



MATRÍCULA 36200

DATA: 21.11.2018 registrado por Diego

UM (01) LOTE DE TERRENO Nº 311 DA QUADRA 011. situado à rua Projetada 02, integrante do loteamento PORTAL DO SOL, situado BOCA DA ILHA em Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com lote 310, com 20,00 m; Sul - com lote 312, com 20,00 m; Leste - com o lote 296, com 10,00 m; e ao Oeste - com rua Projetada 02, com 10,00 m, totalizando uma área de 200 m².

PROPRIETÁRIO: PAIVA EMPREENDIMENTOS – LTDA. CNPJ: 70.307.111/0001-20, com sede à Av. Amintas Barros, nº 2793, Lagoa Nova, Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2/RG sob a matrícula n.º 2.722, em data de 24.11.2015. deste registro de imóveis. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003340588 e FRMP nº0000001524970. O referido é verdade e dou fé.

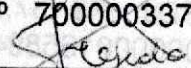


Oficial de Registro

R. 1 – 36200. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 3.269 (26/12/2018)

DATA: 27.12.2018 registrado por Diego

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 11 de dezembro de 2018, lavrada no 2º Cartório Judiciário Comarca de Caicó, livro 59, folha 050, o(s) proprietário(s) **PAIVA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 70.307.111/0001-20, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 2793, Lagoa Nova em Natal-RN neste ato representada por seu sócio administrador majoritário, conforme Alteração Contratual de nº 11 e Consolidação do Contrato Social, registrado em 19/05/2015, sob n.º : 24327246 JUCERN, protocolo de n.º: 15/011771-0, o Sr. CAIO FLÁVIO DA SILVA PAIVA, brasileiro, separado, judicialmente, empresário, nascido em 04.08.1967, portador da Cédula de Identidade de nº 000.738.422 SSP/RN, inscrito no CPF/MF de n.º : 498.158.224-20, residente e domiciliado Rua Afrânio, nº 994, Barro Vermelho, Natal/RN; **INTERVENIENTE**, o Sr. CLÊNIO EMANUEL MENESES PAIVA, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, inscrito no CPF/MF de n.º : 029.633.564-98 e portador da Cédula de Identidade de n.º: 00 1.333.066 ITEP/RN, residente e domiciliado à Rua Joaquim Fagundes, 701, Ap. 602, Tirol, Natal/RN, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 12.000,00, a **EMP MENESES & PAIVA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF de n.º : 07.971.650/0001-23, NIRE de 24.200.295.523 JUCERN, com sede à Av. Prudente de Moraes, 744, Loja Cond. Empresarial Giovanni Fulco, Tirol, Natal/RN. CEP: 59.020-510, neste ato representada por seu sócio administrador majoritário, conforme Aditivo de nº 9, registrado em 15.01.2018, as 18:22h, sob n.º :20180016679, protocolo de n.º: 180016679. Cód. de Verificação: 11800133230, o Sr. CLÊNIO EMANUEL MENESES PAIVA, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, inscrito no CPF/MF de n.º: 029.633.564-98 e portador da Cédula de Identidade de n.º: 001.333.066 ITEP/RN, residente e domiciliada à Rua Joaquim Fagundes, 701, Ap. 602, Tirol, Natal/RN. Valor da avaliação R\$ 12.000,00- ITIV nº 101683.18.9, Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, inscrição 8.0005.012.04.0270.0000.9, sequencial 1061198.3. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003375641 e FRMP nº0000001545337. O referido é verdade e dou fé.



oficial de registro.

AV. 2 – 36200. (CONSTRUÇÃO IMÓVEL RESIDENCIAL)-Prenotação nº 5.662

(18/07/2019) DATA: 26/07/2019 registrado por Isaac

Conforme requerimento assinado pela proprietária **EMP- MENESES E PAIVA**

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

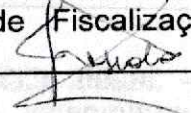
REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO



AV. 6 – 36200. (razão social)-Prenotação nº 9.017 (23/06/2020)

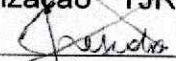
DATA: 23/06/2020 registrado por ALLAN

A requerimento da empresa **EMP- MENESES E PAIVA PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.971.650/0001-23, residente e domiciliado à Avenida Prudente de Moraes, nº 744, Apto. 910, em Natal-RN, procedo esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**, bem como o novo endereço da empresa, que por força da 10ª Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado em 21.01.19, registrado na JUCERN em 22.01.2019, sob o nº 20190006641, passou a se denominar: **EMP- MENESES E PAIVA PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS EIRELI**. Vê documentos arquivados neste cartório. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia nº 7000003803099 paga em 22/06/2020); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001823996, paga em 22/06/2020); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,56. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202000941020017552UXN. O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

R. 7 – 36200. - Prenotação nº 8.968 (16/06/2020)

DATA: 17/06/2020 registrado por ALLAN

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de crédito individual FGTS – Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV – com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), contrato n.º 8.4444.2321867-1, datado de 09/06/2020, pelo qual a proprietária: **EMP - MENESES E PAIVA - PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.971.650/0001-23, sediado à AV PRUDENTE DE MORAIS, nº 744, Tirol, em Natal-RN, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **TIAGO PE-REIRA PONTES**, nascido em 08/08/1995, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº 003122990-SSP-RN, CPF/MF nº 110.290.494-59, residente e domiciliado à RUA GAL VARELA, nº 622, CIDADE ALTA, em Natal-RN. Valor da compra e venda R\$ 100.000,00 e valor da avaliação R\$ 105.000,00, ITIV nº 101141203. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 553,35; FDJ: R\$ 143,83 (guia nº 7000003800731 paga em 16/06/2020); FRMP: R\$ 49,14 (guia nº 0000001822379, paga em 16/06/2020); FCRCPN: R\$ 55,34; FUNAF: R\$ 23,28; e ISS: R\$ 27,67, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202000941020015688GXR. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

R.- 8 - 36200 – (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação nº 8.968 (16/06/2020)

DATA: 17/06/2020 registrado por ALLAN

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-6, o(s) adquirente(s), anteriormente qualificado(s) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; **Recursos próprios**: R\$ 9.999,10 (nove mil, novecentos e noventa e nove reais, e dez centavos); **valor dos recursos Conta Vinculada do FGTS da compradora**: R\$ 2.971,32 (dois mil, novecentos e setenta e um reais, e trinta e dois centavos); **Valor do financiamento**: R\$ 70.154,58 (setenta mil, cento e cinquenta e quatro reais, e cinquenta e oito centavos); **Valor do Desconto Concedido pelo FGTS**: R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais); **Valor da Garantia Fiduciária**

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO



Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15

Certifica que este título foi prenotado em 05/02/2024 sob o número 31827

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV- 9 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 36200
 Nr. Selo: RN202400941020022175TYB



PRENOTAÇÃO Nº:31827

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 05/02/2024 sob o número 31827

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202400941020011449SKC
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 19 de março de 2024

[Handwritten Signature]
Oficial

Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizada
CPF: 033.060.574-79

Emolumentos	R\$	534,43
FDJ	R\$	149,56
FRMP	R\$	21,33
FCRCPN	R\$	49,86
ISS	R\$	26,72
PGE	R\$	0,00
Total	R\$	782,72

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



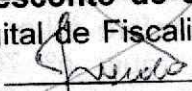
PRENOTAÇÃO Nº:31827

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

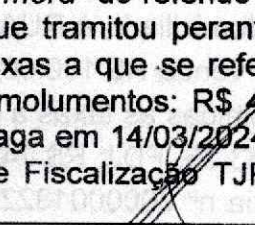
Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____
Nome: _____
End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).

e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a, Efetiva: 5.1161% a.a; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 376,60 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 14,68 = Total: R\$ 391,28 (trezentos e noventa e um reais, e vinte e oito centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/07/2020. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 331,59; FDJ: R\$ 86,44 (guia nº 7000003800731 paga em 16/06/2020); FRMP: R\$ 24,57 (guia nº 0000001822379, paga em 16/06/2020); FCRCPN: R\$ 33,16; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 16,58, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202000941020014590MOT. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

**AV. 9 – 36200. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 31.827
DATA:19/03/2024 averbado por RUBENS**

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 27 de dezembro de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 104677236, devidamente recolhido em 19/12/2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 108.327,72**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 considerando que o fiduciante **TIAGO PEREIRA PONTES**, nascido em 08/08/1995, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº 003122990-SSP-RN, CPF/MF nº 110.290.494-59, residente e domiciliado à RUA GAL VARELA, nº 622, CIDADE ALTA, em Natal-RN, após ter sido regularmente intimado por Edital, publicados em data de 15/08/2023, 16/08/2023 e 17/08/2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, “*não purgou a mora*” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Intimação* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 108.327,72. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002635859, paga em 14/03/2024); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nºRN202400941020022175TYB. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, sociedade empresarial limitada, CNPJ/ME, nº 07.971.650/0001-23, situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 744, apto. L 3 B, Tirol em Natal-RN, supra qualificada, em data de 17 de julho de 2019, instruído pela Certidão de Características datada de 24/06/2019, Alvará nº 2033/2018, datado de 12/12/2018, processo nº 910/2018, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Henrique Castriciano, nº 247, encravada no lote 311, da quadra 011, integrante do Loteamento PORTAL DO SOL, Extremoz/RN**, contendo os seguintes compartimentos: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, garagem, área de serviço, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, caixa d água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, totalizando uma **área construída de 64,07m²**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 143,12; FDJ: R\$ 37,55 (guia nº 7000003550939 paga em 24/07/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001658948, paga em 24/07/2019); FCRCPN: R\$ 14,32; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 7,16 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). O referido é verdade e dou fé. Isaac, oficial de registro.

AV. 3 - 36200. (Anotação de Responsabilidade Técnica) - Prenotação nº 5.662 (18/07/2019) DATA: 26/07/2019 registrado por Isaac

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a Anotação de Responsabilidade Técnica - **ART/CREA/RN nº RN20180223510**, datada de 01.10.2018. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 143,12; FDJ: R\$ 37,55 (guia nº 7000003550939 paga em 24/07/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001658948, paga em 24/07/2019); FCRCPN: R\$ 14,32; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 7,16 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). O referido é verdade e dou fé. Isaac, oficial de registro.

AV. 4 - 36200. (CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO) - Prenotação nº 5.662 (18/07/2019) DATA: 26/07/2019 registrado por Isaac

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e Às de Terceiros**, sob o nº 001372019-88888978, CEI nº 90.000.41978/76, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 17.07.2019, com validade até 13.01.2020. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 143,12; FDJ: R\$ 37,55 (guia nº 7000003550939 paga em 24/07/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001658948, paga em 24/07/2019); FCRCPN: R\$ 14,32; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 7,16 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). O referido é verdade e dou fé. Isaac, oficial de registro.

AV. 5 - 36200. (HABITE-SE) - Prenotação nº 5.662 (18/07/2019) DATA: 26/07/2019 registrado por Isaac

Na conformidade da mesma petição supra referida, foi também averbado o **Habite-se nº 619/2019**, Processo nº 910/2018, em data de 24.06.2019, constamos as condições de habitabilidade do imóvel, para fins residenciais, levando em consideração só aspectos físicos e sanitários. Vê petição, Certidão de Característica, Alvará, CND/RCPT, ART/CREA/RN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 143,12; FDJ: R\$ 37,55 (guia nº 7000003550939 paga em 24/07/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001658948, paga em 24/07/2019); FCRCPN: R\$ 14,32; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 7,16 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). O referido é verdade e dou fé. Isaac, oficial de registro.