



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: **18.033**

Data - 03 de maio de 2004.

UM LOTE DE TERRENO, consistente do Lote nº 02 da Quadra nº 24, Integrante do Loteamento denominado "PLAZA GARDENS", situado e encravado neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, com frente para a Rua Projetada, com área total privativa de 200,00m², limitando-se: ao LESTE, com rua projetada, com 10,00m; ao OESTE, com o lote nº 33, com 10,00m; ao NORTE, com o lote nº 01, com 20,00m; e ao SUL, com o lote nº 03, com 20,00m, cujas extremas e medições são claras, certas, precisas e incontestadas, conforme Planta devidamente aprovada. PROPRIETÁRIAS: as empresas denominadas CONTRUTORA A. AZEVEDO LTDA e CONTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA, a primeira com sede na rua Abdon Nunes, nº 720, Tirol, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 08.136.766/0001-74, representada por Flávio José Cavalcanti Azevedo portador do RG nº 71.791-IMELEC/RN e CPF/MF nº 019.870.894-72), e a segunda com sede na rua Assis Chateaubriand, nº 1082, 1º andar, Nova Cruz/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 70.144.357/0001-29, representada em conjunto ou separadamente por Fabiano Ramalho Moreira portador do RG nº 000.863.972-SSP/RN e CPF/MF nº 654.437.304-44 ou Flávio Mousinho Moreira Filho portador do RG nº 1.258.698-SSP/RN e CPF/MF nº 791.299.194-87. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento Registrado nos termos da Matrícula Imobiliária 13.015 em data de 30 de abril de 2004, neste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não há condições: Não há. Todo o referido é verdade e dou fé.

R.01-18.033 - Data 08 de dezembro de 2009 - Procedo ao presente Registro visto o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda nº 383704, datado de 16/08/2004, através do qual as EMPRESAS PROPRIETÁRIAS SUPRA NOMINADAS E QUALIFICADAS juntamente com seus representantes; PROMETEM VENDER, mediante direitos e obrigações do referido contrato, o lote supra citado, ao Promissário(a) Comprador(a) ROSILENE VICENCIA CRISPIM (RG 1.653.982 e CPF/MF 009.750.254-57) brasileira, solteira, técnica de construção civil, maior, capaz, residente e domiciliada na TV. Getúlio Vargas, 390, Cidade Nova, em Natal/RN; Pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.620,00 (quatro mil seiscentos e vinte reais), Forma de pagamento: 60 parcelas de R\$ 77,00. Condições as impostas no referido contrato. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, Data supra. O Oficial.

Denise Máximo
Substituta

024.509.714-92

R.02-18.033 - Data 08 de dezembro de 2009 - Procedo ao presente Registro por força do Aditivo ao Compromisso de Compra e Venda, datado de 26/10/2009, ao Contrato Particular de Promessa de Venda e Compra supra citado, através do qual a Sra. ROSILENE VICENCIA CRISPIM, com Interferência das empresas Proprietárias; CEDEM E TRANSFEREM, mediante direitos e obrigações do contrato supra o imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade, em favor do agora Promissário

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Bel. Ronaldo Freitas
OFICIAL

Continua no verso.

Comprador **ANTONIO ADAILTON DE CARVALHO** (RG nº 149.041-ITEP/RN e CPF/MF nº 809.839.528-68) brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua São José, nº 17, Conjunto Amarante, em São Gonçalo do Amarante/RN. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: as impostas no referido contrato. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante. Data supra. O Oficial.

Denise Máximo
Substituta

AV.18-18.033 - em 16 de março de 2010 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral da Comarca de Angicos/RN, no Livro 075, fls. 122/123, de data de 12/02/2010, as empresas proprietárias supra mencionadas e qualificadas; **VENDEDOR** o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do CUSCORGADO COMPRADOR **ANTONIO ADAILTON DE CARVALHO** (RG 149.041-ITEP-RN e CPF/MF 809.839.528-68) brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua São José, 17, Conjunto Amarante, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.600,00 (quatro mil seiscentos e vinte reais) Condições: não há Ônus que grava o imóvel; não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial.

Denise Máximo

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-02

AV.04-18.033 - em 17 de junho de 2010 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo proprietário: ANTONIO ADAILTON DE CARVALHO, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de 69,82mts², sendo a referida construção feita em: alvenaria de elevação em tijolos cerâmico; colunas e radier inferior em concreto armado; laje plana revestida de gesso; revestimento cerâmico no banheiro na altura do pé direito; esquadrias de madeira pintadas com esmalte sintético; piso cerâmico com rodapé; bancadas de mármore; pintura das paredes internas com tinta lavável e externas com textura lisa; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar; 01 (uma) sala de jantar; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) circulação e 01(um) banheiro social. Calçada executada. Cujo imóvel localiza-se na **RUA MARECHAL RONDON, S/N, LOTE 02, QUADRA 24, loteamento PLAZA GARDENS, São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 0119/2010, datada de 20 de abril de 2010. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ nº 7000000604422.**

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primcirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.05-18.033 - em 17 de junho de 2010 - Procedo a presente averbação da **ART/CREA-RN sob nº E00163824**, com Registro efetuado em 25 de março de 2010, (ass) ilegível - Leonardc Araújo dos Santos - Assistente Administrativo - CREA-RN, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.04-18.033, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O oficial. Guia FDJ nº 7000000604418.

034.509.714-92

AV.06-18.033 - em 17 de junho de 2010 - Procedo a presente averbação a vista do Alvará de Licença para construção nº 00144/2010, datada de 05 de abril de 2010 e Certidão de Habite-se nº 0119/2009, datada de 20 de abril de 2010, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia FDJ nº 7000000604418.

034.509.714-92

AV.07-18.033 - em 17 de junho de 2010 - Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 247392010-18001030**, datada de 07 de junho 2010, com **CEI sob nº 70.003.32197/65**, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.04-18.033, referente a área residencial de **69,82m²**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ nº 7000000604418.

034.509.714-92

R.08-18.033 - em 27/08/2010 - Através do Contrato ou Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(ES) e DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), com força de escritura pública, datada de 23/08/2010; o proprietário: **ANTONIO ADAILTOM DE CARVALHO**, anteriormente qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) - AURELIANO FLAVIO PINTO FERNANDES**, RG 1564638-SSP/RN e CPF/MF 876.337.604-06), brasileiro, solteiro, trab fab prod têxtil, residente e domiciliado em Rua RAIMUNDO MENDES, 1195, CENTRO - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN pelo preço certo e ajustado de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), financiado pela Credora Fiduciária (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Isento conforme Art. 43 da lei 11.977/09.

R.09-18.033 - em 27/08/2010 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **AURELIANO FLAVIO PINTO FERNANDES**; supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Isento conforme Art. 43 da lei 11.977/09.

Continua no verso.

R.10-18.033 - em 27/08/2010 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(ES) e DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), com força de escritura pública, datada de 23/08/2010; o proprietário: **ANTONIO ADAILTON DE CARVALHO**, anteriormente qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) - AURELIANO FLAVIO PINTO FERNANDES**, (RG 1564638-SSP/RN e CPF/MF 876.337.604-00), brasileiro, solteiro, trab fab prod têxtil, residente e domiciliado em Rua RAIMUNDO MENDES, 1195, CENTRO - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, pelo preço certo e ajustado de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; "O presente registro substitui o ato R.08, por ausência de assinatura do então responsável pelo expediente. Isento por erro do serviço nos termos do art.3, IV da Lei Federal n ° 10.169/2000." São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Março de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.11-18.033 - em 27/08/2010 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **AURELIANO FLAVIO PINTO FERNANDES**; supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; "O presente registro substitui o ato R.09, por ausência de assinatura do então responsável pelo expediente. Isento por erro do serviço nos termos do art.3, IV da Lei Federal n ° 10.169/2000." São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Março de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.12/M.18.033 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação n° 59.653 (01.03.2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço n° 000.770, Processo n° 20180056837, que o imóvel de Sequencial **10397191**, Inscrição Imobiliária **5.0003.144.02.0049.0001.0**, emitida em 05 de Outubro de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ANTONIO BARACHO, N° 30, LOTEAMENTO PLAZA GARDENS, QUADRA 0024 LOTE 0002, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59293-078**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia n° 7000003445002; FRMP: R\$3,45, Guia n° 0000001594244; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Março de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.13 - 18.033 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 27/01/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 070.733, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 88.649,97** (oitenta e oito mil, seiscentos e quarenta e nove reais e noventa e sete centavos), foi

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA	FICHA
18.033	3 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **AURELIANO FLÁVIO PINTO FERNANDES** (C.I. – RG nº 1564638-SSP/RN e CPF/MF nº 876.337.604-00) supra qualificado, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.473860-0** de **23/08/2010**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002605705); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98 ; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51047. Protocolo Intimação nº 72.920 Protocolo nº 79.746 - datado de 20/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230003704RQQ.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 18.033**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 7853.e2d0.7e22.97b8.949a.1175.9f0c.c1c6.80a4.be0d, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230003752VFJ**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de janeiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002605820 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 31944



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230003751SAA
Conferir em: <https://selodigital.tjrj.jus.br>