



# MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - SC

## IPTU 2024

### Endereço do Imóvel

**Nome:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
**Endereço:** MARECHAL MASCARENHAS DE MORAES, 1453E, Apto 104  
**Bairro:** PARQUE DAS PALMEIRAS  
**Compl.:**  
**Apto:** 104 **CEP:** 89803600

CADASTRO IMOBILIÁRIO  
**84578**

QUADRA - LOTE - UNIDADE LOTE  
**004157 - 000002 - 212**

CÓD. IMÓVEL NA IMOBILIÁRIA

CÓD. PROPRIETÁRIO IMOBILIÁRIA

NOME CARNÊ IMOBILIÁRIA

LOTE / QUADRA IMOBILIÁRIA

### HISTÓRICO DE REAJUSTE DO IPTU

2024 ..... 3,85 %	2023 ..... 5,97 %
2022 ..... 10,96 %	2021 ..... 5,20 %
2020 ..... 3,37 %	2019 ..... 3,56 %
2018 ..... 1,94 %	2017 ..... 7,39 %
2016 ..... 10,97 %	2015 ..... 6,33 %
2014 ..... 5,58 %	2013 ..... 5,95 %
2012 ..... 6,18 %	2011 ..... 6,08 %

### Endereço Correspondência

**Endereço:** Rua Sete de Setembro - D, null  
**Bairro:** Centro  
**Compl.:**  
**Apto:** CEP: 89801-140  
**Chapecó - SC**

Você possui débitos com o município, regularize sua situação,  
("Caso já o tenha feito, favor desconsiderar esse comunicado").



# MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - SC

## NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Cód. Imóvel	Quadra / Lote / Unid.	Tipo Imposto	Total Parcelas
84578	004157 / 000002 / 212	PREDIAL	9

Contribuinte: <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>		VALOR IPTU:		R\$ 167,92
<b>Informações Territoriais</b>		<b>Informações Prediais</b>		(-) DESC. ADIMPLÊNCIA: R\$ 0,00
Área do Lote: <b>14.295,03 m<sup>2</sup></b>	Valor Venal Territorial: <b>259,32 UFRM</b>	Área da Edificação: <b>58,58 m<sup>2</sup></b>	Valor Venal Predial: <b>5.774,17 UFRM</b>	IPTU: R\$ 167,92
Fração do Terreno: <b>0,0044</b>		Valor Venal do Imóvel: <b>6.033,49 UFRM</b>	Alíquota: <b>0,500 %</b>	TCR: R\$ 143,66
		Utilização: <b>RESIDÊNCIA</b>	Tipo da Construção: <b>ALVENARIA</b>	COSIP: R\$ 0,00
		Ano da Edificação: <b>2010</b>		<b>TOTAL GERAL: R\$ 311,58</b>

### ATENÇÃO! Aviso ao Contribuinte:

O proprietário do terreno urbano deverá mantê-lo limpo e roçado sob pena de multa pecuniária no valor de 200 UFRM acrescido de 50% do valor da UFRM por m<sup>2</sup>, conforme Decreto 23066/2011. (Caso o município execute a limpeza) art. 1º e 4º § Lei 5994/2011.



# MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - SC

## ESPELHO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO PARA VIABILIDADE (REGIN)

Contribuinte: <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>			CPF / CNPJ do Responsável: <b>00360305000104</b>		
Cód. do Imóvel: <b>84578</b>	Habite-se: <b>Imóvel possui</b>	Data do Habite-se: <b>01/07/2010</b>	Posição do Terreno: <b>MEIO DE QUADRA</b>		Quadra / Lote: <b>004157 / 000002</b>
Zona Fiscal: <b>2</b>	Área do Terreno: <b>14.295,03 m<sup>2</sup></b>	Utilização do Imóvel: <b>RESIDÊNCIA</b>	Área Const. Alvenaria: <b>58,58 m<sup>2</sup></b>	Área Const. Madeira: <b>m<sup>2</sup></b>	Área Const. Mista: <b>m<sup>2</sup></b>
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL:</b> Endereço: <b>MARECHAL MASCARENHAS DE MORAES, 1453E, Apto 104</b> Bairro: <b>PARQUE DAS PALMEIRAS</b> Complemento: Apto.: <b>104</b> Condomínio: <b>Parque das Palmeiras</b> CEP: <b>89803600</b> Município: <b>CHAPECÓ / SC</b>					



Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with fields: Número Documento, Ag. Cod. Cedente, Imóvel, Data Emissão, N. Parcela, Vencimento, Tributos (Iluminação Pública, Taxa de Coleta de Lixo, Imposto Territorial, Imposto Predial), Exercício: 2024, Emitido por: Nao Logado, SAC CAIXA, Ouvidoria, Pagador, Número da guia, Valor a Pagar (303,18).



10498.33260 81000.100040 05084.123032 6 97220000030318

Table with fields: Local de Pagamento, Beneficiário, Data do Documento, Espécie DOC, Aceite, Número Guia, Exercício, Tributos (Iluminação Pública, Taxa de Coleta de Resíduos, Imposto Territorial, Imposto Predial), Exercício: 2024, Valor do Documento (311,58), Desconto (8,40), Mora/Multa/Juros (0,00), Outros Acréscimos, Valor Cobrado (303,18), Pagador, CPF / CNPJ, Imóvel, CMC.



Município de Chapecó/SC

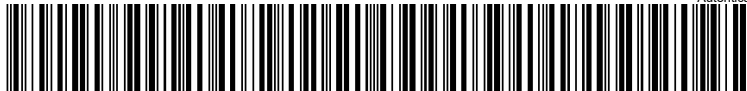
CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with fields: Número Documento, Ag. Cod. Cedente, Imóvel, Data Emissão, N. Parcela, Vencimento, Tributos (Iluminação Pública, Taxa de Coleta de Lixo, Imposto Territorial, Imposto Predial), Exercício: 2024, Emitido por: Nao Logado, SAC CAIXA, Ouvidoria, Pagador, Número da guia, Valor a Pagar (34,61).



10498.33260 81000.100040 05084.123206 5 9722000003461

Table with fields: Local de Pagamento, Beneficiário, Data do Documento, Espécie DOC, Aceite, Número Guia, Exercício, Tributos (Iluminação Pública, Taxa de Coleta de Resíduos, Imposto Territorial, Imposto Predial), Exercício: 2024, Valor do Documento (34,61), Desconto (0,00), Mora/Multa/Juros (0,00), Outros Acréscimos, Valor Cobrado (34,61), Pagador, CPF / CNPJ, Imóvel, CMC.



Município de Chapecó/SC

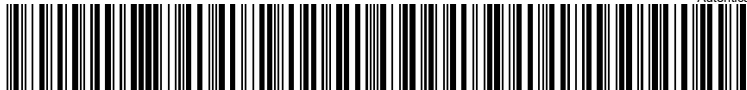
CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with fields: Número Documento, Ag. Cod. Cedente, Imóvel, Data Emissão, N. Parcela, Vencimento, Tributos (Iluminação Pública, Taxa de Coleta de Lixo, Imposto Territorial, Imposto Predial), Exercício: 2024, Emitido por: Nao Logado, SAC CAIXA, Ouvidoria, Pagador, Número da guia, Valor a Pagar (34,61).



10498.33260 81000.100040 05084.123388 7 9753000003461

Table with fields: Local de Pagamento, Beneficiário, Data do Documento, Espécie DOC, Aceite, Número Guia, Exercício, Tributos (Iluminação Pública, Taxa de Coleta de Resíduos, Imposto Territorial, Imposto Predial), Exercício: 2024, Valor do Documento (34,61), Desconto (0,00), Mora/Multa/Juros (0,00), Outros Acréscimos, Valor Cobrado (34,61), Pagador, CPF / CNPJ, Imóvel, CMC.





Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with fields: Número Documento, Ag. Cod. Cedente, Imóvel, Data Emissão, N. Parcela, Vencimento, Tributos (Iluminação Pública, Taxa de Coleta de Lixo, Imposto Territorial, Imposto Predial), Exercício: 2024, Emitido por: Nao Logado, SAC CAIXA, Ouvidoria, Pagador, Número da guia, Valor a Pagar.

Autenticação Mecânica Recibo do Sacado



10498.33260 81000.100040 05084.123461 2 97850000003461

Table with fields: Local de Pagamento, Beneficiário, Data do Documento, Espécie DOC, Aceite, Número Guia, Parcela, Espécie de Moeda, Exercício, Tributos, Valor do Documento, Pagador, CPF / CNPJ, Imóvel, CMC.

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with fields: Número Documento, Ag. Cod. Cedente, Imóvel, Data Emissão, N. Parcela, Vencimento, Tributos, Exercício: 2024, Emitido por: Nao Logado, SAC CAIXA, Ouvidoria, Pagador, Número da guia, Valor a Pagar.

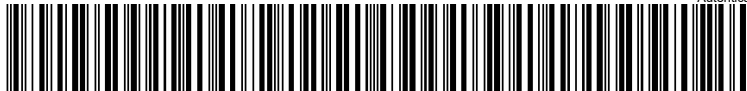
Autenticação Mecânica Recibo do Sacado



10498.33260 81000.100040 05084.123545 1 98140000003461

Table with fields: Local de Pagamento, Beneficiário, Data do Documento, Espécie DOC, Aceite, Número Guia, Parcela, Espécie de Moeda, Exercício, Tributos, Valor do Documento, Pagador, CPF / CNPJ, Imóvel, CMC.

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with fields: Número Documento, Ag. Cod. Cedente, Imóvel, Data Emissão, N. Parcela, Vencimento, Tributos, Exercício: 2024, Emitido por: Nao Logado, SAC CAIXA, Ouvidoria, Pagador, Número da guia, Valor a Pagar.

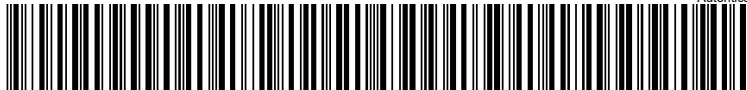
Autenticação Mecânica Recibo do Sacado



10498.33260 81000.100040 05084.123628 6 98480000003461

Table with fields: Local de Pagamento, Beneficiário, Data do Documento, Espécie DOC, Aceite, Número Guia, Parcela, Espécie de Moeda, Exercício, Tributos, Valor do Documento, Pagador, CPF / CNPJ, Imóvel, CMC.

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação





Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with payment details: Número Documento 140000000508412370, Ag. Cod. Cedente 0414/833268-1, Imóvel 84578, Data Emissão 30/03/2024, N. Parcela 007/009, Vencimento 21/10/2024. Tributos: Iluminação Pública: 0,00, Taxa de Coleta de Lixo: 15,96, Imposto Territorial: 0,80, Imposto Predial: 17,85. Exercício: 2024. Valor a Pagar 34,61.



10498.33260 81000.100040 05084.123701 1 98760000003461

Table with payment details: Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE, Beneficiário MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82, Vencimento 21/10/2024. Tributos: Iluminação Pública: R\$ 0,00, Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 15,96, Imposto Territorial: R\$ 0,80, Imposto Predial: R\$ 17,85. Exercício 2024. Valor Cobrado 34,61.



Município de Chapecó/SC

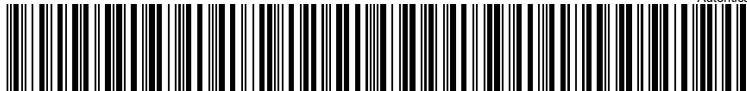
CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with payment details: Número Documento 140000000508412388, Ag. Cod. Cedente 0414/833268-1, Imóvel 84578, Data Emissão 30/03/2024, N. Parcela 008/009, Vencimento 20/11/2024. Tributos: Iluminação Pública: 0,00, Taxa de Coleta de Lixo: 15,96, Imposto Territorial: 0,80, Imposto Predial: 17,85. Exercício: 2024. Valor a Pagar 34,61.



10498.33260 81000.100040 05084.123891 2 99060000003461

Table with payment details: Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE, Beneficiário MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82, Vencimento 20/11/2024. Tributos: Iluminação Pública: R\$ 0,00, Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 15,96, Imposto Territorial: R\$ 0,80, Imposto Predial: R\$ 17,85. Exercício 2024. Valor Cobrado 34,61.



Município de Chapecó/SC

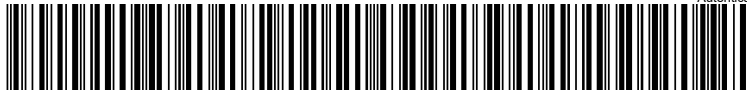
CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Table with payment details: Número Documento 140000000508412396, Ag. Cod. Cedente 0414/833268-1, Imóvel 84578, Data Emissão 30/03/2024, N. Parcela 009/009, Vencimento 20/12/2024. Tributos: Iluminação Pública: 0,00, Taxa de Coleta de Lixo: 15,96, Imposto Territorial: 0,80, Imposto Predial: 17,85. Exercício: 2024. Valor a Pagar 34,61.



10498.33260 81000.100040 05084.123974 7 99360000003461

Table with payment details: Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE, Beneficiário MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82, Vencimento 20/12/2024. Tributos: Iluminação Pública: R\$ 0,00, Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 15,96, Imposto Territorial: R\$ 0,80, Imposto Predial: R\$ 17,85. Exercício 2024. Valor Cobrado 34,61.





Município de Chapecó/SC

CNPJ: 83.021.808/0001-82  
Av. Getúlio Dornelles Vargas, 957S

Número Documento 14000000509004003	Ag. Cod. Cedente 0414/833268-1
Imóvel 84578	Data Emissão 14/05/2024
N. Parcela 001/009	Vencimento 14/05/2024
<b>Tributos</b> Iluminação Pública: 0,00 Taxa de Coleta de Lixo: 15,98 Imposto Territorial: 0,82 Imposto Predial: 17,90  <b>Exercício: 2024</b>	
Emitido por: Nao Logado SAC CAIXA: 0800 726 0101 (Informações, reclamações, sugestões e elogios). Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 - caixa.gov.br	
Pagador CAIXA ECONOMICA FEDERAL MARECHAL MASCARENHAS DE MORAES, 1453E, Apto 104	
Número da guia 50900400	Valor a Pagar <b>35,75</b>
Autenticação Mecânica	Recibo do Sacado



10498.33260 81000.100040 05090.040048 7 97160000003575

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE			Vencimento <b>14/05/2024</b>
Beneficiário MUNICÍPIO DE CHAPECÓ - CNPJ: 83.021.808/0001-82			Agência/Cod. Beneficiário 0414/833268-1
Data do Documento 14/05/2024	Espécie DOC OU	Aceite S	Nosso Número 14000000509004003
Parcela 001/009	Espécie de Moeda R\$		Exercício 2024
<b>Tributos</b> Iluminação Pública: R\$ 0,00 Taxa de Coleta de Resíduos: R\$ 15,98 Imposto Territorial: R\$ 0,82 Imposto Predial: R\$ 17,90			Valor do Documento 34,70
Emitido: Nao Logado			(-) Desconto 0,00
			(+) Mora/Multa/Juros 1,05
			(+) Outros Acréscimos
			<b>(=) Valor Cobrado</b> <b>35,75</b>
Pagador CAIXA ECONOMICA FEDERAL MARECHAL MASCARENHAS DE MORAES, 1453E, Apto 104			CPF / CNPJ: <b>00360305000104</b> Imóvel: <b>84578</b> CMC:



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação