



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosgca.com.br](http://www.1oficiosgca.com.br)

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FIGURA
53.180	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial multifamiliar denominada de **CASA 03**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,3119, do **RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS II**, integrante do Loteamento "**JARDIM BOTÂNICO**", situada na Rua Inês Augusta de Lima Neta, Nº 157, Lote 328/329, Quadra 03, Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP 59293-894. Com área privativa de 76,74m<sup>2</sup>; área privativa total de 76,74m<sup>2</sup>; área de uso comum de 0,426m<sup>2</sup>, área real total de 77,166m<sup>2</sup>; área de terreno de uso exclusivo de 99,03m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum de 25,73m<sup>2</sup>; área de terreno total de 124,76m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** **A K M EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº **26.437.930/0001-09**, Rua Otávio Lamartine, 830 - A, Sala 01, Centro, Caicó/RN - CEP 59300-000, neste ato representado por sua sócia administradora, **ANA KATRINY MAIA DIÓGENES FREITAS**, nacionalidade brasileira, inscrita no CPF nº 099.410.724-26, com o RG nº 002.957.618. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Cartório Judiciário, Comarca de Caicó/RN, no Livro nº 57, Folhas 172, 174 à 175, em data de 06 de Abril de 2017, por compra feita a **SOUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 12.030.596/0001-51, situada na Rua Doutor Pacheco, 1773, Sala 001, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.056-720, representada pela administradora sócia: **GIZÉLIA DANTAS DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, empresária, divorciada, Portadora de RG nº 395.544-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.290.194-53, residente e domiciliada na Rua Sachet, 325, apto 19, Ribeira em Natal/RN, lançado nas matrículas nºs 35.242 e 35.243, registrada sob o R.02 em datadas de 17 de Abril de 2017 e 18 de Abril de 2017. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 50.026, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** nº 60.338 (23.05.2019). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Junho de 2019. O Oficial

*Filipe Ramonni*  
Escrevente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **50.026** através do **AV.03**, com **Alvará de Construção** nº 28/2019, Documento Certificado Eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 25/03/2019 e Assinado Eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, em 22/03/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 5590021 e **Certidão de Característica** nº 28/2019, Documento Certificado Eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 25/03/2019 e Assinado Eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, em 22/03/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 5590023; sob o **AV.04 - Carta de Habite-se** nº 28/2019, Documento Certificado Eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 28/03/2019 e Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 25/03/2019 e Assinado Eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, em 22/03/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 5590022, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, **ART-CREA/RN** nº 20180187920, datado em 12 de Abril de 2018, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Ana Katriny Maia Diógenes Freitas, RNP: 211709517-8 e **RRT-CAU/BR** nº 0000006660240, datado em 19 de Fevereiro de 2018, em nome do profissional, Arquiteto e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho, Glaucy Araújo da Silva, RNP: A72908-6 e **CND/INSS** sob nº 000942019-88888978, emitida em 21/05/2019, válida até 17/11/2019, CEI 90.000.23978/79. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Junho de 2019. O Oficial

*Filipe Ramonni*  
Escrevente

Continua no verso.

NUMERULA	FICHA
53.180	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**AV.01/M.53.180 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 60.338 (23.05.2019) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.630 a convenção do "**RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS II**". Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003516520; FRMP: R\$1,73, Guia nº 0000001637710; FCRCPN R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,86. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Junho de 2019. O Oficial

*Rafael Ramon*  
Escrevente

**R.02/M.53.180 - COMPRA E VENDA:**(Prenotação nº 60.886, de 23.07.2019). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2139922-9, datado de 22 de julho de 2019. **TRANSMITENTE: A K M EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ nº 26.437.930/0001-09, situada em R Otavio Lamartine, 830, Sala 1, Centro, em Caicó/RN, representada neste ato pela sócia ANA KATRINY MAIA DIOGENES FREITAS, já qualificada acima. **ADQUIRENTE: ALEXSANDRA PRISCILA DA SILVA DANTAS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/11/1984, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador(a) de CNH nº 07190781173, expedida por DETRAN/RN em 02/01/2019, e do CPF **057.643.014-59**, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Visconde De Saboia, 413, Pajuçara em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 140.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 111.800,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 2.727,00; c) Recursos próprios, R\$ 25.473,00. ITIV nº 101189.19.2, no valor de R\$4.202,57, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 23/07/2019, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 049.420, Código de Validação: CRSN85336, emitida em 26 de julho de 2019. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83 Guia nº 7000003555336; FRMP: R\$49,13, Guia nº 0000001661756; FCRCPN R\$55,34; ISS R\$ 27,67; FUNAF R\$ 23,28; Total R\$852,60. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de julho de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**R.03/M.53.180 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 60.886, de 23.07.2019). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2139922-9, datado de 22 de julho de 2019. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: ALEXSANDRA PRISCILA DA SILVA DANTAS**, já devidamente qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$111.800,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 6.50%; e (EFETIVA) 6.6972%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$729,73; vencimento do primeiro encargo mensal: 25.08.2019. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$140.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83 Guia nº 7000003555336; FRMP: R\$49,13, Guia nº 0000001661756; FCRCPN R\$55,34; ISS R\$27,67; FUNAF R\$ 23,28; Total R\$852,60. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de julho de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

MATRÍCULA	FICHA
53.180	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**AV.04/M.53.180 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação nº 79.115 de 04/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 27/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.2139922-9**, firmado em 22/07/2019, registrado no **R.03** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial da devedora fiduciante: **ALEXANDRA PRISCILA DA SILVA DANTAS**, já qualificada; Certidões emitidas em 31/07/2023 e 13/09/2023; Edital publicado no dia: 11/08/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101886.23.3, cujo valor da avaliação é de R\$ 144.276,79 pago em 25/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 069.064, emitida em 04/12/2023, Código de Validação via internet: QANE72810. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$517,52; FDJ: R\$143,19; FRMP: R\$20,42; FCRCPN: R\$47,73; ISS: R\$25,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$755,56. N.ºs eloRN202300953230035611KTX. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de dezembro de 2023. O Oficial Maria do Socorro B. Moura Soares .....

Maria do Socorro B. Moura Soares  
Tabelião / Registradora Interina  
1º Ofício de Notas de SGA / RN  
CPF: 443.450.384-72

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 53.180**, a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 657b.4eb0.2d58.36fd.f816.8a8a.9279.01ac.646a.42d4, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230039595UHM**. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital  
Solicitado via CEC-RN  
Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica  
Emolumentos **R\$111,55**  
Recepção Eletrônica  
Emolumentos **R\$18,81**  
FDJ **R\$7,59**  
FRMP **R\$1,50**  
FCRCPN **R\$2,53**  
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**  
Total **R\$142,92**  
Protocolo **31522**



**Poder Judiciário do RN**  
**Selo de Fiscalização**  
**Selo Normal**  
**RN202300953230039594BJF**  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>