

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 27.471

Pág. 1

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro Nº 02

Imóvel: TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, correspondente a GLEBA 57 da quadra 05 do loteamento denominado "ALTO DAS BRISAS", nesta cidade de Mossoró - RN, medindo e confinando-se do seguinte modo: Norte: 10,00m com Rua das Urtigas; Sul: 10,00m com Gleba 12; Leste: 20,00m com Gleba 56; Oeste 20,00m com Gleba 58. Formando um total de 200,00m² de superfície.

Proprietário: C S COMERCIAL LTDA, empresa estabelecida nesta cidade à Rua Felipe Camarão, número 321, bairro "PARAIBA", nesta cidade, inscrita no CNPJ/M sob o número 02.498.610/0001-92; POLYCLIMA ARCONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA, empresa estabelecida na Rua Frei Miguelinho, 62-Ribeira, Natal - RN, inscrita no CNPJ/M sob o número 00.504.923/0001-80, com sede na Rua Frei Miguelinho, nº 62, Ribeira, Natal - RN; JOSIVALDO CLEMENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, nº 744, Apto 500, Ed. Najwa, Natal - RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.149.204-10, CI-RG nº 493.165 - ITEP/RN; REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF-08.812.461/0001-70, com sede a margem direita da BR-226, Fazenda Santa Rita, Bom Jesus - RN; IMOBILIARIA BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paulo Barros de Gois, nº 1840, salas 201 e 202, CEP: 59064-460, Lagoa Nova, Natal - RN, inscrita no CNPJ/MF sob o número 06.352.589/0001-73; e, TB BRASIL HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita CNPJ/MF sob o número 07.695.246/0001-74, sediada na Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, Salas 201/202, Lagoa Nova, Natal - RN.

Registro Anterior: Foi havido por compra feita a Aldemir Mendes Da Silva, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua São Francisco, número 04, Pintos, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o número 074.546.784-91; Albanisa Mendes da Silva, e seu esposo, Francisco Estevão da Silva, ambos brasileiros, funcionários públicos, casados em regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na comunidade de Passagem de Pedra, s/nº zona rural deste município, inscritos respectivamente no CPF/MF sob os números 663.977.824-68 e 155.141.704-97; conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, às fls. 001/002v, do livro nº 082, em data de 22.07.2009, devidamente registrada sob o R-1-13.965, em data de 04/08/2009, do livro "2" deste Cartório; Memorial Descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de LOTEAMENTO "RESIDENCIAL ALTO DAS BRISAS", firmado em data de 16.05.2011, registrado sob o R-5-13.965, em data de 21/07/2011, no livro "2" deste Cartório; e, Escritura Pública de Extinção De Condomínio E Divisão Amigável, lavrada as notas deste Cartório, às fls 069/072 do livro nº 154, datada de 08.12.2011, registrada sob o R-6, R-7, R-8, R-9, R-10 e R-11 da matrícula 1.965, em data de 03.01.2012, no livro "2" deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 11/05/2017
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 1: Nos termos Planta/Croqui, Alvará de Desmembramento emitido pela Prefeitura Municipal de Mossoró, sob o nº 97/02, em datada de 12/04/2016, e requerimento firmado em data de maio de 2017, Certidão e demais documentos, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado do imóvel constante da matrícula 13.965, do livro "2", de propriedade de C S COMERCIAL LTDA, empresa estabelecida nesta cidade à Rua Felipe Camarão, número 321, bairro "PARAIBA", nesta cidade, inscrita no CNPJ/M sob o número 02.498.610/0001-92; POLYCLIMA ARCONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA, empresa estabelecida na Rua Frei Miguelinho, 62-Ribeira, Natal - RN, inscrita no CNPJ/M sob o número 00.504.923/0001-80, com sede na Rua Frei Miguelinho, nº 62, Ribeira, Natal - RN; JOSIVALDO CLEMENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, nº 744, Apto 500, Ed. Najwa, Natal

- RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.149.204-10, CI-RG nº 493.165 - ITEP/RN; **REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF-08.812.461/0001-70, com sede a margem direita da BR-226, Fazenda Santa Rita, Bom Jesus - RN; **IMOBILIARIA BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paulo Barros de Gois, nº 1840, salas 201 e 202, CEP: 59064-460, Lagoa Nova, Natal - RN, inscrita no CNPJ/MF sob o número 06.352.589/0001-73; e, **TB BRASIL HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita CNPJ/MF sob o número 07.695.246/0001-74, sediada na Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, Salas 201/202, Lagoa Nova, Natal - RN, cujo imóvel foi adquirido por compra feita a Aldemir Mendes Da Silva, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua São Francisco, número 04, Pintos, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o número 074.546.784-91; Albanisa Mendes da Silva, e seu esposo, Francisco Estevão da Silva, ambos brasileiros, funcionários públicos, casados em regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na comunidade de Passagem de Pedra, s/nº zona rural deste município, inscritos respectivamente no CPF/MF sob os números 663.977.824-68 e 155.141.704-97; conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, às fls. 001/002v, do livro nº 082, em data de 22.07.2009, devidamente registrada sob o R-1-13.965, em data de 04/08/2009, do livro "2" deste Cartório; Memorial Descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de LOTEAMENTO "RESIDENCIAL ALTO DAS BRISAS", firmado em data de 16.05.2011, registrado sob o R-5-13.965, em data de 21/07/2011, no livro "2" deste Cartório; e, Escritura Pública de Extinção De Condomínio E Divisão Amigável, lavrada as notas deste Cartório, às fls 069/072 do livro nº 154, datada de 08.12.2011, registrada sob o R-6, R-7, R-8, R-9, R-10 e R-11 da matrícula 1.965, em data de 03.01.2012, no livro "2" deste Cartório. Atribuído o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (Guia de Recolhimento FDJ do TJ/RN nº 700002833697 e FRMP do MP/RN nº 1209725).

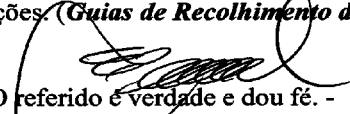
O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 11/05/2017
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 2: Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada nas Nota do Quarto Ofício de Notas da Comarca de Mossoró-RN, folhas 257/264v, do Livro nº 109, datada de 27/07/2017, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo exclusivamente a **C. S. COMERCIAL LTDA**, empresa estabelecida nesta cidade, à Rua Felipe Camarão, número 321, bairro "PARAÍBA", inscrita no CNPJ/MF sob o número 02.498.610/0001-92, inscrição estadual nº 20.080.275-5, representada neste ato, por seus sócios, ANTONIA CLEIDE LINHARES ARAÚJO, CPF-465.185.174-68 e SÍLVIO ROBERTO ARAÚJO DE MEDEIROS, CPF-293.961.234-04, CI-RG-768.906-SSP-RN e CI-RG-723.184-SSP-RN, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Felipe Camarão, número 321, bairro "PARAÍBA", nesta cidade de Mossoró - RN, *por extinção de condomínio e divisão amigável*, celebrada entre a ora proprietária e **POLYCLIMA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA**, empresa estabelecida na Rua Frei Miguelinho, 62-Ribeira, Natal - RN, inscrita no CNPJ/M sob o número 00.504.923/0001-80, Inscrição Estadual 20.071.650-6, com sede na Rua Frei Miguelinho, nº 62, Ribeira, Natal - RN, representada neste ato por seu sócio gerente, PEDRO FLÁVIO QUEIROZ BARBOSA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 624.582-SSP-RN, inscrito no CPF/MF sob o número 626.465.084-68, residente e domiciliado na Rua Primeiro de Maio, 238 - Petrópolis - Natal - RN; **JOSIVALDO CLEMENTE DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, nº 744, Apto 500, Ed. Najwa, Natal - RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.149.204-10, CI-RG nº 493.165 - ITEP/RN; **REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF-08.812.461/0001-70, com sede a margem direita da BR-226, Fazenda Santa Rita, Bom Jesus - RN, representada neste ato por seu sócio gerente, Sr. ALMIR MARTINS FREIRE, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade nº 680.828-ITEP-RN, inscrito no CPF/MF sob o número 466.701.304-49 residente e domiciliado na

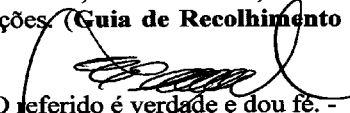
Matrícula: 27.471

Pág. 3

Avenida Beira Mar, Cond. Praia de Bela, 792, apto 102, Cotovelo - Parnamirim - RN, IMOBILIARIA BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paulo Barros de Gois, nº 1840, salas 201 e 202, CEP: 59064-460, Lagoa Nova, Natal - RN, inscrita no CNPJ/MF sob o número 06.352.589/0001-73; e TB BRASIL HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no cadastro nacional da pessoa jurídica no ministério da fazenda sob o número 07.695.246/0001-74, sediada na Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, Salas 201 e 202, CEP: 59064-460, Lagoa Nova, Natal - RN, ambas representadas neste ato pelos seus sócios e administradores, Sr. GENASON DANTAS FONSECA, e LUIZ HENRIQUE MARANHÃO MADUREIRA DA CUNHA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade número 001.606.891-SSP/RN, CPF/MF sob o nº 622.108.903-49, residente e domiciliado a Av. Governador Silvío Pedrosa, nº 250, Apartamento 801, Condomínio Palazzo Conca D'oro, Areia Preta, Natal - RN. Imóvel avaliado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (Guias de Recolhimento do FDJ do TJ nº 7000003066423 e FRMP do MP/RN nº 1355381).


O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/01/2018
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 3: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em as notas do Cartório Único Ofício de Notas, Patu/RN, às fls. 155 a 159, do livro 85, em data de 04.04.2018, o imóvel foi adquirido por **G & S CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 28.592.367/0001-60, com sede e domicílio na Av João da Escossia, 1728, Casa 29, Nova Betania, Mossoró/RN, neste ato representado por **SORAYA IANACK DE SOUSA ALVES**, brasileira, empresaria, portadora do CPF 465.162.804-44 e RG 7738.500 ITEP/RN, residente e domiciliada em Mossoró/RN por compra feita a **C.S COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.498.610/0001-92, empresa estabelecida na Rua Felipe Camarão, 321, Bairro Paraiba, Mossoró/RN, neste ato representada por **ANTONIA CLEIDE LINHARES ARAUJO**, brasileira, CPF 465.185.174-68 e **SILVIO ROBERTO ARAUJO DE MEDEIROS**, CPF 293.961.234-04 e RG 768.906 SSP/RN e RG 723.184 SSP/RN, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados á Rua Felipe Camarão, nº 321, Bairro Paraiba, Mossoró/RN, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condições. (Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000003172174 e FRMP/RN nº 1420647).


O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 21/05/2018
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 4: Procede-se a presente averbação nos termos da **Certidão de Característica nº 2321/393**, fornecida pela Diretoria Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de **23/07/2020**, para constar que a Empresa **G & S CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME** inscrita no CNPJ sob nº **28.592.367/0001-60**, é proprietária de **UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO**, conforme o laudo de vistoria realizado no dia **21/07/2020** por **KLARICE KRISTINE DE SOUZA ALVES FILGUEIRA**, arquiteta e urbanista, CAU nº **A1283936**, tendo realizado a regularização no ano de 2020, conforme **ALVARÁ Nº 1056/248**, datado de **27/03/2020**. O citado imóvel fica localizado na Rua da Urtiga, nº 910, Bairro Rincão, nesta cidade de Mossoró-RN, com as seguintes características: hall/garagem, sala de estar, cozinha/sala de jantar, área de serviço, 01 quarto, BWC social e 01 suíte. Construção executada em alvenaria comum, revestida e pintada. Piso de cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, janelas em vidro, portas em madeira e vidro, lajeada, cobertura em madeira, telha colonial e fibrocimento e calçada principal devidamente acessível, com área de construção de **72,82m²**, construído em terreno próprio correspondente a Gleba 57, da quadra 05 do Loteamento Alto das

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

Matrícula: 27.471

Pág. 4

Brisas, com dimensões de 200,00m² de superfície. (Guia de Recolhimento do FDJ n° 7000003850092 e MP n° 1858543) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040016132YTW
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 26/08/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 5: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativa a construção do imóvel acima, firmada em data de 10/08/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o n° 001372020-88888386, correspondente à unidade acima. (Guia de Recolhimento do FDJ n° 7000003850092 e MP n° 1858543) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040016133XKI
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 26/08/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 6: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, do CAU/BR, emitida em data de 13/09/2018, sob o n° 7426948 e retificador em data de 03/08/2020, sob o n° 9781759, relativa a construção do imóvel objeto da AVERBAÇÃO. (Guia de Recolhimento do FDJ n° 7000003850092 e MP n° 1858543) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040016133XKI
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 26/08/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 7: Procede-se a presente averbação nos Termos da Certidão de Habite-se n° 2322/393, fornecida pela Diretoria Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 23/07/2020, para constar que as Sras. **Doriana Ligia Burlamaqui de Lima Cirne Leite** - Diretora Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo e **Ana Luiza Borges Soares Nunes** - Diretora de Unidade de Engenharia, no uso de suas atribuições legais **ATESTAM**, o laudo de vistoria realizado no dia 21/07/2020 por **KLARICE KRISTINE DE SOUZA ALVES FILGUEIRA**, arquiteta e

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

Matrícula: 27.471

Pág. 5

urbanista, CAU nº A1283936, parecer Oficial do responsável pela fiscalização que percorreu todas as dependências do imóvel acima citado, tendo em vista os dispositivos constantes nos Artigos 37, 38, 39 e 40, da Lei Complementar nº 47/2010, Código de Obras, Postura e Edificações do Município, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. **(Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003850092 e MP nº 1858543) - Programa Minha Casa, Minha Vida.**

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Cartorio Primeiro Office de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040016133XKI
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 26/08/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 8: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, datado 29/09/2020, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MARIA LUIZA FREITAS DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 29/10/1991, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 20071359960, expedida por Secretaria de Defesa Social/CE em 06/06/2008 e do CPF 047.905.403-75, solteiro, residente e domiciliado em R da Urtiga, 170, Lo Al das Brisas, Rincão em Mossoró/RN, por compra feita a **G S CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 28.592.367/0001-60, situada em Av. João da Escossia, 1728, Cs29, Nova Betânia em Mossoró/RN, neste ato representado pelos sócio **GEORGE BEZERRA FILGUEIRA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/12/1987, advogado, portador de Carteira Funcional nº 9640, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/RN em 05/04/2013 e do CPF 014.380.324-71, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Av. João da Escossia, 1728, Qd Q1 Lt 13, Nova Betânia em Mossoró/RN e **SORAYA IANACK DE SOUSA ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/01/1965, administrador, portador de CNH nº 00575795575, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 27/03/2015 e do CPF 465.162.804-44, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Praia de Jacuma, 168, Qn1 L01, Bela Vista em Mossoró/RN, pelo valor de **R\$ 125.000,00**, sendo R\$ 5.146,00, valor dos recursos próprios, R\$ 9.500,00 por recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 12.604,00 por desconto concedido pelo FGTS e R\$ 97.750,00 valor do financiamento concedido pela CAIXA, e demais cláusulas e condições contidas no aludido instrumento, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. **(Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003891561 e MP/RN nº 1887693, Programa Casa Verde e Amarela - PCVA).**

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Cartorio Primeiro Office de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040021186VCG
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 14/10/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 9: Nos termos do contrato acima, o imóvel adquirido foi dado pelo atual proprietário, em **alienação de caráter fiduciário**, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

sob a forma de empresa pública, pessoa jurídico de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de **R\$ 97.750,00**, sendo o valor da Garantia de **R\$ 135.000,00**, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano, e efetiva e 5,1161% ao ano, para ser pago no prazo de 360 meses, em prestações mensais no valor de R\$ 544,37, com reajuste de acordo com o item 4, com o primeiro vencimento em data 05/11/2020, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003891561 e MP/RN nº 1887693, Programa Casa Verde e Amarela - PCVA).

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040021185LPE
Consulte a validade no site: <<https://selodigital.tjm.jus.br/>>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 14/10/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

AV. 10- 094904.2.0027471-48. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 59.165 (11/12/2023)

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA - Em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Procedese esta averbação nos termos do Requerimento datado de 27/11/2023, para constar que nos termos do Contrato de Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, lançado no R-8 e R-9, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de Recolhimento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITBI, sob o nº 104272236, no valor de R\$ 2.788,64, à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 139.270,64, em data de 23/11/2023. (Conforme guia do FDJ recolhida através do E-guia e MP nº 2579484). Selo de Fiscalização nº [RN202300949040040647QOM].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 11/12/2023

Israel Santiago Paula Gadelha
Interino

OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Enka de Moura Vieira
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

1º Ofício de Notas de MossoróOficial: *Israel Santiago Paula Gadelha*

Rua Cel Vicente Sabóia, 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel: (84)3317-4950

e-mail: lcartoriodemossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **094904.2.0027471-48**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 12/12/2023. O referido é verdade; Dou fé.

Eu, _____

Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total R\$ 111,55

Protocolo **75587**

Data Emissão 12/12/2023

Nº Guia 094

Nº Selo

RN202300949040033945JLQ

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202300949040033945JLQ****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store