



MATRÍCULA 37766

DATA: 17/09/2019 Registrado por Diego

UM (01) LOTE DE TERRENO Nº 182 DA QUADRA 11, integrante do loteamento CENTRAL PARQUE CLUBE B, situado na RUA PROJETADA 03 Estivas em Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com RUA PROJETADA 03, com 10,00 m; Sul - com lote 195, com 10,00 m; Leste - com lote 183, com 20,00 m; Oeste - com lote 181, com 20,00 m, totalizando uma área de 200,00 m².

PROPRIETÁRIO: MONALISA SALES DE SOUSA, brasileira, separada, empresária, RG nº 000.753.526-ITEP-RN, CPF/MF nº 430.457.154-00, residente e domiciliada à Rua Joaquim Fabricio, nº 233, apto. 1101, Petrópolis em Natal-RN(CEP: 59020-315).

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2/RG sob a matrícula n.º 25.266, deste registro de imóveis. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 80,78; FDJ: R\$ 21,26 (guia nº 7000003589307 paga em 09/09/2019); FRMP: R\$ 3,45 (guia nº 0000001687117, paga em 13/09/2019); FCRCPN: R\$ 8,07; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 4,04. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020007746QLD. O referido é verdade e dou fé.

CADASTRO MUNICIPAL: inscrição nº8.0001.260.01.0020.0001.8, sequencial 1067891.3.

Oficial de Registro

R-1-37766.(INTEGRALIZAÇÃO SOCIAL)-Prenotação-nº-5.984

DATA:17/09/2019 Registrado por Diego

Nos termos do Contrato Social, datado de 02.04.2018, registrado na JUCERN sob o nº 20180180428, em 30.04.2018, o imóvel dessa matrícula foi integralizado ao capital social da empresa **M&M PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA**, sediada na Av. Hermes da Fonseca, nº 1142, apto 1800, Cond. Res. Pablo Neruda, Tirol (CEP: 59.020-315), CNPJ/MF nº 23.846.455/0001-28, pelo valor de R\$ 400,00. Valor da avaliação R\$ 22.900,00. ITIV – 101468.19.9. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 242,32; FDJ: R\$ 63,77 (guia nº 7000003589307 paga em 09/09/2019); FRMP: R\$ 24,23 (guia nº 0000001687117, paga em 13/09/2019); FCRCPN: R\$ 17,23; FUNAF: R\$ 4,08; e ISS: R\$ 12,12. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020005313VEM. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

R - 2 - 37.766 - (venda e compra) - Prenotação nº 6.817(23/10/2019)

DATA:- 01/11/2019 registrado por FAGNER

Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade em Loteamento (lotes) – Loteamento Central Parque Clube “B” - Estivas – Extremoz/RN, celebrado na cidade de Natal/RN, aos 15 de outubro de 2019, a proprietária **M & M PROMOÇÕES & EVENTOS LTDA - EPP**, sociedade limitada de pequeno porte, CNPJ/MF nº 23.846.455/0001-28, sediada à Avenida Hermes da Fonseca, nº 1142, apto. 1800, Cond. Res. Pablo Neruda, Tirol, em Natal-RN, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 22.900,00**, pagos perante assinatura do referido contrato, a **HOUSE DREAM INCORPORADORA EIRELI**, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, CNPJ/MF nº 09.328.590/0001-50, sediada à RUA ANTONIO FARACHE, nº 1880, Edifício Hekite, apto. 802, Capim Macio, em Natal-RN. - Valor de avaliação **R\$ 22.900,00** - ITIV nº 103932.18.6. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 242,32; FDJ: R\$ 63,77 (guia n.º 7000003638065, paga em 28.10.2019); FRMP: R\$ 17,23 (guia n.º 0000001713566, paga em 28.10.2019); FCRCPN: R\$ 24,23; FUNAF: R\$ 4,08; e ISS: R\$ 12,12. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020023075PAW. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO



se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia nº 7000003684782 paga em 18/12/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001744045, paga em 18/12/2019); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,56 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020019432HNY. O referido é verdade e dou fé.

_____, Oficial de Registro.

AV. 7 - 37766. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO)-Prenotação nº 7401

DATA: 10/03/2020 Registrado por Isaac

Procede-se a esta averbação, ex officio, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, em virtude de erro na transposição de elementos do título objeto da matrícula, para fazer constar a correta descrição do imóvel da presente matrícula: **UMA (01) CASA RESIDENCIAL, situada na RUA Piauí, nº 275, encravada no lote 182, da quadra 11, integrante do Loteamento CENTRAL PARQUE CLUBE B, estivas, Extremoz/RN**, contendo os seguintes compartimentos: 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 varanda, área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidrossanitárias em funcionamento, totalizando uma área construída de 66,43m². Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos do Art. 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202010941020002084EHY. O referido é verdade e dou fé.

_____, oficial de registro.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

R. 8 - 37766. - Prenotação nº 8.279 (12/03/2020)

DATA: 16/03/2020 registrado por ALLAN

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação – Carta de crédito individual FGTS – Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, contrato nº 8.4444.2279124-6, datado de 11/03/2020, pelo qual a proprietária: **HOUSE DREAM INCORPORADORA EIRELI**, CNPJ/MF nº 09.328.590/0001-50, sediado à Avenida Afonso Pena, nº 1206, Tirol, em Natal-RN, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **ERBIUS RIBEIRO DE MATOS**, nascido em 17/03/1991, brasileiro, solteiro, trabalhador de instalações de processamento químico, CNH 07270714410-DETRAN-RN, CPF/MF nº 048.845.384-47, residentes e domiciliado à Rua Professora Zila Mamede, nº 319, Nossa Sra da Apresentação, em Natal-RN. Valor da compra e venda e avaliação R\$ 100.000,00, Valor da avaliação R\$ 102.000,00, ITIV nº 100374204. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 420,86; FDJ: R\$ 109,11 (guia nº 7000003750751 paga em 12/03/2020); FRMP: R\$ 49,14 (guia nº 0000001790426, paga em 12/03/2020); FCRCPN: R\$ 42,09; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 21,05, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202000941020011679IJX. O referido é verdade e dou fé.

_____, oficial de registro.

R. - 9 - 37766 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação nº 8.279 (12/03/2020)

DATA: 16/03/2020 registrado por ALLAN

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-8, o(s) adquirente(s), anteriormente qualificado(s) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; **Recursos próprios: R\$ 4.135,00** (quatro mil, cento e trinta e cinco reais); **Valor do financiamento: R\$ 79.900,00** (setenta e nove mil, e novecentos reais); **Valor do Desconto Concedido pelo FGTS: R\$ 15.965,00** (quinze mil, novecentos e sessenta e cinco reais); **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$**

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO



**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
 C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 05/02/2024 sob o número 31826

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV- 10 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 37766
 Nr. Selo: RN202400941020022905ZZK



Emolumentos	
	FBI
	ITBI
	ITR
	IR
	IR
	IR
	Total

PRENOTAÇÃO Nº:31826

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título
 (Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 05/02/2024 sob o número 31826

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202400941020011447HSS
Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 19 de março de 2024

Oficial
Thasia da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizada
CPF: 033.060.574-79

Emolumentos	R\$	534,43
FDJ	R\$	149,56
FRMP	R\$	21,33
FCRCPN	R\$	49,86
ISS	R\$	26,72
PGE	R\$	0,00
Total	R\$	782,72

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº:31826

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

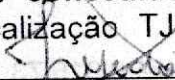
UNICO DE EXTREMOZ

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

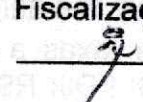
BEL. RAMILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

102.000,00 (cento e dois mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a, Efetiva: 5.1161% a.a; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 428,92 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 15,44 = Total: R\$ 444,36 (quatrocentos e quarenta e quatro reais, e trinta e seis centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/04/2020. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 331,59; FDJ: R\$ 86,44 (guia nº 7000003750751 paga em 12/03/2020); FRMP: R\$ 24,57 (guia nº 0000001790426, paga em 12/03/2020); FCRCPN: R\$ 33,16; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 16,58, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202000941020000008TDK. O referido é verdade e dou fé.

 , oficial de registro.

**AV. 10 – 37766. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 31.826
DATA:19/03/2024 averbado por RUBENS**

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 29 de dezembro de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 103961232, devidamente recolhido em 19/12/2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 104.818,31**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 considerando que o fiduciante **ERBIUS RIBEIRO DE MATOS**, nascido em 17/03/1991, brasileiro, solteiro, trabalhador de instalações de processamento químico, CNH 07270714410-DETRAN-RN, CPF/MF nº 048.845.384-47, residentes e domiciliado à Rua Professora Zila Mamede, nº 319, Nossa Sra da Apresentação, em Natal-RN, após ter sido regularmente intimado por Edital, publicados em data de 13/06/2023, 14/06/2023 e 15/06/2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, “*não purgou a mora*” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Intimação* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 104.818,31. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002635859, paga em 14/03/2024); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nºRN202400941020022905ZZK. O referido é verdade e dou fé.

 , oficial de registro.



AV - 3 - 37.766 - (CONSTRUÇÃO IMÓVEL RESIDENCIAL)-Prenotação nº 7.401
(16/12/2019)

DATA: 23/12/2019 averbado por FAGNER

Conforme requerimento assinado pela proprietária **HOUSE DREAM INCORPORADORA EIRELI - ME**, supra qualificada, em data de 16 de dezembro de 2019, instruído pela Certidão de Características datada de 02/12/2019, Alvará nº 329/2019, datado de 29/03/2019, processo nº 032/2019, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL**, situada na RUA Piauí, nº 275, encravada no lote 182, da quadra 11, integrante do Loteamento CENTRAL PARQUE CLUBE B, Centro, Extremoz/RN, contendo os seguintes compartimentos: 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 varanda, área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, totalizando uma área construída de 66,43m². Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 143,12; FDJ: R\$ 37,55 (guia nº 7000003684782 paga em 18/12/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001744045, paga em 18/12/2019); FCRCPN: R\$ 14,32; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 7,16 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020024663MNX. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

AV - 4 - 37.766 - (Anotação de Responsabilidade Técnica) - Prenotação nº 7.401
(16/12/2019)

DATA: 23/12/2019 averbado por FAGNER

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbado o Registro de Responsabilidade Técnica - **RRT/CREA/RN nº PROJETO - 0000007658530, EXECUÇÃO - 0000007658400**, datados de 28/11/2018. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia nº 7000003684782 paga em 18/12/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001744045, paga em 18/12/2019); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,56 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020019434THI. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV - 5 - 37.766 - (CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO) - Prenotação nº 7.401
(16/12/2019)

DATA: 23/12/2019 averbado por FAGNER

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e Às de Terceiros**, sob o nº **002562019-88888948**, CEI nº 90.001.31948/73, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia nº 7000003684782 paga em 18/12/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001744045, paga em 18/12/2019); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,56 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020019433UOY. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV - 6 - 37.766 - (HABITE-SE) - Prenotação nº 7.401 (16/12/2019)

DATA: 23/12/2019 averbado por FAGNER

Na conformidade da mesma petição supra referida, foi também averbado o **Habite-se nº 1083/2019**, Processo nº 032/2019, em data de 02/12/2019, constamos as condições de habitabilidade do imóvel, para fins residenciais, levando em consideração só aspectos físicos e sanitários. Vê petição, Certidão de Característica, Alvará, CND/RCPT, ART/CREA/RN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram recolhidas as taxas a que

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO