



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33577 / CNM: 093393.2.0033577-91 / Recibo: 115419 / Data da Certidão: 21/03/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 33577, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 21 de março de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERU 49310 KVN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPL2N-84YNA-8PJM4-QD55X>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33577 / CNM: 093393.2.0033577-91 / Recibo: 115419 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0033577-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
33577

FICHA
01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: SITUADO À RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 20, APTO. 204, DO NÚCLEO HABITACIONAL SENADOR VASCONCELOS TORRES – VILA LAGE, NEVES, NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,025 ÁVOS DO TERRENO, DESIGNADO POR LOTE 17 DA QUADRA 04, QUE MEDE NO SEU TODO, 35,00MS DE FRENTE PARA A RUA FRANCISCO GUEDES; 51,50MS À DIREITA, CONFRONTANDO-SE COM A DIVISA LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DO PRÉDIO N.º 30 DA RUA FRANCISCO GUEDES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES; 73,00MS À ESQUERDA, CONFRONTANDO-SE COM AS DIVISAS DE FUNDOS DOS TERRENOS DOS PRÉDIOS N.ºS 13 E 25 DA AVENIDA GOUVEA, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES; 41,50MS DE FUNDOS, LIMITANDO-SE COM O TERRENO DO PRÉDIO DO CLUBE VILA LAGE OU SUCESSORES.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 2377 À 2398, FLS. 280 À 300, L.º 2G E FLS. 01, L.º 2H.

R.1 (67796-193-1B) EM 15 DE OUTUBRO DE 2004.

PROMITENTE COMPRADOR: DERMEVAL DE SOUZA E S/M NEIDE MARIA SANT'ANNA DE SOUZA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, CPF Nº324.331.157-87, ELE MOTORISTA, CARTEIRA PROFISSIONAL Nº 82.835 SÉRIE 008 MTPS EM 08-08-79, EAL AUXILIAR DE ENFERMAGEM, CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº1194467 IPF, EM 01-08-73, RESIDENTES NO IMÓVEL..

TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO CEHAB, CGC Nº33.525.221/0001-32.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

FORMA: ESCRITURA DO CART. DO ESPÍRITO SANTO CARDOSO DO RIO DE JANEIRO, L.º 181 FLS 15, EM 29 DE AGOSTO DE 1986.

VALOR: CR\$ 242.837,00

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 228 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$ 110,76, VENCENDO-SE A 1ª EM 09-09-86

(R).1 ato
RGC41462 BLR

R-2 EM 15 DE OUTUBRO DE 2004.

COMPRADOR E CESSIONÁRIO: ELENIR DA ROCHA, BRASILEIRO, VIÚVO, CARPINTEIRO, IDENT. N.º 80408204-8 – IPF, EM 30/12/1991 E CPF: 279.463.807-63, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE.

TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB/RJ, CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32.

CEDENTE: DERMEVAL DE SOUZA, MOTORISTA E S/M NEIDE MARIA SANT'ANNA DE SOUZA, AUXILIAR DE ENFERMAGEM, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, IDENT. N.º 82.835 – MTPS, SÉRIE 008-RJ E N.º1194467 – IPF, EM 01/08/1973, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE.

TÍTULO: COMPRA E VENDA E CESSÃO.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO, L.º 2985, FLS. 198/200, EM 17 DE SETEMBRO DE 2004.

VALOR: R\$. 9.000,00.

OBSERVAÇÃO: O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 3115/2004 (COMPRA E VENDA), PELO VALOR DE R\$. 99,70 E GUIA N.º 3116/2004 (DA CESSÃO), PELO VALOR DE R\$. 180,00, EM 23/08/2004. O OFICIAL.

(R).1 ato
RGC41463 QZB

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPL2N-84YNA-8PJM4-QD55X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33577 / CNM: 093393.2.0033577-91 / Recibo: 115419 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0033577-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.577

FICHA

01Vº

R: 03 - FORMAL DE PARTILHA - PROT. Nº 110.541 DE 30/08/2017. - POR CARTA DE SENTENÇA CIVIL DE FORMAL DE PARTILHA, PASSADA E ASSINADA EM 23/02/2016, PELO M.M JUIZ DRº MARCELO TELLES MACIEL SAMPAIO, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL, DA COMARCA DE ITAIPAVA/PETROPOLIS/RJ, EXTRAÍDA DOS AUTOS DE INVENTÁRIO PROCESSO Nº 0001971-21.2013.8.190079, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE ELENYR DA ROCHA, JULGADO POR SENTENÇA DE 07/08/2015, QUE TRANSITO EM JULGADO, OS HERDEIROS: MARCOS JOSE DA ROCHA, BRASILEIRO, DIVORCIADO FISCAL DE TRANSPORTE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 084255173, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 001.249.367-84, RESIDENTE NA RUA VICENZO RIVETTI, Nº 756, SERVIDÃO DE JOAO DE ALMEIDA CARANGOLA, PETROPOLIS/RJ, MARCELO DA ROCHA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, LANTERNEIRO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 069804128, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 717.550.807-78, RESIDENTE NA NA RUA VICENZO RIVETTI, Nº 756, SERVIDÃO DE JOAO DE ALMEIDA CARANGOLA, PETROPOLIS/RJ, E VILMA HELENA DA ROCHA SILVA, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM CLAUDIO DA SILVA, ASSISTENTE ADMINISTRATIVA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 094086469, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 002.561.087-22, RESIDENTE NA RUA VICENZO RIVETTI, Nº 756, SERVIDÃO DE JOAO DE ALMEIDA CARANGOLA, PETROPOLIS/RJ, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE R\$ 50.000,00, HOVERAM DO ESPÓLIO DE ELENYR DA ROCHA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 1/3 PARA CADA UM DOS HERDEIROS. NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME CONSULTA Nº 0174817090643447. CONSTA A EMISSÃO DA DOI, SÃO GONÇALO, 09 DE OUTUBRO DE 2017.

EU, Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO. -

João Antonio Gomes Alayam
CfPs - Tabelião MfPs
Aux. Cartório

SELO Nº ECHI82643-KMR

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 05/2165

AVD4-PRNT(110893-251Vº-1C)- VIUEZ/ÓBITO - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 03/10/2017, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE ÓBITO PASSADO PELO CARTÓRIO DO RCPN DO 2º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS/RJ, MATRÍCULA Nº 091306.01.55.2013.4.00092.055.0059347-01, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, AVERBA-SE: O FALECIMENTO/ÓBITO DE CLAUDIO DA SILVA, EM 14/04/2013, ANTERIORMENTE CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM VILMA HELENA DA ROCHA SILVA, EM CONSEQUÊNCIA DO ÓBITO, FICANDO A ESPOSA NO ESTADO CIVIL DE VIÚVA.- SELO Nº ECHY75629-QGR.- SÃO GONÇALO, 31 DE OUTUBRO DE 2017.- O OFICIAL.

EU, Andréa de Araújo Queiroz, DIGITEI, E EU OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

Andréa de Araújo Queiroz
Aux. Cartório
Mat.: 194/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 05/2165

R: C5 - INVENTÁRIO/PARTILHA DE 1/3 - PROT. 110.894 DE 03/10/2017 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE PETRÓPOLIS/RJ, LIVRO FS-206, FLS. 107/109, ATO: 045, DE 26/07/2017, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE MARCELO DA ROCHA, CONFORME ÓBITO DE

“Continua na ficha 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPL2N-84YNA-8PJM4-QD55X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33577 / CNM: 093393.2.0033577-91 / Recibo: 115419 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0033577-91

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA


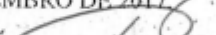
NÚMERO

33.577

FICHA

02

29/07/2014, OS HERDEIROS: MARCOS JOSE DA ROCHA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, FISCAL DE TRANSPORTE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 084255173, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 001.249.367-84, RESIDENTE NA RUA VICENZO RIVETTI, Nº 756, SERVIDÃO DE JOAO DE ALMEIDA CARANGOLA, PETROPOLIS/RJ, E VILMA HELENA DA ROCHA SILVA, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM CLAUDIO DA SILVA, ASSISTENTE ADMINISTRATIVA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 094086469, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 002.561.087-22, RESIDENTE NA RUA VICENZO RIVETTI, Nº 756, SERVIDÃO DE JOAO DE ALMEIDA CARANGOLA, PETROPOLIS/RJ, EM VIRTUDE DE INVENTÁRIO/PARTILHA, E PELO VALOR DE R\$ 17.566,66 HOUVERAM DO ESPÓLIO DE MARCELO DA ROCHA, 1/3 DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 1/6 PARA CADA UM DOS HERDEIROS, ADVOGADA ASSISTENTE: DRª. SILVIA CRISTINA DE SOUZA AFFONSO CABRAL, BRASILEIRA, CASADA, ADVOGADA, REGULAMENTE INSCRITA NA OAB/RJ SOB O Nº 81274, E NO CPF/MF Nº 714.495.827-53, COM ESCRITÓRIO PROFISSIONAL NA RUA IMPERADOR, Nº 288, SALA 816, CENTRO, NA CIDADE DE PETROPOLIS/RJ. CONSTA A EMISSÃO DA DOI. - NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME CONSULTA Nº 017481 SÃO GONÇALO, 06 DE NOVEMBRO DE 2017.

EU,  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. -

SELO Nº ECIJ38204-IQH

CERTIDÃO - EX-OFÍCIO - CERTIFICO E DOU FÉ, QUE FICA RETIFICADO O REGISTRO R:05, OBJETOS DESTA MATRÍCULA, COM RELAÇÃO AO ESTADO CIVIL DA HERDEIRA VILMA HELENA DA ROCHA SILVA, COMO SENDO DE VIÚVA E NÃO DE CASADA, COMO POR EQUIVOCO CONSTOU DAQUELE ATO, RATIFICADA DEMAIS PARTES. - SÃO GONÇALO, 30 DE MAIO DE 2018. -

Tyrone Gomes
Tabelaio Oficial
M. 097165

R:06 - COMPRA E VENDA - PROT. 113.064, DE 24.05.18.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 11.05.18, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, MAYCK CESAR DOS SANTOS SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 02.07.96, GARÇOM, CI Nº 281507582, DA SECC/RJ, DE 14.03.14, CPF Nº 153.035.207-06, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CELESTINO PIREZ, Nº 257 CASA 03, BARRO VERMELHO, NESTA CIDADE E PAULA EVELYN DOS REIS CARDOSO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 21.03.95, OPERADORA DE LOJA, CI Nº 293360806, DA SECC/RJ, DE 22.02.16, CPF Nº 164.841.087-14, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MAURICIO DE ABRAU, Nº 2055, NEVES, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 103.000,00, PAGO da seguinte forma: R\$ 72.100,00, financiamento concedido pela caixa, R\$ 28.859,17, recursos próprios, R\$ 2.040,83, recursos da conta vinculada do FGTS, ADQUIRIRAM DE MARCOS JOSÉ DA ROCHA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, TRABALHADOR DE SERVIÇO ASSEMBLADO, CI Nº 084255173, DA SECC/RJ, DE 01.08.87, CPF Nº 001.249.367-84, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO GUEDES, Nº 20/204, VILA LAGE, NESTA CIDADE E VILMA HELENA DA ROCHA SILVA, BRASILEIRA, VIÚVA, PENSIONISTA, CI Nº 094086469, DA SECC/RJ, DE 28.05.13, CPF Nº 002.561.087-22, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO GUEDES, Nº 20/204, VILA LAGE, NESTA CIDADE (BIB Nº 0174818053047738 E 0174818053013678, DE CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPL2N-84YNA-8PJM4-QD55X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33577 / CNM: 093393.2.0033577-91 / Recibo: 115419 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0033577-91

REGISTRO GERAL

NUMERO

33.577

FICHA

02V

30.05.18), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 1799/2018, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 103.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO.- SÃO GONÇALO, 30 DE MAIO DE 2018.- SELO: ECPC09398QVY. EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____

Franisco Lemos e Castro DA SILVA
Aux. de Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 113.064, DE 24.05.18.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 11.05.18, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, MAYCK CESAR DOS SANTOS SILVA E PAULA EVELYN DOS REIS CARDOSO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA NO VALOR DE R\$ 72.100,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES. TAXA DE JUROS 5,5000% A.A., CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA ANUAL DE 5,6407% A.A, EM PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS DE R\$ 547,05 (COM ENCARGOS). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 11.06.2018. REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4.- FICANDO ESTABELECIDO, PARA OS FINS PREVISTOS NO § 2º, ART. 26, DA LEI 9514/97, O PRAZO DE CARÊNCIA DE 60 DIAS, CONTADOS DA DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL VENCIDO É NÃO PAGO, PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO.- QUE EM VIRTUDE DA GARANTIA FIDUCIÁRIA, OS DEVEDORES FIDUCIANTES, TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL PARA A CREDORA FIDUCIÁRIA, PERMANecendo ELES DEVEDORES FIDUCIANTES COM A POSSE DIRETA DO IMÓVEL EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, E ESTA COM A POSSE INDIRETA, ATÉ SOLUÇÃO FINAL DA DÍVIDA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 103.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 30 DE MAIO DE 2018.- SELO: ECPC09400ZNI. EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____

Franisco Lemos e Castro DA SILVA
Aux. de Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

Av:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 130.488, de 31.05.2023.- Por requerimento da credora de 24.05.2023, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 282845, referente ao registro nº 231699, em 30.08.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 260830, publicado em 06.09.2023, 260831, publicado em 08.09.2023 e 260832, publicado em 11.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): MAYCK CESAR DOS SANTOS SILVA e sua mulher PAULA EVELYN DOS REIS CARDOSO, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 23 de novembro de 2023.- SELO: EEOK39826-NBE.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Andren do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matricula 94/2230

Edmarcio Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7748

CONTINUA NA FICHA 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPL2N-84YNA-8PJM4-QD55X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33577 / CNM: 093393.2.0033577-91 / Recibo: 115419 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0033577-91

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

33.577

FICHA

03

AV:09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 132.979, de 01.03.2024.- Por requerimento firmado em 27.02.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 896/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **MAYCK CESAR DOS SANTOS SILVA** e **PAULA EVELYN DOS REIS CARDOSO**, já qualificado(a/s) (BIB nº 01748.24.03.18.22.377 e 01748.24.03.18.15.380) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-** São Gonçalo, 18 de março de 2024.- **SELO: EERU49077-JDC.**

Eu Alexandre de Medeiros Serpa digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva

Aux. de Cartório
Mat 194/20474

Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPL2N-84YNA-8PJM4-QD55X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado