
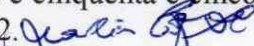





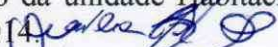
**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Registro de Imóveis**

MATRÍCULA: 7466 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 179 DATA: 16/06/2009

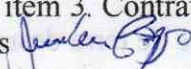
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento – lado 1, por 20,46 de comprimento – lado 2, situado no residencial “Judith Abylia”, município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 97, quadra 4. Limitando-se ao norte com a Rua 1; ao sul com a Avenida “A”; ao leste com lote 6, e ao oeste com lote a Avenida “C”. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos 


Registro 01. Matrícula: 7.466. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “Ananias Alves”, representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012. 


REGISTRO 02. MATRÍCULA 7.466. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re-ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, olhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “ANANIAS ALVES FERREIRA”, qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS. 


Registro 03. Matrícula 7.466. Conforme Contrato de compra e venda de unidade concluída e mútuo com alienação Fiduciária em Garantia- Progama Minha Casa, Minha Casa- PMCMV- Recursos do FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ, 252, jardins, em Aracaju/Se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981, empresário, portador da carteira de identidade RG 1333372 SSP-SE em 30-06-2006 e do CPF nº 033.497.605-19. O comprador [devedor] fiduciante: RICACIO SENA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 26/06/1984, trab construção civil, ele portador do RG 33696829 SSP/SE em 13/09/2005 e CPF 035.880.775-10, residente e domiciliado na rua conjunto João Conego Lima, 72, centro, em Frei Paulo/Se. Valor de aquisição da unidade Habitacional R\$: 48.500,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 29 de outubro de 2014. 


Registro 04. Matrícula 7.466. Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia- Progama Minha Casa, Minha Casa- PMCMV- Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/Se, representada por seu

procurador Substabelecido o Srº Marcelo José Azevedo Moraes Motta, economiário, portador da carteira de identidade RG 692823 SSP/SE e CPF nº 472.269.785-04 e o Srº comprador e devedor fiduciante: RICACIO SENA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 26/06/1984, trab construção civil, ele portador do RG 33696829 SSP/SE em 13/09/2005 e CPF 035.880.775-10, residente e domiciliado na rua conjunto João Conego Lima, 72, centro, em Frei Paulo/Se.da maneira seguinte: Valor da Operação: R\$:48.500,00, valor do desconto R\$ 9.509,00, valor do financiamento R\$ 38.991,00 , valor da garantia Fiduciária R\$ 48.500,00 – valor do imóvel para fins de leilão público R\$ 48.500,00 - Prazos, em meses: amortização: 360- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5,0000 % ao ano. Efetiva: 5,1163, - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 270,77- Taxa de Administração: R\$ 0,00- seguro R\$ 5,51 total: R\$ 276,28. Vencimento do Encargo Mensal: de acordo com o item 3 , Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 3. Contrato nº 8.55553224204. FREI PAULO, 29 de outubro de 2014. A Oficiala, Marília Portugal Mattos 

Averbação 05. Matrícula 7.466. Averbo para os devidos fins a construção em alvenaria de um imóvel residencial contendo: varanda, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo uma área construída de 39,79 m². Tudo conforme requerimento assinado e arquivado, Certidão negativa de débitos, Habite-se e planta topográfica, memorial descritivo e ART paga. Sendo só. Frei Paulo, 17 de novembro de 2014. A Oficiala que fiz e assino. Marília Portugal Mattos 

Registro 06. Matrícula: 7.466. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 7.466, as fls: 179, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553224204, registrado acima, tendo como devedor a Sr. RICACIO SENA DE OLIVEIRA – CPF: 035.880.775-10. Com guia de ITBI paga em 31 de maio de 2023, no valor de R\$ 1.037,82. Guia: 168240000574. Selo TJSE: 202429583001102 Acesse: www.tjse.jus.br/x/2FZ7BP. Dou fé, Frei Paulo(SE), 02 de Abril de 2024. A Oficiala, Marília Portugal Mattos. 

REGISTRO 02. MATRÍCULA 7.466. Dado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re-
matrícula lavada nas notas do 1º ofício Livro 127, folhas 117, nos 14.03.2013. Re-avaliado que o imóvel da
presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "ANANIAS ALVES FERREIRA", qualificada
agora, representada pelo sócio presidente Anacleto dos Santos Ferreira, portador do R.G. 1.394.796 22225 e
C.P.F. 828.912 815-00; e pela Diretora a SENHORA TERIANE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira,
solteira, maior e capaz, portadora do R.G. 1.142.933 22225 e C.P.F. 921.565 765-72, residente e domiciliada
na Rua Marito Roxende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei
Paulo, 26.03.2013. A oficiala: MARILIA PORTUGAL MATTOS 

Registro 03. Matrícula 7.466. Conforme Contrato de compra e venda de unidade concluída e mútuo com
alienação fiduciária em garantia- Programa Minha Casa, Minha Casa- PMCMV- Recursos do FGTS. O imóvel
da presente matrícula foi vendido por TECOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 1528696000157 sito a rua ENG
MARCOPDES FERREZ 252, jardins em Aracaju se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA
DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981, empresário, portador da carteira
de identidade RG 1333272 22225 em 30-06-2006 e do CPF nº 033.497.605-19. O comprador/devedor
fiduciante: RICACIO SENA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 26/06/1984, trab construção civil,
ele portador do RG 33696829 22225 em 13/09/2005 e CPF 035.880.775-10, residente e domiciliado na rua
conjunto João Conego Lima, 72, centro, em Frei Paulo/Se. Valor de aquisição da unidade Habitacional R\$:
48.500,00 A oficiala Marília Portugal Mattos Frei Paulo, 29 de outubro de 2014 

Registro 04. Matrícula 7.466. Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída e Mútuo com
Alienação Fiduciária em Garantia- Programa Minha Casa, Minha Casa- PMCMV- Recursos do FGTS. Firmado
entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/SE, representada por seu