



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34176 / CNM: 093393.2.0034176-40 / Recibo: 115665 / Data da Certidão: 21/03/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 34176, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 21 de março de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERU 49312 RVO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3CKC-MFJD2-98T2C-BQKWP>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34176 / CNM: 093393.2.0034176-40 / Recibo: 115665 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0034176-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.176

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

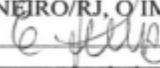
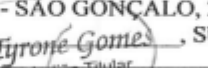
IMÓVEL: RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 13, AP. 202, CONJUNTO RESIDENCIAL JORNALISTA TORÍBIO DA ROSA TINOCO, BAIRRO NEVES, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, COM A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,025 DO TERRENO, MEDINDO: 38,00M DE FRENTE PARA A RUA FRANCISCO GUEDES, MAIS 8,90M EM CURVA INTERNA, SUBORDINADA A UM RAIOS DE 6,00M, CONCORDANDO COM O ALINHAMENTO DA AVENIDA GOUVEIA, POR ONDE MEDE 44,50M E FAZ UMA SEGUNDA TESTADA, 50,00M A ESQUERDA, CONFRONTANDO-SE COM A DIVISA LATERAL DIREITA DO TERRENO DO PRÉDIO 25 DA RUA FRANCISCO GUEDES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 48,50M DE FUNDOS, LIMITANDO-SE COM TERRENO DE PROPRIEDADE DA VIDROBRÁS OU SUCESSORES.- **PROPRIETÁRIOS:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA RUA DO MERCADO, N.º 34, INSCRITA NO CGC/MF SOB O N.º 33.525.221/0001-32.- **REGISTRO ANTERIOR:** : MATRÍCULAS: 2377 A 2398, FLS. 280 A 300, LIVRO 2/G E FLS. 01, LIVRO 2/H, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 20 DE DEZEMBRO DE 2005.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2105

R:01 - COMPRA E VENDA - PROT. 70.013, DE 22.11.2005.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DA 11ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO SC 421, FLS. 94, ATO 51, DE 11.11.2005, **JORGE PEREIRA DE LEMOS**, BRASILEIRO, MOTORISTA, PORTADOR DA C.I N.º 1420248, EXPEDIDA PELO IPF EM 19.07.1973 E DO CPF N.º 433.573.347-04 E SUA MULHER **JORGINA DE OLIVEIRA LEMOS**, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 81410880-9, EXPEDIDA PELO IPF EM 19.03.1981 E DO CPF N.º 433.573.507-34, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTERIOR A VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 13, AP. 202, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE Cr\$ 286.844,89 (VALOR DE ÉPOCA), ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA RUA D'AJUDA, N.º 05, 17º E 19º ANDARES, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 20 DE DEZEMBRO DE 2005.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2105

(R).1 ato
RHQ30287 JSK

R: 02 - COMPRA E VENDA.- PROT. 101.546, DE 07.03.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 06.03.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **RENATO CARDINOT DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO, NASCIDO EM 05.01.1987, TÉCNICO DE ELETRICIDADE, ELETRÔNICA E TELECOMUNICAÇÕES, PORTADOR DA C.I N.º 216750075, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 12.09.2008, E DO CPF N.º 128.356.617-60, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SUA MULHER **ESTERLITA VIEIRA SANTOS CARDINOT**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 09.10.1986, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMELHADOS, PORTADORA DA C.I N.º 83652, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 12.03.2002, E DO CPF N.º 123.236.897-92, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ESTRADA DA FAZENDINHA, N.º 29 CASA 02, MORRO DO CASTRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 95.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 4.706,87 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 5.293,13 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 85.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE JORGINA DE OLIVEIRA LEMOS, E SEU MARIDO JORGE PEREIRA DE LEMOS, JÁ QUALIFICADOS, PACTO ANTENUPCIAL REGISTRO

“Certidão nº 34.176”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3CKC-MFJD2-98T2C-BQKWKP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34176 / CNM: 093393.2.0034176-40 / Recibo: 115665 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0034176-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
34.176	01V.º

01, LIVRO 01-AUXILIAR DO 1.º DE MACAÉ/RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1124/2014, NA AGÊNCIA 1339, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 07.03.2014, NO VALOR DE R\$ 1.960,00.- SELO N.º EABY 57349 INI.- SÃO GONÇALO, 13 DE MARÇO DE 2014.
 EU Edimundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-
Escrivão Substituto
Mat. 94/8098

R: 03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 101.546, DE 07.03.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02 SUPRA, RENATO CARDINOT DE OLIVEIRA, E SUA MULHER ESTERLITA VIEIRA SANTOS CARDINOT, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 85.000,00, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,6407% AA, VALOR DO ENCARGO MENSAL: R\$ 643,61, PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 06.04.2014.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 98.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO N.º EABY 57350 SPS.- SÃO GONÇALO, 13 DE MARÇO DE 2014.
 EU Edimundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-
Escrivão Substituto
Mat. 94/8098

CERTIDÃO/EX-OFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A VISTA DO TÍTULO QUE DEU ORIGEM AOS RS 02 E R 03 SUPRA, PROVA-SE QUE O CORRETO NOME DA ADQUIRENTE É: ESTERLIDIA VIEIRA SANTOS CARDINOT, E NÃO COMO POR EQUÍVOCO CONSTOU DAQUELES ATOS.- SÃO GONÇALO, 13 DE MARÇO DE 2014.-
 EU Edimundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-
Escrivão Substituto
Mat. 94/8098

AV: 04 - IDENTIDADE - PROT. 107.254, DE 03.05.2016.- POR CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 08.04.2013, INSTRUÍDO DE REQUERIMENTO QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE A CORRETA IDENTIDADE DE ESTERLIDIA VIEIRA SANTOS CARDINOT, COMO SENDO: N.º 22.178.647-8, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS.- SÃO GONÇALO, 09 DE MAIO DE 2016.-
 EU Edimundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-
Substituto do Tabelião
Mat. 94/0998

AV: 05 - IDENTIDADE - PROT. 107.254, DE 03.05.2016.- POR CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 11.03.2014, INSTRUÍDO DE REQUERIMENTO QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE A CORRETA IDENTIDADE DE RENATO CARDINOT DE OLIVEIRA, COMO SENDO: N.º CNH 04819370075, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS.- SÃO GONÇALO, 09 DE MAIO DE 2016.-
 SELO EBOA 16768 QUR

"Continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3CKC-MFJD2-98T2C-BQKWP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34176 / CNM: 093393.2.0034176-40 / Recibo: 115665 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0034176-40

REGISTRO GERAL

NÚMERO

34.176

FICHA

02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- SELO EBOA-16769-SUS

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

AV: 06140-~~Baixa~~ **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. - PROT. 107.255, DE 03.05.2016.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 02.05.2016, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A **BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA**. OBJETO DO R 03 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 09 DE MAIO DE 2016.-

EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- SELO EBOA-16770-QYI

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

R: 07 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 107.255, DE 03.05.2016.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 02.05.2016, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **DIEGO ROBERTO DA CONCEIÇÃO MELANES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 18.12.1987, PORTEIRO DE EDIFÍCIO, ASCENSORISTA, GARAGISTA E FAXINEIRO, PORTADOR DA C.I N.º 223093964, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 23.03.2010, E DO CPF N.º 126.911.187-62, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 30, AP. 307, BLOCO B, VILA LAGE, NESTA CIDADE, E **TATIANE BISPO DOS SANTOS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 13.11.1983, PORTADORA DA C.I N.º 0913393240, EXPEDIDA PELO SSP/BA, EM 30.07.2010, E DO CPF N.º 020.011.785-81, SSP/MA, EM 30.07.2010, E DO CPF N.º 020.011.785-81, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 30, AP. 307, BLOCO B, VILA LAGE, NESTA CIDADE POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 140.000,00 PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 35.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 105.000,00 MEDIANTE FINANCIAMENTO. DO SOMATÓRIO DOS VALORES DO CAMPO B-5, A QUANTIA DE R\$ 81.890,94, DESTINA-SE À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO CITADO NA LETRA E, ADQUIRIRAM DE RENATO CARDINOT DE OLIVEIRA, E SUA MULHER ESTERLIDIA VIEIRA SANTOS CARDINOT, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1325/2016, NA AGÊNCIA 9216, NO BANCO ITAU S/A, EM 03.05.2016, NO VALOR DE R\$ 2.830,75.- SÃO GONÇALO, 09 DE MAIO DE 2016.-**

EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- SELO EBOA-16771-DRU.-

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

R: 08 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 107.255, DE 03.05.2016.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 07 SUPRA, **DIEGO ROBERTO DA CONCEIÇÃO MELANES**, E **TATIANE BISPO DOS SANTOS**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4 INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 105.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.012,34 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 01.06.2016.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA R\$ 141.000,00.- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 09 DE MAIO DE 2016. SELO EBOA-16772-CIG.-**

EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3CKC-MFJD2-98T2C-BQKWP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34176 / CNM: 093393.2.0034176-40 / Recibo: 115665 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0034176-40

REGISTRO GERAL

NÚMERO

FICHA

34.176

02Vº

AV09-PROT(113.043-272Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 22/05/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDORES FIDUCIANTES DIEGO ROBERTO DA CONCEIÇÃO MELANES, CPF: Nº 126.911.187-62 E TATIANE BISPO DOS SANTOS, CPF: 020.011.785-81, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844441222631-7, FIRMADO EM 02/05/2016, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 007 À 024 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 01/09/2016 À 01/05/2018 - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 04/07/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES DIEGO ROBERTO DA CONCEIÇÃO MELANES E TATIANE BISPO DOS SANTOS - AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 22/05/2018, CORRESPONDE A R\$. 25.925,44, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECQNI0213-TMK: SÃO GONÇALO, 09 DE JULHO DE 2018. O OFICIAL.EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

[Handwritten signature]
Mat. 549/2018

[Handwritten signature]
Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 082/185

Av:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 127.214, de 19.04.2022.- Por requerimento da credora de 18.04.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 280027, referente ao registro nº 228960, em 08.10.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 271789, publicado em 22.09.2023, 271790, publicado em 25.09.2023 e 271791, publicado em 26.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **TATIANE BISPO DOS SANTOS e DIEGO ROBERTO DA CONCEIÇÃO MELANES**, qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao **Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 23 de novembro de 2023.- SELO: EEOK39790-AKD.-**

Eu *[Handwritten signature]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[Handwritten signature]*

Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Adriano Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CONTINUA NA FICHA 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3CKC-MFJD2-98T2C-BQKWP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34176 / CNM: 093393.2.0034176-40 / Recibo: 115665 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0034176-40

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

34.176

FICHA

03

AV:11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 133.081, de 12.03.2024.- Por requerimento firmado em 05.03.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1085/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **DIEGO ROBERTO DA CONCEICAO MELANES** e **TATIANE BISPO DOS SANTOS**, já qualificado(a/s) (BIB nº 01748.24.03.18.35.397 e 01748.24.03.18.31.402) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-** São Gonçalo, 18 de março de 2024. - **SELO: EERU49084-TFQ.**

Eu, Heráclito de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux de Escritório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3CKC-MFJD2-98T2C-BQKWHP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado