Diferença: -143,72

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **362606**

Recebemos a quantia de R\$ **2.222,05** (dois mil e duzentos e vinte e dois reais e cinco centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: .

Rio de Janeiro, 18 de Março de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT2BG-VTNG9-D5USM-43ZE7>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT2BG-VTNG9-D5USM-43ZE7>



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : I.Particular (06/02/2024), CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente a
I.PART.TRANSFERENCIA DE TITULARIDADE

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o N° 373591 , no livro 1-BV, folha
283.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,16	39,60
Selo de Fiscalização	1	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59
---- ISS ----								1,56
---- Total ----		31,73	0,58	5,82	1,45	1,45	1,16	43,75

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 07 de Fevereiro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 29110 OXV



Consulte a validade do selo em : <http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:

07/02/2024

358927

3o. OF. DO REGISTRO DE IMOVEIS/RJ

PROTOCOLO Nº *373.591*.

Florianópolis, 06/02/2024

APRESENTADO EM *07/02/2024*.

LIVRO PROTOCOLO 1-BV, FL. 283 .

Ao

3º. CRI DE RIO DE JANEIRO/RJ

37384

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144440960393**, registrado na matrícula(s) nº(s). **30664**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **CATARINA LUCIA DE MELLO FARIA**, CPF: **785.795.117-04**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 327.704,72, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

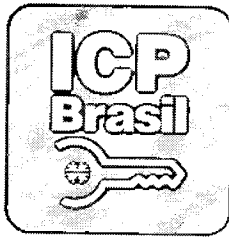
Atenciosamente,

Milton Fontana

Gerente de Centralizadora

CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2DR7Z-AV2FE-4P2JC-Q97Y7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2DR7Z-AV2FE-4P2JC-Q97Y7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

3º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
30.664	01

Lº 2-S-4-fls.125

IMÓVEL:- Apartamento 304, do edifício situado na Rua São Cristovão, número 1118, freguesia de São Cristovão e correspondente--- fração ideal de 2/156, do respectivo terreno que mede em sua totalidade: 25,85m medidos do alinhamento da rua, lado par; pela--- direita 54,00m, medidos ao longo de uma parede de Alvenaria, de pro--- priedade do terreno, confrontando com os imóveis, da Rua Figuei--- ra de Mello, nºs 339,333,331,329 e 327; à esquerda 48,70m, me--- didos ao longo de um muro de alvenaria, de propriedade do terre--- no e confrontando com o prédio e terreno da Rua São Cristovão, nº 1074; e pelos fundos, 26,25m, medidos ao longo de um muro e pare--- de de alvenaria, de propriedade do terreno e confrontando com o imóvel número 313, da Rua Figueira de Mello.(Inscrição número--- 069.3447-5. CL. 06259-6). PROPRIETÁRIOS:- CARLOS DE CASTRO, in--- dustrial e sua mulher FLORINDA MARTINS MOREIRA, do lar, portu--- gueses, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 334581627--- 04. REGISTRO ANTERIOR:- 3-CI- 46.827- fls.38. Rio de Janeiro, 22- de agosto de 1984-.....ED

AV-1-M-30.664:- REVISÃO DE NUMERAÇÃO:- De acordo com requerimen--- to datado de 01-08-1984, instruído com certidão da Secretaria Mu--- nicipal de Obras e Serviços Públicos, certifico que o antigo nú--- mero 1118, da Rua São Cristovão é o atual número 670. Rio de Ja--- neiro, 22 de agosto de 1984-.....ED

TEC.JUD.JURAMENTADO *Francisco José Tomaz*
O OFICIAL *Claudio Escal*

R-2-M-30.664:- COMPRA E VENDA:- Através da escritura de 01 de--- agosto de 1984, do 16º Ofício de Notas desta cidade, (Livro 2411 fls.178), prenotada em 09-8-1984, os proprietários qualificados--- na matrícula, venderam o imóvel a Euler Ribeiro da Silva, brasi--- leiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com--- Maria Nazareth Castro da Silva, CPF 029.796.987-34, residente nes--- ta cidade, pelo valor de CR\$10.000.000,00.0 imposto de transmis--- são foi pago através da guia número 24/51583, no valor de CR\$--- 200.000,00, em 01-8-1984. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1984-.....ED

TEC.JUD.JURAMENTADO *Francisco José Tomaz*
O OFICIAL *Claudio Escal*

AV-3-M-30.664:-CONSIGNAÇÃO:- Fica consignado a matrícula que o--- imóvel é foreiro à Irmandade do S.S.Sacramento da Candelária. Rio- de Janeiro, 05 de Outubro de 1987-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28M8-86YMW-3F6UT-6598W>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Consultivo



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA 30.664

FICHA 01 VERSO

TEC. JUD. JURAMENTADO Euler de C. Ribeiro Silva
O OFICIAL José Garrado da Matta - Autorizado

AV-4-M-30.664:-RETIFICAÇÃO:- Fica retificado o R-2, para tornar-- certo que o nome da mulher de Euler Ribeiro da Silva é "Maria de Nazareth Castro da Silva", e não como ali constou. Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 1987

TEC. JUD. JURAMENTADO Euler de C. Ribeiro Silva
O OFICIAL José Garrado da Matta - Autorizado

R-5-M-30.664:-COMPRA E VENDA (PRENOTAÇÃO Nº 94.843 DE 28-08-87):- Por escritura de 21-08-1987 em notas do 6º Ofício desta cidade -- (Livro 4685 fls. 33 Ato 15), Euler Ribeiro da Silva, aposentado, - e s/mulher Maria de Nazareth Castro da Silva, secretaria, brasi- leiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF números--- 029.796.087-34, e 031.166.707-49, residentes nesta cidade, vende- ram o imóvel a Arlindo Damasio Pessoa, brasileiro, divorciado, --- funcionário público, CPF nº 090.002.917-04, residente nesta cida- de, pelo preço de CZ\$380.000,00. Imposto de transmissão pago atra- vés a guia nº 239.333-3 em 21-08-1987 no valor de CZ\$7.600,00. Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 1987

TEC. JUD. JURAMENTADO Euler de C. Ribeiro Silva
O OFICIAL José Garrado da Matta - Autorizado

R-6-M-30.664:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 07-12-1988 em no- tas do 20º Ofício desta cidade Livro 2503 fls. 084 protocolada--- sob o nº 106.600, Arlindo Damasio Pessoa qualificado no R-5, ven- deu o imóvel a Nélio Jorge Teixeira Horta, brasileiro, solteiro, - maior, radialista, CIC nº 729.371.497-15, residente nesta cidade- pelo valor de CZ\$5.000.000,00 imposto de transmissão guia número- 464/345.794-1 no valor de CZ\$100.000,00 em 06-12-1988. Rio de Ja- neiro, 12 de Janeiro de 1989

TEC. JUD. JURAMETNADO Euler de C. Ribeiro Silva
O OFICIAL José Garrado da Matta - Autorizado

AV-7 M-30.664 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2016

O OFICIAL [Signature]

Continua na proxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28M8-86YMW-3F6UT-6598W

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento ao Cidadão



24/003285

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

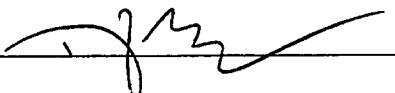
MATRÍCULA
30664

FICHA
2

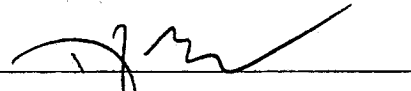
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

AV-8 M-30.664 - CASAMENTO: (Protocolo nº 320.017 de 21/09/2016). De acordo com o Requerimento de 07/07/2016 e cópia autenticada da Certidão de Casamento do 13º Registro Civil das Pessoas Naturais, da Comarca de São Paulo, SP, datada de 06/08/2014, hoje arquivados, NÉLIO JORGE TEIXEIRA HORTA, casou-se com SÉRGIO MAURICIO MONTEIRO TEIXEIRA, em 06/08/2014, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, mantendo os cônjuges o mesmo nome. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2016.-----

SELO: EBRH 21863 IIS. O OFICIAL 

R-9 M-30.664 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 320.016 de 21/09/2016). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 19/08/2016, rerratificado por outro, de 25/10/2016, hoje arquivados. **ADQUIRENTE: CATARINA LUCIA DE MELLO FARIA**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade nº 0439, expedida pelo Conselho Regional do Museólogo/RJ, em 15/06/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº 785.795.117-04, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTES:** NELIO JORGE TEIXEIRA HORTA, brasileiro, jornalista, portador da carteira de identidade nº 521028024, expedida pela SSP/SP, em 09/04/2013, inscrito no CPF/MF sob o nº 729.371.497-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SERGIO MAURICIO MONTEIRO TEIXEIRA, brasileiro, jornalista, portador da carteira de identidade nº 366305189, expedida pela SSP/SP, em 02/08/2010, inscrito no CPF/MF sob o nº 697.335.627-34, residentes e domiciliados em São Paulo, SP. VALOR: R\$300.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$300.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2057594; Valor: R\$6.000,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 02/09/2016. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2016.-----

SELO: EBRH 21864 WKK. O OFICIAL 

R-10 M-30.664 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 320.016 de 21/09/2016). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 19/08/2016, rerratificado por

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28M8-86YMW-3F6UT-6598W>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA


30664

FICHA

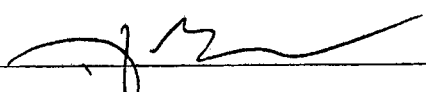
2

VERSO

outro de 25/10/2016, hoje arquivados. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA:** CATARINA LUCIA DE MELLO FARIA, qualificada no R-9. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$210.000,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 300 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA ANUAL DE JUROS BALCÃO:** Nominal 10,6813% - Efetiva 11,2200%. **TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA:** Nominal 10.0262% - Efetiva 10.5000%. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL BALCÃO:** R\$2.776,26. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL REDUZIDO:** R\$2.661,62. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 19/09/2016. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$312.000,00., Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2016.-----

SELO: EBRH 21865 LNS. O OFICIAL 

AV-11 M-30.664 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 320.018 de 21/09/2016). Fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0960393-0 - SÉRIE 0816, emitida em 19/08/2016, pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-10, sendo custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, e devedora: CATARINA LUCIA DE MELLO FARIA, qualificada no R-9. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2016.-----

SELO: EBRH 21866 ECG. O OFICIAL 

AV-12 M-30.664 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 358.927 de 13/06/2022). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Com base no Ofício nº 281530/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 10/06/2022, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da Devedora Fiduciante que figura no R-10 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou em 12/07/2022 que a devedora recebeu e exarou o ciente, sendo intimada através dos Editais Eletrônicos nºs 1142/2023, 1143/2023, 1144/2023,

Continua na proxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28M8-86YMW-3F6UT-6598W>

10.071

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SADEC
Serviço de Atendimento
Escritório de Registro de Imóveis



24/003285

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirij@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0030664-87


MATRÍCULA
30664

FICHA
3


3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

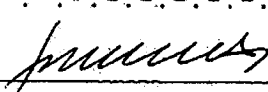
1233/2023, 1234/2023 e 1235/2023, de 28/06/2023, 29/06/2023, 30/06/2023, 07/11/2023, 08/11/2023 e 09/11/2023, respectivamente, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, a Devedora não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2023.-----

SELO: EEPN 25664 RQC. O OFICIAL 

AV-13 M-30.664 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 373.591 de 07/02/2024). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com Requerimentos datado 06/02/2024, em virtude de inadimplência da devedora fiduciante, que embora notificada na forma da Lei, não quitou a dívida nem as despesas decorrentes, fica consolidada em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, na forma do art. 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97. BASE DE CÁLCULO: R\$327.704,72. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2655684; Valor: R\$9.831,14; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 05/02/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.-----

SELO: EERS 54484 OEL. O OFICIAL 

AV-14 M-30.664 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 373.591 de 07/02/2024). Tendo em vista a consolidação de propriedade acima averbada, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-10. Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.-----

SELO: EERS 54485 RDU. O OFICIAL 

AV-15 M-30664 - CANCELAMENTO DA CCI: (Protocolo nº 373591 de 07/02/2024). Tendo em vista a consolidação de propriedade averbada sob o nº AV-13, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário, objeto da AV-11. Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.-----

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28M8-86YMW-3F6UT-6598W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Assessoria
Fiscal - Financeira - Tributária



REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0030664-87

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
30664

FICHA
3
VERSO

SELO: EERS 54486 KGF. O OFICIAL

[Handwritten signature]

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Rio de Janeiro, 20/03/2024 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	3,92
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	141,12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EERS 55307 NXQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
20/03/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28M8-86YMW-3F6UT-6598W>