



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40939 / CNM: 093393.2.0040939-24 / Recibo: 115420 / Data da Certidão: 21/03/2024.

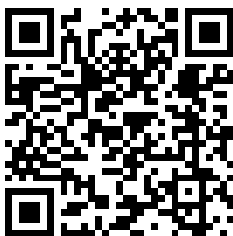
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 40939, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 21 de março de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERU 49309 JKG

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EPEM-X34YA-N6WT7-HXZPZ>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40939 / CNM: 093393.2.0040939-24 / Recibo: 115420 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0040939-24

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

40.939

01

IMÓVEL: Nº 139 CASA 04 APTº 201, RUA PLÍNIO GAIA, INSCRITA NA PMSG SOB O Nº 461439066, AVERBADO PELO PROCESSO 25739/2016 EM 21/09/2016, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 36,40MS2 CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG Nº 200102/2016, DATADA DE 26/10/2016, BAIRRO BOA VISTA, NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 29,53/241,48 AVOS, COM ACESSO EXCLUSIVO PELA ESCADA DE USO COMUM AOS IMÓVEIS NºS 139 CASA 03 APTº 201 E 139 CASA 04 APTº 201, QUE MEDE: 0,90CM DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES QUE DÁ ACESSO À RUA PLÍNIO GAIA; 0,90CM NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A SERVIDÃO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES; 3,80MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO IMÓVEL Nº 139 CASA 04 APTº 201; E 3,80MS DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM A SERVIDÃO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES. **EDIFICADO NO LOTE Nº 2.398**, QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00MS DE FRENTE PARA A RUA PLÍNIO GAIA; 12,00MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 2368; 30,00MS PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 2399; E 30,00MS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 2397; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 360,00MS2

PROPRIETÁRIO: GIOVANI DOS SANTOS MACHADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CNH Nº 00202689359 EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ DE 13/07/2011 E DO CPF Nº 010.060.177-47

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 14.501, Lº 02, FICHA. SELO Nº EBVB27214-BSU. SÃO GONCALO, 11 DE NOVEMBRO DE 2016. O OFICIAL, EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 01 - COMPRA E VENDA - PROT. 108.604, DE 19/12/2016 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 16/12/2016, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, GESSIKA MARQUES MUNIZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 06/12/1996, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 291585065, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 06/03/2015, E DO CPF/MF Nº 157.681.077-11, RESIDENTE NA RUA ZEFERINO COSTA, Nº 18, QUADRA 283, SANTA LUZIA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 120.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 16.067,00 PAGOS COM RECURSOS PROPRIOS, R\$ 7.933,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS - NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 96.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE GIOVANI DOS SANTOS MACHADO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 5273/2016, NA AGÊNCIA 1247, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, EM 19/12/2016, NO VALOR DE R\$ 2.430,75. - SÃO GONCALO, 22 DE DEZEMBRO DE 2016.

EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.

[assinatura]
CITPS
J. B. Caetano

José Carlos Rocha de Souza
Substituto do Tabelião
Mat.: 94110652

SELO Nº EBWN18896-TK1

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 108.604, DE 19/12/2016 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01, SUPRA, GESSIKA MARQUES MUNIZ, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 96.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MÊNSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 561,76 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO TABELA PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS 5,5000% E EFETIVA ANUAL DE 5,6408%, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 16/01/2017. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 04. - VALOR DA

''Continua no verso''

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EPEM-X34YA-N6WT7-HXZPZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40939 / CNM: 093393.2.0040939-24 / Recibo: 115420 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0040939-24

REGISTRO GERAL

NÚMERO

40.939

FICHA

01Vº

GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 120.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS N°S 01748161221122836 E 0174816122111544. - SÃO GONÇALO, 22 DE DEZEMBRO DE 2016
Eu [assinatura] digitei e eu o oficial [assinatura], SUBSCREVO.

Andre Amaral Gomes
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94.10655

SELO N° EBWN18897-OVO
José Carlos Rocha de Souza
Substituto de Tabelião
Matr. 94.10655

Av:03 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** – Prot. 127.213, de 19.04.2022.- Por requerimento da credora de 18.04.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo n° 280026, referente ao registro n° 228959, em 23.02.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 271786, publicado em 22.09.2023, 271787, publicado em 25.09.2023 e 271788, publicado em 26.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **GESSIKA MARQUES MUNIZ**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97 - São Gonçalo, 30 de novembro de 2023. - SELO: EEOK40061-CFW.
Eu [assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo [assinatura].

Andre Amaral Gomes
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/328

AV:04 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Prot. 132.980, de 01.03.2024.- Por requerimento firmado em 26.02.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia n° 1026/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciante(s) **GESSIKA MARQUES MUNIZ SOUZA**, já qualificado(a/s) (BIB n° 01748.24.03.18.36.361) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**- São Gonçalo, 18 de março de 2024. - SELO: EERU49076-QLX.

Eu [assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo [assinatura].

Andre Amaral Gomes
Aux de Cartório
Mat - 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/328

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EPEM-X34YA-N6WT7-HXZPZ



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40939 / CNM: 093393.2.0040939-24 / Recibo: 115420 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0040939-24

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

40.939

02

AV:05 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, que fica retificado na averbação anterior **AV:04 (Consolidação da Propriedade)**, onde se lê o nome da devedora fiduciante: "GESSIKA MARQUES MUNIZ SOUZA", leia-se corretamente: "**GESSIKA MARQUES MUNIZ**". Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ.- São Goncalo, 19 de março de 2024.-

Eu, *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]* Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Mat 94/20474

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EPEM-X34YA-N6WT7-HXZPZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado