



MUNICÍPIO DE

CHAPECÓ - SC

IPTU 2024

Endereço do Imóvel

Nome: MARINA RIBAS MACIEL

Endereço: JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01

Bairro: DESBRAVADOR

Compl.:

Apto: Casa 01 CEP: 89811460

CADASTRO IMOBILIÁRIO

95992

CÓD. IMÓVEL NA IMOBILIÁRIA

NOME CARNÊ IMOBILIÁRIA

QUADRA – LOTE – UNIDADE LOTE

004840 - 000002 - 001

CÓD. PROPRIETÁRIO IMOBILIÁRIA

LOTE / QUADRA IMOBILIÁRIA

HISTÓRICO DE REAJUSTE DO IPTU

2024 3,85 %	2023 5,97 %
2022 10,96 %	2021 5,20 %
2020 3,37 %	2019 3,56 %
2018 1,94 %	2017 7,39 %
2016 10,97 %	2015 6,33 %
2014 5,58 %	2013 5,95 %
2012 6,18 %	2011 6,08 %

Endereço Correspondência

Endereço: Rua JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D

Bairro: DESBRAVADOR

Compl:

Apto: CEP: 89805800

Chapecó - SC

Você possui débitos com o município, regularize sua situação,
("Caso já o tenha feito, favor desconsiderar esse comunicado").



MUNICÍPIO DE

CHAPECÓ - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Cód. Imóvel	Quadra / Lote / Unid.	Tipo Imposto	Total Parcelas
95992	004840 / 000002 / 001	PREDIAL	7

Contribuinte:

MARINA RIBAS MACIEL

VALOR IPTU:

R\$ 73,44

Informações Territoriais		Informações Prediais		(-) DESC. ADIMPLÊNCIA:	R\$ 0,00
Área do Lote: 619,36 m²	Valor Venal Territorial: 381,14 UFRM	Área da Edificação: 57,26 m²	Valor Venal Predial: 2.822,06 UFRM	IPTU:	R\$ 73,44
Fração do Terreno: 0,1909		Valor Venal do Imóvel: 2.638,79 UFRM	Alíquota: 0,500 %	TCR:	R\$ 138,70
		Utilização: RESIDÊNCIA	Tipo da Construção: ALVENARIA	COSIP:	R\$ 0,00
		Ano da Edificação: 2019		TOTAL GERAL:	R\$ 212,14

ATENÇÃO! Aviso ao Contribuinte:

O proprietário do terreno urbano deverá mantê-lo limpo e roçado sob pena de multa pecuniária no valor de 200 UFRM acrescido de 50% do valor da UFRM por m², conforme Decreto 23066/2011. (Caso o município execute a limpeza) art. 1º e 4º § Lei 5994/2011.



MUNICÍPIO DE

CHAPECÓ - SC

ESPELHO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

PARA VIABILIDADE (REGIN)

Contribuinte:

MARINA RIBAS MACIEL

CPF / CNPJ do Responsável:

09597520990

Cód. do Imóvel:	Habite-se:	Data do Habite-se:	Posição do Terreno:		Quadra / Lote:
95992	Imóvel possui	25/11/2019	ESQUINA		004840 / 000002
Zona Fiscal:	Área do Terreno:	Utilização do Imóvel:	Área Const. Alvenaria:	Área Const. Madeira:	Área Const. Mista:
2	619,36 m²	RESIDÊNCIA	57,26 m²	m²	m²

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Endereço: JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01

Bairro: DESBRAVADOR

Complemento:

Apto.: Casa 01 Condomínio: Residencial Santa Cecília CEP: 89811460

Município: CHAPECÓ / SC

CAIXA

| 104-0 |

Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 957S

Número Documento	140000000504701229	Ag. Cod. Cedente	0414/833268-1
Imóvel	95992	Data Emissão	30/03/2024
N. Parcela	098/098	Vencimento	20/05/2024
Tributos			
Iluminação Pública:		0,00	
Taxa de Coleta de Lixo:		138,70	
Imposto Territorial:		10,61	
Imposto Predial:		62,83	
Exercício: 2024			
Emitido por: Nao Logado			
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios).			
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492			
Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br			
Pagador		MARINA RIBAS MACIEL	
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01			
Número da guia	50470122	Valor a Pagar	208,47

Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

CAIXA

| 104-0 |

10498.33260 81000.100040 05047.012207 5 97220000020847

Local de Pagamento				Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE				20/05/2024
Beneficiário				Agência/Cod.Beneficiário
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82				0414/833268-1
Data do Documento	Espécie DOC OU	Aceite S	Número Guia	Nosso Número
30/03/2024			50470122	140000000504701229
	Parcela	Espécie de Moeda R\$	Exercício	Valor do Documento
	098/098		2024	212,14
Tributos				(-) Desconto
Iluminação Pública: R\$ 0,00				3,67
Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 138,70				(+) Mora/Multa/Juros
Imposto Territorial: R\$ 10,61				0,00
Imposto Predial: R\$ 62,83				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
				208,47
Emitido: Nao Logado				
Pagador				CPF / CNPJ: 09597520990
MARINA RIBAS MACIEL				Imóvel: 95992
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01				CMC:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA

| 104-0 |

Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 957S

Número Documento	140000000504701245	Ag. Cod. Cedente	0414/833268-1
Imóvel	95992	Data Emissão	30/03/2024
N. Parcela	002/007	Vencimento	20/05/2024
Tributos			
Iluminação Pública:		0,00	
Taxa de Coleta de Lixo:		19,81	
Imposto Territorial:		1,51	
Imposto Predial:		8,97	
Exercício: 2024			
Emitido por: Nao Logado			
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios).			
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492			
Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br			
Pagador		MARINA RIBAS MACIEL	
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01			
Número da guia	50470124	Valor a Pagar	30,29

Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

CAIXA

| 104-0 |

10498.33260 81000.100040 05047.012462 3 97220000003029

Local de Pagamento				Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE				20/05/2024
Beneficiário				Agência/Cod.Beneficiário
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82				0414/833268-1
Data do Documento	Espécie DOC OU	Aceite S	Número Guia	Nosso Número
30/03/2024			50470124	140000000504701245
	Parcela	Espécie de Moeda R\$	Exercício	Valor do Documento
	002/007		2024	30,29
Tributos				(-) Desconto
Iluminação Pública: R\$ 0,00				0,00
Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 19,81				(+) Mora/Multa/Juros
Imposto Territorial: R\$ 1,51				0,00
Imposto Predial: R\$ 8,97				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
				30,29
Emitido: Nao Logado				
Pagador				CPF / CNPJ: 09597520990
MARINA RIBAS MACIEL				Imóvel: 95992
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01				CMC:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA

| 104-0 |

Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 957S

Número Documento	140000000504701253	Ag. Cod. Cedente	0414/833268-1
Imóvel	95992	Data Emissão	30/03/2024
N. Parcela	003/007	Vencimento	20/06/2024
Tributos			
Iluminação Pública:		0,00	
Taxa de Coleta de Lixo:		19,81	
Imposto Territorial:		1,51	
Imposto Predial:		8,97	
Exercício: 2024			
Emitido por: Nao Logado			
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios).			
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492			
Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br			
Pagador		MARINA RIBAS MACIEL	
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01			
Número da guia	50470125	Valor a Pagar	30,29

Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

CAIXA

| 104-0 |

10498.33260 81000.100040 05047.012546 3 97530000003029

Local de Pagamento				Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE				20/06/2024
Beneficiário				Agência/Cod.Beneficiário
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82				0414/833268-1
Data do Documento	Espécie DOC OU	Aceite S	Número Guia	Nosso Número
30/03/2024			50470125	140000000504701253
	Parcela	Espécie de Moeda R\$	Exercício	Valor do Documento
	003/007		2024	30,29
Tributos				(-) Desconto
Iluminação Pública: R\$ 0,00				0,00
Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 19,81				(+) Mora/Multa/Juros
Imposto Territorial: R\$ 1,51				0,00
Imposto Predial: R\$ 8,97				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
				30,29
Emitido: Nao Logado				
Pagador				CPF / CNPJ: 09597520990
MARINA RIBAS MACIEL				Imóvel: 95992
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01				CMC:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

https://chapeco.meumunicipio.online/tributario/servlet/apimprimeptucotaunicachapeco

2/4

CAIXA

104-0

Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 957S

Número Documento	140000000504701261	Ag. Cod. Cedente	0414/833268-1
Imóvel	95992	Data Emissão	30/03/2024
N. Parcela	004/007	Vencimento	22/07/2024
Tributos			
Iluminação Pública:		0,00	
Taxa de Coleta de Lixo:		19,81	
Imposto Territorial:		1,51	
Imposto Predial:		8,97	
Exercício: 2024			
Emitido por: Nao Logado			
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios).			
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492			
Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br			
Pagador		MARINA RIBAS MACIEL	
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01			
Número da guia	50470126	Valor a Pagar	30,29

Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

CAIXA

104-0

10498.33260 81000.100040 05047.012629 9 97850000003029

Local de Pagamento

PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

Vencimento

22/07/2024

Beneficiário

MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82

Agência/Cod.Beneficiário

0414/833268-1

Data do Documento

30/03/2024

Espécie DOC OU

Aceite S

Número Guia

50470126

Nosso Número

140000000504701261

Parcela

004/007

Espécie de Moeda R\$

Exercício

2024

Valor do Documento

30,29

Tributos

Iluminação Pública: R\$ 0,00

Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 19,81

Imposto Territorial: R\$ 1,51

Imposto Predial: R\$ 8,97

(-) Desconto

0,00

(+) Mora/Multa/Juros

0,00

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

30,29

Emitido: Nao Logado

Pagador

MARINA RIBAS MACIEL

JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01

CPF / CNPJ: 09597520990

Imóvel: 95992

CMC:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA

104-0

Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 957S

Número Documento	140000000504701270	Ag. Cod. Cedente	0414/833268-1
Imóvel	95992	Data Emissão	30/03/2024
N. Parcela	005/007	Vencimento	20/08/2024
Tributos			
Iluminação Pública:		0,00	
Taxa de Coleta de Lixo:		19,81	
Imposto Territorial:		1,51	
Imposto Predial:		8,97	
Exercício: 2024			
Emitido por: Nao Logado			
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios).			
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492			
Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br			
Pagador		MARINA RIBAS MACIEL	
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01			
Número da guia	50470127	Valor a Pagar	30,29

Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

CAIXA

104-0

10498.33260 81000.100040 05047.012702 6 98140000003029

Local de Pagamento

PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

Vencimento

20/08/2024

Beneficiário

MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82

Agência/Cod.Beneficiário

0414/833268-1

Data do Documento

30/03/2024

Espécie DOC OU

Aceite S

Número Guia

50470127

Nosso Número

140000000504701270

Parcela

005/007

Espécie de Moeda R\$

Exercício

2024

Valor do Documento

30,29

Tributos

Iluminação Pública: R\$ 0,00

Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 19,81

Imposto Territorial: R\$ 1,51

Imposto Predial: R\$ 8,97

(-) Desconto

0,00

(+) Mora/Multa/Juros

0,00

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

30,29

Emitido: Nao Logado

Pagador

MARINA RIBAS MACIEL

JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01

CPF / CNPJ: 09597520990

Imóvel: 95992

CMC:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA

104-0

Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 957S

Número Documento	140000000504701288	Ag. Cod. Cedente	0414/833268-1
Imóvel	95992	Data Emissão	30/03/2024
N. Parcela	006/007	Vencimento	23/09/2024
Tributos			
Iluminação Pública:		0,00	
Taxa de Coleta de Lixo:		19,81	
Imposto Territorial:		1,51	
Imposto Predial:		8,97	
Exercício: 2024			
Emitido por: Nao Logado			
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios).			
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492			
Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br			
Pagador		MARINA RIBAS MACIEL	
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01			
Número da guia	50470128	Valor a Pagar	30,29

Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

CAIXA

104-0

10498.33260 81000.100040 05047.012892 2 98480000003029

Local de Pagamento

PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

Vencimento

23/09/2024

Beneficiário

MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82

Agência/Cod.Beneficiário

0414/833268-1

Data do Documento

30/03/2024

Espécie DOC OU

Aceite S

Número Guia

50470128

Nosso Número

140000000504701288

Parcela

006/007

Espécie de Moeda R\$

Exercício

2024

Valor do Documento

30,29

Tributos

Iluminação Pública: R\$ 0,00

Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 19,81

Imposto Territorial: R\$ 1,51

Imposto Predial: R\$ 8,97

(-) Desconto

0,00

(+) Mora/Multa/Juros

0,00

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

30,29

Emitido: Nao Logado

Pagador

MARINA RIBAS MACIEL

JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01

CPF / CNPJ: 09597520990

Imóvel: 95992

CMC:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA

| 104-0 |

Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021,808/0001-82

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 957S

Número Documento	140000000504701296	Ag. Cod. Cedente	0414/833268-1
Imóvel	95992	Data Emissão	30/03/2024
N. Parcela	007/007	Vencimento	21/10/2024
Tributos			
Iluminação Pública:		0,00	
Taxa de Coleta de Lixo:		19,81	
Imposto Territorial:		1,51	
Imposto Predial:		8,97	
Exercício: 2024			
Emitido por: Nao Logado			
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios).			
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492			
Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br			
Pagador		CPF / CNPJ: 09597520990	
MARINA RIBAS MACIEL		Imóvel: 95992	
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01		CMC:	
Número da guia	50470129	Valor a Pagar	30,29

Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

CAIXA

| 104-0 |

10498.33260 81000.100040 05047.012975 6 98760000003029

Local de Pagamento				Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE				21/10/2024
Beneficiário				Agência/Cod.Beneficiário
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021,808/0001-82				0414/833268-1
Data do Documento	Espécie DOC	Aceite	Número Guia	Nosso Número
30/03/2024	OU	S	50470129	140000000504701296
	Parcela	Espécie de Moeda	Exercício	Valor do Documento
	007/007	R\$	2024	30,29
Tributos				(-) Desconto
Iluminação Pública: R\$ 0,00				0,00
Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 19,81				(+) Mora/Multa/Juros
Imposto Territorial: R\$ 1,51				0,00
Imposto Predial: R\$ 8,97				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
				30,29
Emitido: Nao Logado				
Pagador				CPF / CNPJ: 09597520990
MARINA RIBAS MACIEL				Imóvel: 95992
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01				CMC:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

CAIXA

| 104-0 |

Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021,808/0001-82

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 957S

Número Documento	140000000509003945	Ag. Cod. Cedente	0414/833268-1
Imóvel	95992	Data Emissão	14/05/2024
N. Parcela	001/007	Vencimento	14/05/2024
Tributos			
Iluminação Pública:		0,00	
Taxa de Coleta de Lixo:		19,84	
Imposto Territorial:		1,55	
Imposto Predial:		9,01	
Exercício: 2024			
Emitido por: Nao Logado			
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios).			
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492			
Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br			
Pagador		CPF / CNPJ: 09597520990	
MARINA RIBAS MACIEL		Imóvel: 95992	
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01		CMC:	
Número da guia	50900394	Valor a Pagar	31,32

Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

CAIXA

| 104-0 |

10498.33260 81000.100040 05090.039461 5 97160000003132

Local de Pagamento				Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE				14/05/2024
Beneficiário				Agência/Cod.Beneficiário
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021,808/0001-82				0414/833268-1
Data do Documento	Espécie DOC	Aceite	Número Guia	Nosso Número
14/05/2024	OU	S	50900394	140000000509003945
	Parcela	Espécie de Moeda	Exercício	Valor do Documento
	001/007	R\$	2024	30,40
Tributos				(-) Desconto
Iluminação Pública: R\$ 0,00				0,00
Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 19,84				(+) Mora/Multa/Juros
Imposto Territorial: R\$ 1,55				0,92
Imposto Predial: R\$ 9,01				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
				31,32
Emitido: Nao Logado				
Pagador				CPF / CNPJ: 09597520990
MARINA RIBAS MACIEL				Imóvel: 95992
JOAQUIM MANOEL DOMINGUES, 40-D, Apto Casa 01				CMC:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação