



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0133061-83  
Ficha 01  
Matrícula Nº 133.061 Data: 10 de Maio de 2012.

**IMÓVEL:** Terreno, com área total de 1.330,60 m<sup>2</sup>, situado na rua Anaburgo, distante pelo seu lado direito 44,25 metros da rua Iça, neste município de Joinville, contendo as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste para a rua Anaburgo com 19,00 metros; tendo de fundos ao norte, lado direito de quem de frente olha, medindo 70,00 metros, confrontando com terras de Marie Passero (edificação 779 - matrícula 36.515) e Rosemeri Passero (matrícula 45.922); fundos ao sul, lado esquerdo de quem de frente olha, medindo 70,00 metros, confrontando com terras de Carlos Klitzke (edificação 101 - matrícula 36.514) e Adele Artmann (edificação nº 75 - matrícula 36.318); fazendo o travessão dos fundos ao oeste com 19,00 metros confrontando com terras de Clodoaldo Tollmeiner (edificação nº 47 - matrícula 87.732). **Inscrição imobiliária:** 09.23.24.18.2070.001.

**Proprietários:** JOSÉ HUGO PETRI, CPF 131.033.189-87, RG 2/R 414.424, aposentado, e sua esposa **ELISABETH LAFFIN PETRI**, CPF 889.905.759-15, RG 2/C 3.281.068, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na estrada Anaburgo, nº 115, bairro Vila Nova, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 36.317 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 234.143, 16 de Abril de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-1-133.061:** - Em 06 de Julho de 2012. - **Óbito.**

Conforme escritura pública de cessão de direitos de meação e hereditários a título oneroso e inventário e adjudicação de bens, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 001/004, Livro 1046, aos 27/06/2012, Elizabeth Laffin Petri faleceu em data de 09/03/1999. Protocolo: 236.525, 03 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**R.-2-133.061:** - Em 06 de Julho de 2012. - **Adjudicação.**

Transmitente: o espólio de Elizabeth Laffin Petri, falecida em 09/03/1999, inscrita no CPF sob o nº 889.905.759-15. Adquirentes: **MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ**, CPF 527.065.089-49, CNH 03643894620-DETRAN/RN, corretor de imóveis, e sua esposa **ANA CLÁUDIA DA SILVA QUEIROZ**, CPF 678.830.604-49, RG 98010210289-SSP/CE, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Iririú, nº 3606, apartamento 101, bairro Iririú, neste município de Joinville. Conforme escritura pública de cessão de direitos de meação e hereditários a título oneroso e inventário e adjudicação de bens, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 001/004, Livro 1046, aos 27/06/2012, este

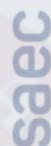
Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWM39-8389D-PDTFJ-MZVK2>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 388.655. 23/02/2024 às 10:27:10.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por DIEYNE PEREIRA DA PENHA RODRIGUES (093.622.779-64)



Valide aqui  
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0133061-83

**Continuação da Matrícula Nº 133.061**

**01v**

imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi atribuído aos adquirentes pelo valor de R\$ 150.000,00. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 150.000,00, recolhido conforme escritura pública. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 150.000,00, recolhido conforme escritura pública. FRJ: recolhido conforme escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 236.525, 03 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00 Selo de fiscalização: CRV99613-9WPL.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R.-3-133.061:** - Em 12 de Novembro de 2012. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49, CNH 03643894620 CONTR/RN, proprietário de imóvel recebendo renda de aluguel, e sua esposa ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ, CPF 678.830.604-49, RG 98010210289 SSP/CE, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Iririú, nº 3606, apartamento 101, bairro Iririú, neste município de Joinville/SC. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília - DF. Conforme contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária, Contrato nº 155552427233, com força de escritura pública, datado de 07/11/2012, emitido neste município de Joinville-SC, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 165.000,00. Quantidade de parcelas: 300 parcelas. Encargo Inicial: prestação (a+j) + prêmio de seguros - R\$ 3.020,67. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 07/12/2012. Juros: A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,4000% ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 241.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 0000.50020.0857.8835, recolhido o valor de R\$ 464,00, em data de 09/11/2012, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação mecânica 314-750589883-4. Protocolo: 240.854, 09 de Novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CVK61845-E4YP.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-4-133.061:** - Em 22 de Agosto de 2013. - **Averbação Acautelatória.**

**Réus:** MARCOS ANTONIO DE **QUEIROZ**; MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA **ME**; MARCOS QUEIROZ IMOBILIÁRIA LTDA; e MATEUS DE FREITAS MACHADO. Autora: **MARGARET ROSE**

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWM39-8389D-PDTFJ-MZVK2>



Valide aqui  
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0133061-83  
Ficha 02

Matrícula Nº **133.061**

Data: **22 de Agosto de 2013.**

**ENGELMANN.** Conforme ofício nº 038130249642-000-001, datado de 09/08/2013, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rudson Marcos, foi ajuizada uma ação de rescisão de contrato/ordinário, processo nº 038.13.024964-2, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville. Protocolo: 249.703, 13 de Agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**R.-5-133.061:** - Em 02 de Setembro de 2013. - **Sequestro.**

Representado: **MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ.** Representante: **2ª DELEGACIA DE POLÍCIA DE JOINVILLE.** Conforme ofício nº 038130240270-000-010, expedido em data de 20/08/2013, este imóvel está seqüestrado no processo nº 038.13.024027-0 da 4ª Vara Criminal de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. César Otávio Scirea Tesseroli. O valor da ação: não consta no documento. Depositário fiel: não consta no documento. Protocolo: 250.150, 23 de Agosto de 2013. Protocolo: 250.150, 23 de Agosto de 2013. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CLX80148-7KKX.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-6-133.061:** - Em 18 de Setembro de 2013. - **Averbação Acautelatória.**

Devedores: **MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA ME; MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ; E ANA CLÁUDIA DA SILVA QUEIROZ.** Credora: **JESSICA ALEXANDRE.** Conforme ofício nº 038130268299-000-006, datado de 02/09/2013, e assinado pela Chefe de cartório designada Dra. Edna Edeani dos Santos, foi ajuizada uma ação de rescisão de contrato/ Ordinário, processo nº 038.13.026829-9, que tramita na 5ª Vara Cível da comarca de Joinville. Protocolo: 250.740, 10 de Setembro de 2013. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: CLX81186-Q6CU.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-7-133.061:** - Em 18 de Setembro de 2013. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: **MARCOS ANTONIO QUEIROZ, ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ, MUNICÍPIO DE JOINVILLE; ALEXANDRE DUHRING; MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA ME; MARCOS QUEIROZ IMOBILIÁRIA LTDA - ME; ANDERSON POLETTO; MATEUS DE FREITAS MACHADO.** Autora: **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA.** Conforme mandado judicial do processo nº 038.13.026675-0, que tramita perante a 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 10.320.161,00, datado de 05/09/2013, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Lepper, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 250.713, 09 de Setembro de 2013. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CLX81200-GMNL.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-8-133.061:** - Em 28 de Outubro de 2013. - **Averbação Acautelatória.**

Réus: **MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ; ANA CLAUDIA DA SILVA**

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui  
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0133061-83

**Continuação da Matrícula Nº 133.061**

02v

**QUEIROZ e MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA ME; Autor: ADILON BORBA.** Conforme ofício nº 038130270820-000-002 de 25/09/2013, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Uziel Nunes de Oliveira, foi ajuizada em data de uma ação de rescisão de contrato/ordinário, processo nº 038.13.027082-0, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville. Protocolo: 252.073, 16 de Outubro de 2013. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: CLX82333-JZV0.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

**AV.-9-133.061:** - Em 07 de Novembro de 2013. - **Averbação Acautelatória.**

Réus: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ; ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ; e, MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA ME. Autor: **JOÃO BATISTA FERREIRA.** Conforme ofício nº 038130268710-000-002 datado de 21/10/2013, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Uziel Nunes de Oliveira, foi ajuizada uma ação de rescisão de contrato/ordinário, processo nº 038.13.026871-0, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville. Protocolo: 252.785, 30 de Outubro de 2013. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: CLX82610-1EUU.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

**AV.-10-133.061:** - Em 27 de Outubro de 2014. - **Indisponibilidade de bens.**

Requerido: MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA ME; MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ; e ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ. Requerente: **DEBORA CAETANO JACOBE.** Conforme ofício judicial nº 038130368420-000-001, do processo nº 038.13.036842-0, que tramita perante a 5ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 17/02/2014, e assinado pela Chefe de Cartório Lúcia da Rosa, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 256.610, 21 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DQK45925-KJTJ.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

**AV.-11-133.061:** - Em 17 de Maio de 2016. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49; ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ CPF 678.830.604-49. Autor: **LUIS FAUSTINO DA MOTA.** Conforme protocolo de indisponibilidade 201605.1215.00137162-IA-209 - Processo nº 00015567220135120050, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 12/05/2016, solicitado e aprovado por Denise Cristina Pereira Cordeiro, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 284.008, 16 de Maio de 2016. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG40639-150Z (Isento).

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini 

**AV.-12-133.061:** - Em 27 de Outubro de 2017. - **Cancelamento de averbação acautelatória.**

Conforme ofícios nº 0026871-56.2013.8.24.0038-0011 e nº 0026871-56.2013.8.24.0038-0012, datado de 28/09/2017, assinado pelo MM Juiz de Direito

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWM39-8389D-PDTFJ-MZVK2>



Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

CNM: 107896.2.0133061-83  
Ficha 03

Matrícula Nº 133.061

Data: 27 de Outubro de 2017.

Dr. Uziel Nunes de Oliveira, nos autos do processo nº 0026871-56.2013.8.24.0038 (038.13.026871-0), da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **AV.9** supra. Protocolo: 300.428, 04 de Outubro de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE12721-LSZE - (Isento).  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

**AV.-13-133.061:** - Em 16 de Março de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**  
Réus: ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ, CPF 678.830.604-49; MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49; M.A. QUEIROZ MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 18.213.212/0001-12; MARCOS QUEIROZ COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME, CNPJ 03.608.109/0001-02; MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA ME, CNPJ 14.526.712/0001-53; MARCOS QUEIROZ IMOBILIÁRIA LTDA - ME, CNPJ 14.312.423/0001-51. Autores: **MARCOS PEREIRA DA SILVA; JOANA LUCIMAR PEREIRA; JONATHAN THOMAZ; EDUARDO FELIPE RIBEIRO.** Conforme protocolo de indisponibilidade 201803.0512.00459370-IA-041 - Processo nº 00012870220135120028, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 05/03/2018, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 305.357, 08 de Março de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE15336-H0IJ - (Isento).  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

**AV.-14-133.061:** - Em 06 de Dezembro de 2018. - **Cancelamento de Averbação Acautelatória.**  
Conforme ofício nº 0027082-92.2013.8.24.0038-0009, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Uziel Nunes de Oliveira, firmado por Patrícia Rohregger Arcari, chefe de cartório, em data de 28/11/2018, nos autos do processo nº 0027082-92.2013.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **AV.8** supra. Protocolo: 315.061, 03 de Dezembro de 2018. Selo de fiscalização: EJE23167-5NSS - (Isento).  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

**AV.-15-133.061:** - Em 22 de Setembro de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**  
Executados: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49; e MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA ME, CNPJ 14.526.712/0001-53. Exequente: **FRANCISCO MATEUS AMARAL**, CPF 029.182.719-50. Conforme protocolo de indisponibilidade 202109.0817.01808041-IA-860 - Processo nº 5000316-72.2017.8.24.0038, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 08/09/2021, foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos do presente imóvel. Protocolo: 353.241, 20 de Setembro de 2021. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOF17208-XNF1 - (Isento).  
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWM39-8389D-PDTFJ-MZVK2>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 388.655. 23/02/2024 às 10:27:10.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por DIEYNE PEREIRA DA PENHA RODRIGUES (093.622.779-64)



Valide aqui  
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0133061-83

Continuação da Matrícula Nº 133.061

03v

**AV.-16-133.061:** - Em 08 de outubro de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**  
Executados: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49 e  
MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA CNPJ 14.526.712/0001-53.  
Exequente: **GUILHERME MOTA PINHEIRO**, CPF 009.487.439-56. Conforme  
protocolo de indisponibilidade 202109.2714.01836221-IA-310 - Processo nº  
5000052-55.2017.8.24.0038, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de  
Joinville, datado de 27/09/2021, foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos  
do presente imóvel. Protocolo: 353.922, 04 de Outubro de 2021. Emolumentos:  
isentos. Selo de fiscalização: EOF17789-56FU - (Isento).  
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

**AV.17-133.061:** - 09 de agosto de 2022. - **Cancelamento de  
Indisponibilidade de Bens.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade sob nº  
202207.1814.02252072-TA-530, datado de 18/07/2022, nos autos do processo  
nº 0001556-72.2013.5.12.0050, da 5ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, e que  
fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens  
constante no **Av.11** supra. Protocolo: 365.789, 18 de julho de 2022.  
Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF59441-AAT2 - (Isento).  
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.18-133.061:** - 16 de novembro de 2022. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ, CPF 678.830.604-49;  
MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49; e, MARCOS  
QUEIROZ COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA - ME,  
CNPJ 03.608.109/0001-02. Exequente: **MPS - SCHELP ADVOGADOS &  
ASSOCIADOS S/C.** Conforme protocolo de indisponibilidade  
202211.1018.02442269-IA-440 - Processo nº 5025212-77.2020.8.24.0038, que  
tramita perante o 14º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC,  
datado de 10/11/2022, foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos do  
presente imóvel. Protocolo: 370.745, 11 de novembro de 2022. Emolumentos:  
Não incidem. Selo de fiscalização: EYF66049-91PE - Isento.  
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.19-133.061:** - 18 de janeiro de 2023. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49; e  
MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 14.526.712/0001-53.  
Exequente: **MARIA APARECIDA MATIAS**, CPF 075.741.816-32.  
Conforme protocolo de indisponibilidade 202301.1316.02512234-IA-600 -  
Processo nº 5003798-62.2016.8.24.0038, que tramita perante a 4ª Vara Cível da  
Comarca de Joinville/SC, datado de 13/01/2023, foi decretada a

Continua na Ficha 04...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 388.655. 23/02/2024 às 10:27:10.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por DIEYNE PEREIRA DA PENHA RODRIGUES (093.622.779-64)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWM39-8389D-PDTFJ-MZVK2>



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 133.061

CNM: 107896.2.0133061-83  
Data: 18 de janeiro de 2023

indisponibilidade sobre os direitos do presente imóvel. Protocolo: 373.032, 16 de janeiro de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: EYF73996-XKD4 - Isento.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho. *Ariane Pinheiro Carvalho*

**AV.20-133.061:** - 28 de março de 2023. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF: 527.065.089-49; e outro. Exequente: **LUIZ SILVA DE CAMPOS**, CPF: 201.481.191-15. Conforme certidão judicial datada de 06/02/2023, foi ajuizada em data de 24/02/2021 uma ação de cumprimento de sentença - processo nº 5006933-09.2021.8.24.0038 -, que tramita na 3ª Vara Cível da comarca de Joinville/SC, cujo valor da causa é R\$ 52.593,32. Protocolo: 375.401, 22 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor total: R\$ 112,21. Selo de fiscalização: GST69436-1Z4Y - R\$ 3,39.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.21-133.061:** - 11 de abril de 2023. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ, CPF 678.830.604-49; MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49; e MARCOS QUEIROZ COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 03.608.109/0001-02. Exequente: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, CNPJ 92.702.067/0001-96. Conforme protocolo de indisponibilidade 202304.0512.02642643-IA-630 - Processo nº 5025200-63.2020.8.24.0038, que tramita perante o 14º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, datado de 05/04/2023, foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos do presente imóvel. Protocolo: 376.019, 06 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GSW06343-D319.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.22-133.061:** - 18 de maio de 2023. - **Publicidade.**

Réus: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49; ANA CLAUDIA DA SILVA QUEIROZ, CPF 678.830.604-49; MARCOS QUEIROZ CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 14.526.712/0001-53; e MICHAEL FRAINER, CPF 052.400.539-79. Autor: **JOCELINO ZEFINO**, CPF 004.437.979-00. Conforme ofício nº 310042940335, datado de 11/05/2023, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti, averba-se, para efeitos de publicidade, a existência da ação de procedimento comum cível - processo nº 0026644-66.2013.8.24.0038, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC. Protocolo: 377.372, 15 de maio de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO06899-KVZA.

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 388.655. 23/02/2024 às 10:27:10.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por DIEYNE PEREIRA DA PENHA RODRIGUES (093.622.779-64)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWM39-8389D-PDTFJ-MZVK2>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0133061-83

Continuação da Matrícula Nº 133.061

04v

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josane*

**AV.23-133.061:** - 21 de junho de 2023. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade sob nº 202109.0817.01808041-IA-860, datado de 02/06/2023, nos autos do processo nº 5000316-72.2017.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante na **Av.15** supra. Protocolo: 378.310, 05 de junho de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO07594-Q3K2.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho. *Ariane*

**AV.24-133.061:** - 18 de outubro de 2023. - **Penhora.**

Executado: MARCOS ANTONIO DE QUEIROZ, CPF 527.065.089-49 e outro. Exequente: **MARIA APARECIDA MATIAS**, CPF 075.741.816-32. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 25/05/2023, este imóvel está penhorado na ação de cumprimento de sentença - processo nº 5003798-62.2016.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 82.457,50. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 384.007, 16 de outubro de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO13137-1DE3.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josane*

**AV.25-133.061:** - 22 de fevereiro de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 764.193,00, mediante a guia nº 234/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 388.655, 20 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$ 840,46. FRJ: R\$ 191,03 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 25,21. Total: R\$ 1.056,70. Selo de fiscalização: GZW13673-6G8N.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josane*

Validade: 30 dias - Protocolo nº 388.655. 23/02/2024 às 10:27:10.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por DIEYNE PEREIRA DA PENHA RODRIGUES (093.622.779-64)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWM39-8389D-PDTFJ-MZVK2>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 133.061 (até R/Av-25)**

A presente certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob o nº **250.171** em data de 23/08/2013 - **Averbação acautelatória, 376.157** em data de 11/04/2023 - **Cancelamento de Averbação Acautelatória**. e **388.796** em data de 22/02/2024 - **Arrematação**.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente por

Dieyne Pereira da Penha Rodrigues - Escrevente Operacional

**Emolumentos: R\$ 0,00**  
**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**GZW14209-YNF9**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWM39-8389D-PDTFJ-MZVK2>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**Validade: 30 dias** - Protocolo nº 388.655. 23/02/2024 às 10:27:10.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por DIEYNE PEREIRA DA PENHA RODRIGUES (093.622.779-64)