



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43567 / Recibo: 115471 / Data da Certidão: 21/03/2024.

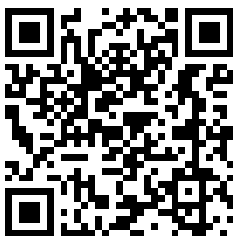
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 43567, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 21 de março de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERU 49314 QDV**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM8MK-GH7WY-KZWEW-J5Q9T>



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43567 / Recibo: 115471 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0043567-94

### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
43.567	01

**IMÓVEL:** AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, LOTE B-1B, BAIRRO VILA LAGE, ONDE SERÁ EDIFICADO O AP. 404, BLOCO 13, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL "PARQUE SOL DO PONTAL", BAIRRO VILA LAGE, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,00035052 DO RESPECTIVO LOTE B-1B, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE B1, MEDINDO NO SEU TODO: 92,32MS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA LÚCIO THOMÉ FETEIRA; AOS FUNDOS COM 113,47MS, EM DOIS SEGMENTOS, O PRIMEIRO COM 67,50MS, E O SEGUNDO COM 45,97MS, NESSES SEGMENTOS CONFRONTANDO COM O TERRENO DE OUTRO PROPRIETÁRIO; NO LADO DIREITO COM 474,00MS, NO LADO ESQUERDO COM 484,23MS, CONFRONTANDO COM O LOTE B1-B, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 41.666,32MS<sup>2</sup> - **PROPRIETÁRIO:** MRV MRL SG2 INCORPORAÇÕES SPE LIMITADA, COM SEDE NA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, N.º 312-LOTE B-1, BAIRRO VILA LAGE, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CNPJ N.º 25.225.088/0001-70.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULAS: 11.603, FLS. 106, LIVRO 2/AJ, 23.820, FLS. 130, LIVRO 2/AW-1, E 35.353 LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 22 DE JANEIRO DE 2018.-

EU ASD Andréa do Amara Queiroz DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.-  
Aux. Cartório Matr.: 94/2230 Tabelião Titular Matr.: 06/2165

AV: 01 - ÔNUS - HIPOTECA - PROT. 111.222 DE 07/11/2017 - POR INSTRUMENTO PARTICULA DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, DE 30/06/2017, A DEVEDORA: MRV MRL SG2 INCORPORAÇÕES SPE LIMITADA, COM SEDE NA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, N.º 312-LOTE B-1, BAIRRO VILA LAGE, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CNPJ N.º 25.225.088/0001-70, DEU EM HIPOTECA, TODOS OS IMÓVEIS OBJETO DESTA MATRÍCULA, SENDO 280 APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DISTRIBUÍDOS EM 07 BLOCOS (01,02,03,04,05, 06 E 10), DENOMINADO DE MODULO I, A CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CONSTITUÍDA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CRIADA PELO DECRETO-LEI 759/69, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 33.468.178,46, TOTALIZANDO O VALOR GARANTIDO DE R\$ 43.508.632,00, PARA SEREM PAGOS POR MEIO DE 24 MESES, PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - SAC, COM A TAXA DE JUROS NOMINAL DE 8,0000 A.A%, E EFETIVA DE 8,3000 A.A%. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO CONTRATO. NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME CONSULTA N.º 0174817110944014.- SÃO GONÇALO, 13 DE NOVEMBRO DE 2017.- TRANSPORTADO EM 22 DE JANEIRO DE 2018.-

EU ASD Andréa do Amara Queiroz DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.-  
Aux. Cartório Matr.: 94/2230 Tabelião Titular Matr.: 06/2165 **SELO N.º ECIJ39692-VIC**

AV: 02 - ÔNUS - HIPOTECA - PROT. 111.221 DE 07/11/2017 - POR INSTRUMENTO PARTICULA DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, DE 30/06/2017, A DEVEDORA: MRV MRL SG2 INCORPORAÇÕES SPE LIMITADA, COM SEDE NA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, N.º 312-LOTE B-1, BAIRRO VILA LAGE, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CNPJ N.º 25.225.088/0001-70, DEU EM HIPOTECA, OS IMÓVEIS OBJETO DESTA MATRÍCULA, SENDO 220 APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DISTRIBUÍDOS EM 05 BLOCOS (07, 08, 09, 11, 12 E 13), DENOMINADO DE MODULO II, A CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CONSTITUÍDA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CRIADA PELO DECRETO-LEI 759/69, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, "Continua na ficha"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM8MK-GH7WY-KZWEW-J5Q9T>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43567 / Recibo: 115471 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0043567-94

### REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
43.567	01Vº

INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 24.772.628,98, TOTALIZANDO O VALOR GARANTIDO DE R\$ 33.807.862,00, PARA SEREM PAGOS POR MEIO DE 24 MESES, PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - SAC, COM A TAXA DE JUROS NOMINAL DE 8,0000 A.A%, E EFETIVA DE 8,3000 A.A%. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO CONTRATO. NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME CONSULTA Nº 0174817110910579. - SÃO GONÇALO, 13 DE NOVEMBRO DE 2017.- TRANSPORTADO EM 22 DE JANEIRO DE 2018.-

EU Ass Andrezza do Amaral Lucena DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes Tabelaio Oficial, SUBSCREVO. - SELO Nº ECIJ39691-QTY

AV: 03 - BAIXA DE HIPOTECAS - PROT. 111.383 DE 16/01/2018 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 30/08/2017, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, JÁ QUALIFICADA, TENDO RECEBIDO TUDO QUE LHE ERA DEVIDO POR MRV MRL RJ SG2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, TAMBÉM JÁ QUALIFICADA, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS, OBJETOS DOS R:07 E R:08 (MATRÍCULA 40.810, LIVRO 02), TÃO SOMENTE COM RELAÇÃO AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS.- SÃO GONÇALO EM 22 DE JANEIRO DE 2018.-

EU Ass Andrezza do Amaral Lucena DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes Tabelaio Titular, SUBSCREVO. - SELO Nº ECKV90387-TNG

R: 04 - COMPRA E VENDA - PROT. 111.888 DE 16/01/2018 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 30/08/2017, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, GABRIEL DE OLIVEIRA SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 28/07/1984, PROTÉTICO, PORTADOR DE CNH Nº 04321298339, EXPEDIDA POR DETRAN/RJ EM 07/01/2013 E DO CPF/MF Nº 105.317.577-90, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA QUINTINO BOCAIUVA Nº 65, CARAMUJO EM NITERÓI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 133.000,00, PAGO DA SEQUINTE FORMA, R\$ 18.631,91 PAGOS COM RECURSOS PROPRIOS, R\$ 2.200,10 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO FGTS, R\$ 42.220,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 59.947,99 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, VALOR DO TERRENO: R\$ 11.552,03, ADQUIRIU DA MRV MRL RJ SG2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 5076/2017, NO VALOR DE R\$ 264,56. - CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 0174818011742088. - SÃO GONÇALO, EM 22 DE JANEIRO DE 2018.-

EU Ass Andrezza do Amaral Lucena DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes Tabelaio Titular, SUBSCREVO. - SELO Nº ECKV90388-GFV

R: 05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 111.888 DE 16/01/2018 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 04 SUPRA, GABRIEL DE OLIVEIRA SOUZA, JÁ QUALIFICADO, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 34, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 69.947,99 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 372,15 (COM "Continua na ficha 02")

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM8MK-GH7WY-KZWEW-J5Q9T>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43567 / Recibo: 115471 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0043567-94

### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO <b>43.567</b>	FICHA <b>02</b>
-------------------------	--------------------

ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO TABELA PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5939% AA; VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: 30/09/2017. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 5.1.2. - VALOR DA GARANTIA R\$ 133.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, EM 22 DE JANEIRO DE 2018.

EU, Alex Cartório, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO. -

Alex Cartório Matrícula: 94/2230 Tyrone Gomes Tabelião Titular Matr.: 06/2185 **SELO Nº ECKV90389-TVD**

AV:06 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - PROT. 108.311, DE 26.10.2016.- AVERBA-SE NA PRESENTE MATRÍCULA, QUE O INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, FIRMADO EM: 23.09.2016, PELA MRV MRL RJ SG2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO "PARQUE SOL DO PONTAL", SITUADO NA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, LOTE B-1B, FOI DEVIDAMENTE REGISTRADO NESTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA SOB O Nº 398, LIVRO 03-AUXILIAR, EM 31 DE OUTUBRO DE 2016.-SELO: EBUR67027FMQ.- SÃO GONÇALO, 25 DE AGOSTO DE 2020.-

EU, Alex Cartório, DIGITEI, E EU, O AUTORIZADO SUBSCREVO Tyrone Gomes

Alex Cartório Matrícula: 94/2230 Tyrone Gomes Tabelião Titular Matr.: 06/2185

AV:07- TERMO DE ENCERRAMENTO - INEA - PROT. 121.314, DE 31.07.2020 - POR REQUERIMENTO DA MRV MRL RJ SG2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, INSCRITO NO CNPJ Nº 25.225.088/0001-70, DE 27.07.2020, ACOMPANHADA DE TERMO DE ENCERRAMENTO Nº IN051259, 30.04.2020, CÓDIGO INEA: UN053310/33.11.99, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE A TEOR DOS PROCESSOS NºS E-07/002.5709/2016, E E-07/002.11437/2019, FOI CONSTATADO QUE O IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, LOTE B-1, DE PROPRIEDADE DA MRV MRL RJ SG2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, FOI CLASSIFICADA COMO ÁREA REABILITADA PARA USO DECLARADO, SEGUNDO A RESOLUÇÃO CONAMA 420/09, HAVENDO RESTRICÇÕES QUANTO A UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA, DE ACORDO COM OS ESTUDOS AMBIENTAIS SUBMETIDOS E APROVADOS PELO INEA, ATUALMENTE O IMÓVEL ENCONTRA-SE REABILITADO PARA USO RESIDENCIAL, PARA O GRUPO 2, OBSERVANDO, CONTUDO, AS LEIS MUNICIPAIS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.- SÃO GONÇALO, 25 DE AGOSTO DE 2020.-

SELO: EDMT14030-WXH.- EU, Alex Cartório, DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO Tyrone Gomes

Alex Cartório Matrícula: 94/2230 Tyrone Gomes Tabelião Titular Matr.: 06/2185

AV: 08 - CONSTRUÇÃO/HABITE-SE - PROT. 122.498, DE 08.12.2020.- POR CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AVERBAÇÃO Nº 171/20, PASSADA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA DA PMSG EM 29.09.2020, EM CUMPRIMENTO AO PROCESSO PROTOCOLADO SOB O Nº 49707/17, ACOMPANHADA DA CARTA DE HABITE-SE Nº 0148/MFO/2020, PASSADA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, SUBSECRETARIA DE URBANISMO, PROCESSO Nº 49707/2017, EMITIDA EM 09.11.2020, INSTRUÍDAS DE REQUERIMENTO QUE FICAM ARQUIVADO, AVERBA-SE A CONSTRUÇÃO/HABITE-SE DO IMÓVEL Nº 822, DA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA,

'CONTINUA NO VERSO''

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM8MK-GH7WY-KZWEW-J5Q9T

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43567 / Recibo: 115471 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0043567-94

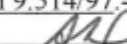
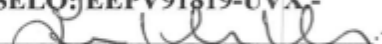
### REGISTRO GERAL

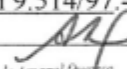
NUMERO	FICHA
43.567	02Vº

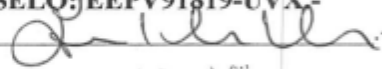
APTO 404, BLOCO 13, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 853583488, COM A ÁREA AVERBADA DE 48,01 - SÃO GONÇALO, 09 DE FEVEREIRO DE 2021.- SELO: EDRF92515-LGD. EU  DIGITEI E EU, O OFICIAL SUBSCREVO .-

  
Pablo Antenor Gomes Alayon  
CTPS - 82487155 - MTPB  
Aux. Cartório

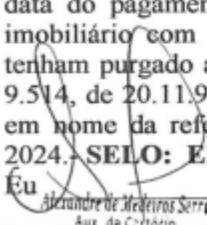
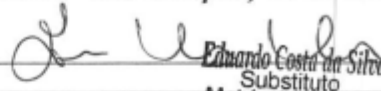
  
Flaviano Carlos Pereira da Rosa  
Escritor Substituto  
Matrícula: 94/34000

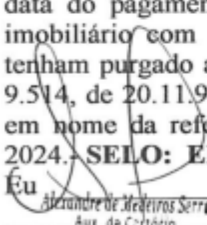
AV:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 126.771, de 08.03.2022.- Por requerimento da credora de 14.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 279999, referente ao registro nº 228932, em 13.10.2022, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 271753, publicado em 22.09.2023, 271754, publicado em 25.09.2023 e 271755, publicado em 26.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **GABRIEL DE OLIVEIRA SOUZA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de novembro de 2023.- **SELO: EEPV91819-UVX.** Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo .-

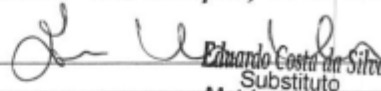
  
André de Amaral Queiroz  
Auxiliar de Cartório  
Matrícula 94/2230

  
Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

AV:10 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Prot. 132.999, de 04.03.2024.- Por requerimento firmado em 20.02.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 716/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **GABRIEL DE OLIVEIRA SOUZA**, já qualificado(a/s) (BIB nº 01748.24.03.18.09.421) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**- São Gonçalo, 18 de março de 2024.- **SELO: EERU49086-TYX.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo .-

  
Alexandre de Medeiros Serra  
Aux. de Cartório  
Mat 94/20474

  
Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM8MK-GH7WY-KZWEW-J5Q9T>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado