



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1ofciosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
47.801	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **UH 01**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,19301, Condomínio Cidade Jardim II, integrante do Loteamento Cidade Jardim, situado na Rua Silvio Roberto Vitoriano Rolim, nº 175, lote 708-709, Quadra 0007, Olho Dagua, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP:59290-000; com área privativa de 49,87m²; área privativa total de 49,87m², área de uso comum de 0,30m²; área real total de 50,17m²; área de terreno de uso exclusivo de 37,63m²; área de terreno de uso comum de 39,57m²; área de terreno total de 77,20m²; Com Inscrição Imobiliária 2.0002.086.01.0060.0001.2 e Sequencial 10755349. **PROPRIETÁRIA:** **RN LOCAÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **23.438.810/0001-20**, com sede á Ipanguaçu, nº 1123, Tirol em Natal/RN, neste ato representada por sua sócia administradora, LUCIANA SANTIAGO CABRAL ROCHA, nacionalidade brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade CI nº 1.233.259, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF nº 785.832.254-00, residente e domiciliada na Rua José Ferreira de Souza, nº 1924, Aptº 300 - Candelária, em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, no Livro nº 009, Folhas 116 a 118, datado de 18/03/2016, lavradas no Cartório Único de Lagoa de Velhos, Comarca de São Tomé/RN, figurando como **TRANSMITENTE: CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.900.130/0001-10, com sede na Avenida Prudente de Moraes, 744, sala 1005, Tirol em Natal/RN; lançado nas matrículas nºs 44.263 e 44.264, Registrada sob os R.1 em data de 27 de abril de 2016. Isento de custas e emolumentos, conforme Capitulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de junho de 2017. O Oficial

Sibcy Medeiros
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **44.382** através do **AV.4**; com **Alvará de Construção** nº 169/2016, datado de 17/05/2016 e **Certidão de Característica** nº 275/2016, datada de 02/08/2016, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.5** com **Carta de Habite-se** nº 275/2016, datada de 02 de agosto de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nºs 20160037494 e 20160048828, emitidas em 19 de maio de 2016, em nome do profissional Engenheiro Civil, Magno Bezerra Barbosa, RNP: 211292340-4; e **CND/INSS** sob nº 001122017-88888153, emitida em 02/06/2017, válida até 29/11/2017, CEI 51.235.97153/77. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de junho de 2017. O Oficial

Sibcy Medeiros
Escrevente

AV.01/M.47.801 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 52.366 (05.06.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.464** a convenção de condomínio Cidade Jardim II. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,12, Guia nº 7000002867395; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001229795; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de junho de 2017. O Oficial

Sibcy Medeiros
Escrevente

Continua no verso.

MATRICULA	FICHA
47.801	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.47.801 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.734, de 03/07/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0149985-4, datado de 29 de Junho de 2017. **TRANSMITENTE: RN LOCAÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ 23.438.810/0001-20, situada em Rua Ipanguaçu, 1123, Tirolem Natal/RN neste ato representado pelos sócios LUCIANA SANTIAGO CABRAL ROCHA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/05/1973, portadora de carteira de identidade nº 001233259, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 11/07/2001 e do CPF 785.832.254-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em Rua Senador José Ferreira de Souza, 1924, Ap 300, candelária em Natal/RN. **ADQUIRENTE: JOSE MARCELINO FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/02/1959, auxiliar de serviços gerais, portador de carteira de identidade nº 325910, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 16/05/2016 e do CPF 323.982.634-87, divorciado, residente e domiciliado em Av. Salvador, 5900, P A, Soledade I em Natal/RN. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$100.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$86.160,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$1.745,00; c) Recursos próprios, R\$12.095,00; ITVI nº 101887.17.5, no valor de R\$2.852,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante em 03/07/2017, Certidão de Quitação de ITIV nº 036.205, Código de Validação: OSIO10711, emitida em 04 de julho de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14; Guia nº 7000002887253; FRMP: R\$23,28; Guia nº 0000001241616; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de julho de 2017. O Oficial

Sibciy Medeiros
Escrevente

R.03/M.47.801 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 52.734, de 03/07/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0149985-4, datado de 29 de Junho de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VLADIMIR ANDERSON MARINHO DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/11/1975, economiário, portador da carteira de identidade 499802, expedida por SSP/RN em 27/08/2003 e do CPF 022.704.964-00, com endereço profissional na Av. Dr. João Medeiros Filho, 1741, Igapó, em Natal/RN, conforme procuração lavrada às folhas 101/102, do Livro 3218-p, em 29/08/2016, no SEGUNDO CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS DE BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 008/010, do Livro 007, em 02/02/2017, no SEXTO OFÍCIO DE NOTAS DE NATAL/RN. **DEVEDOR: JOSE MARCELINO FILHO**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$86.160,00. Prazo: 265 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.00%(a.a); e (EFETIVA) 5.1161%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$751,57; Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/08/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.00,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14, Guia nº 7000002887255; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001241615; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de julho de 2017. O Oficial

Sibciy Medeiros
Escrevente



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1ofciosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

MATRÍCULA	FICHA
47.801	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.04/M.47.801 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.288 de 18/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 23/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.7877.0149985-4, firmado em 29/06/2017, registrado no R.03 da presente matrícula, no qual "não purgou a mora" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **JOSE MARCELINO FILHO**, já qualificado; Certidões emitidas em 12/07/2023 e 23/08/2023; Edital publicado no dia: 28/07/2023, sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101782.23.3, cujo valor da avaliação é de R\$ 103.282,10 pago em 19/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 069.747, emitida em 18/12/2023, Código de Validação via internet: WIRB78235. Tudo conforme OS 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCR: R\$4591; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. Nº selo: RN202300953230038761KIL São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de Dezembro de 2023. O Oficial *Maria do Socorro B. Moura Soares* .-.-.-

Maria do Socorro B. Moura Soares
 Tabeliã / Registradora Interina
 1º Ofício de Notas de SGA / RN
 CPF: 443.450.384-72

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 47801** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 65d7.4070.c1bf.da40.b1fe.ebeb.7a02.e350.1c04.1ce2, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230038757BWX**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
 Solicitado via CEC-RN
 Provimento nº 1272022-CNU
 Inteiro Teor Eletrônica
 Emolumentos **R\$111,55**
 Recepção Eletrônica
 Emolumentos **R\$18,81**
 FDJ **R\$7,59**
 FRMP **R\$1,50**
 FCRCPN **R\$2,53**
 ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
 Total **R\$142,92**
 Protocolo 31426



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230038756RSQ
 Conferir em: <https://selodigital.tjm.jus.br>