

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
53.683	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 03**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,0893, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEREDA DOS GIRASSÓIS, integrante do Loteamento "**JARDIM**", situada na Rua Sebastiana Benevides de Oliveira, nº 430, Lote 0020, Quadra 0018, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59294-480. Com área privativa de 55,09m²; área privativa total de 55,09m²; área de uso comum de 0,26909m²; área real total de 55,36m²; área de terreno de uso exclusivo de 48,92m²; área de terreno de uso comum de 40,3727m²; área de terreno total de 89,29m². Com Inscrição Imobiliária **5.0003.046.03.0380.0003.4** e Sequencial **10836470**.

PROPRIETÁRIA: **LCR INCORPORAÇÕES - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.860.883/0001-05, com sede na Av. Coronel Norton Chaves, nº 375 - CXPST 1252 - Lagoa Nova, Natal-RN - CEP: 59.075-200, neste ato representada por sua Titular, **LÚCIA CÂMARA ROCHA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 02132691503-DETRAN/RN, onde consta o RG. 147938-ITEP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.329.824-04, residente e domiciliada na Avenida Prefeito Milton Dantas de Medeiros, 01 - Parque das Nações - Parnamirim-RN- CEP: 59.158-170. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através da Carta de Sentença de Adjudicação fis. 62/68, expedida pelo Exmº Dr. Juiz de Direito Odinei W. Draeger da 1ª Vara Cível de São Gonçalo do Amarante/RN, sob o processo nº 003133-05.2012.8.20.0129, datada de 25 de novembro de 2015, em favor de **SILVIO ROBERTO PROCOPIO JUNIOR**, nacionalidade brasileira, divorciado, empresário, portador do RG nº 623.257 expedida por SSP/RN, inscrito no CPF nº 365.655.804-30, residente e domiciliado na Av. Campos Sales 420 A - Petrópolis, Natal/RN, lançado na matrícula 14.620, registrada sob o R.02 em data de 05 de Julho de 2018. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 51.218, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** nº 61.639 (16.09.2019). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Setembro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 51.218 através do **AV.04**, com **Alvará de Construção** nº 555/2019, Documento Certificado Eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário em 25/07/2019 e Assinado Eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula 19726, em 25/07/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 6117030 e **Certidão de Característica** nº 30912019, Documento Certificado por: Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário em 27/08/2019 e Assinado Eletronicamente por: Walison Oliveira Rodrigues, Matrícula 20141, em 27/08/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 8653026, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; sob o **AV.05 - Carta de Habite-se** nº 30912019, Documento Certificado por: Mario David de Oliveira Campos, secretário, em 29/08/2019 e Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário em 26/08/2019 e Assinado Eletronicamente por Walison Oliveira Rodrigues, Matrícula 20141, em 22/08/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 8653015, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, **RRT-CAU/BR** nºs 0000007925842, 0000007925842 e 0000007925842, datadas de 13 de Fevereiro de 2019, em nome da profissional, Engenheiro de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto e Urbanista, Glaucy Araújo da Silva, Registro Nacional: A72908-6, **ART/CREA-RN** nº 20190265482, em nome da profissional, Engenheiro Civil, Decio Domingos Faustino, Registro: 2118219946RN e **CND/INSS** sob nº 002162019-88888170, emitida em 18/09/2019, válida até 16/03/2020, CEI 90.000.28170/73. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Setembro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

Continua no verso.

MATRÍCULA
53.683FOLHA
1V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.01/M.53.683 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 61.639 (16.09.2019) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.652 a convenção de condomínio "**RESIDENCIAL VEREDA DOS GIRASSÓIS**". Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003604142; FRMP: R\$1,73, Guia nº 0000001692017; FCRCPN R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,86. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Setembro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.02/M.53.683 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 63.516 de 21.02.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS-PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2241841-3, datado de 20 de fevereiro de 2020. **TRANSMITENTE: LCR INCORPORAÇÕES - EIRELI**, já devidamente qualificada, neste ato representada por seu procurador, RICARDO LUIZ CAMARA ROCHA, nacionalidade brasileira, nascido em 05/01/1971, casado no regime de separação total de bens, administrador, portador de CNH nº 00721309740, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 03/12/2014, inscrito no CPF nº 503.653.394-15, residente e domiciliado em R Jose Ferreira de Souza, 1924, Ap 300, Candelária em Natal/RN, conforme procuração lavrada no 7º Ofício de Natal/RN, em 22/02/2019, à folha 076 do livro 407. **ADQUIRENTE: NATHAN VINICIUS PEREIRA CUNHA**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/05/1998, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador de CNH nº 07209753434, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 08/02/2019, inscrito no CPF nº 120.060.994-85, residente e domiciliado em R do Xareu, 34, Pajucara em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$112.500,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$90.000,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$4.447,00; c) Recursos próprios, R\$18.053,00. ITIV nº 100326.20.0, no valor de R\$3.208,88, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 21/02/2020, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 051.545, Código de Validação: QSSX17808, emitida em 27 de fevereiro de 2020. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003737932; FRMP: R\$50,79, Guia nº 0000001781957; FCRCPN: R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$854,26. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de Março de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros

Escrevente / Substituta

R.03/M.53.683 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 63.516 de 21.02.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS-PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2241841-3, datado de 20 de fevereiro de 2020. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: NATHAN VINICIUS PEREIRA CUNHA**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$90.000,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.5000%; e (EFETIVA) 5.6407%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$528,22. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20/03/2020. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$112.500,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003737932; FRMP: R\$50,79, Guia nº 0000001781957; FCRCPN: R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$854,26. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de Março de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.4 – 53.683 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 23/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.383, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 117.000,00** (cento e dezessete mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **NATHAN VINICIUS PEREIRA CUNHA** (C.I. – CNH nº 07209753434-DETRAN/RN e CPF/MF nº 120.060.994-85), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 25, 26 e 27 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.2241841-3** de **20/02/2020**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 112.500,00** (cento e doze mil e quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002623012); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 83244. Protocolo Intimação nº 75.939. Protocolo nº 80.452 - datado de 16/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010856DNZ.AVERBADO POR:  **LAUANY RODRIGUES ARIAS****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0053683-15**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230005323DCD****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store