

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 27.051

DATA - 13/05/2011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 06, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 vaga descoberta, 01 varanda, 01 sala, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 hall e 01 área de serviço, com área construída de 52,55m², sendo a área do terreno em comum 90,31m² e fração ideal de 1.428,60/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua PROJETADA 060, S/Nº, LOTE 12 DA QUADRA 18 LOTEAMENTO JARDIM, em São Gonçalo do Amarante/RN, que mede uma área de 1.000,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA - a empresa BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Projetada, s/n, Lote 25, Quadra 01, Loteamento Plaza Gardens, São Gonçalo do Amarante/RN, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 11.153.419/0001-08, registrada na JUCERN sob nº 24200518518, em data de 15 de setembro de 2009, representada por sua sócia MARIA JOSÉ DE BAGGI SILVA E ATTAYDE, (RG. 205.689-MAER e CPF/MF 719.277.517-72), brasileira, divorciada, empresaria, residente e domiciliada na Avenida Enico Monteiro, nº 1875, Condomínio Morada dos Colibris, Capim Macio, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 1.778 em data de 16/03/2010 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000000832412 FRMP 000000048287.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

R.01-27.051 - em 30/01/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, datado de 26/01/2012, a empresa proprietária supra nominada e qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(A) - RICARDO RODRIGUES OLIVEIRA ARAUJO** (RG 001.635.891-SSP/RN e CPF/MF 037.388.604-79) casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. ANA PAULA DA SILVA ARAUJO (RG 002.335.275-SSP/RN e CPF/MF 015.300.644-73) brasileiros, ele motorista veic transp passagei, ela comerciante, residentes e domiciliados na Travessa da Mangabeira, 47, Potengi, em Natal/RN, por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; pelo preço certo e ajustado de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais); cujo valor prevaleceu para efeito de ITIV foi perante a edilidade municipal local). Dou fé Data supra. O Oficial. Guia FDJ 700001032223 e FRMP 000000142336.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

R.02-27.051 - em 02/02/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a-s) Outorgado(a-s) Comprador(a-s) **RICARDO RODRIGUES OLIVEIRA ARAUJO**, na qualidade de Devedor(a-s) Fiduciante(s) **ALIENOU(aram) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Data supra. O Oficial. Guia FDJ 700001032223 e FRMP 000000142336.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

Continua no verso.

AV.3 – 27.051 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.129, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **RICARDO RODRIGUES OLIVEIRA ARAUJO** (C.I. – RG nº 001.635.891-SSP/RN e CPF/MF nº 037.388.604-79), e **ANA PAULA DA SILVA ARAUJO** (C.I. – RG nº 002.335.275-SSP/RN e CPF/MF nº 015.300.644-73), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 24, 25 e 26 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855551967321** de **26/01/2012**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 73.000,00** (setenta e três mil e reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002621565); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 96.853. Protocolo Intimação nº 76.897. Protocolo nº 80.313 – datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230004339ALQ.

AVERBADO POR: _____



LAUANY RODRIGUES ARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0027051-80**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010289WSB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32752	
Data da expedição: 06/03/2024	