



Valide aqui este documento

Protocolo: 400862 - CNM: 119909.2.0122500-06 - Pág.: 1 de 3

122.500

MATRÍCULA Nº 122.500

Data **14 de junho de 2013** FLS **01**
Oficial

IMÓVEL

Apartamento nº 1.202, localizado no 12º andar do **Bloco "1"**, integrante do **Condomínio "Edifício Tatiana"** (em construção), à Rua José Zanetti, nº 97, situado no loteamento denominado "Catharina Zanaga", em Americana, composto de sala com sacada, cozinha, área de serviço, hall, banheiro social e dois (2) dormitórios, possuindo uma área privativa de 53,45m², área comum de 12,6874m², área de garagem de 11,50m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta sob nº 45, localizada no pavimento térreo, vinculada ao apartamento), área total de 77,6374m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,833167%, no terreno condominial descrito na matrícula nº **112.835**, desta Serventia, na qual sob o nº 01 foi registrada a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

20.0129.0104.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

LIF PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., com sede em Recife-PE, na Rua Antônio Lumack do Monte, nº 128, Sala 303, Bairro de Boa Viagem, inscrita no CNPJ/MF nº 10.378.651/0001-73, com contrato social registrado na JUCEPE sob NIRE nº 26.200.121.156, em 02.04.1975, e ata de assembléia geral extraordinária de 16.08.2010, registrada na JUCEPE sob nº 20.101.288.018, em 09.09.2010 e na JUCESP sob nº 343.837/10-9.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 01 da Matrícula nº 112.835 desta Serventia, datado de 26/07/2011.

A escrevente autorizada, (Monise Juliana Gonzalez).

O Oficial Delegado, (Carlos Roberto Buriti).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 268.666 de 03/06/2013)

Americana, 14 de junho de 2013.

Pelo Instrumento Particular nº 855552635318 de 24/05/2013, com caráter de escritura pública, na forma das Leis nº 4.380/64 e nº 11.977/09 e demais normativos aplicáveis; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 000322013-15001651, emitida em 11/03/2013; e, Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 6817.9360.A323.077B, emitida em 23/05/2013, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhados do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$204,13, LIF PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$10.206,30, a ADRIANA LION BOTELHO**, brasileira, professora, solteira, nascida em 02/10/1980, CPF/MF nº 300.160.018-77, CNH/DETRAN/SP nº 03583600035, residente e domiciliada na Rua do Centeio, nº 1.288, Loteamento Industrial, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$164.000,00, integralizado da seguinte forma: Recursos próprios: R\$12.982,90; Utilização de saldo da conta vinculada do FGTS: R\$:18.211,85; e, Financiamento concedido pela credora: R\$132.805,25.

A escrevente autorizada, (Monise Juliana Gonzalez).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 268.666 de 03/06/2013)

Americana, 14 de junho de 2013.

Pelo Instrumento Particular nº 855552635318 de 24/05/2013, foi constituída a **propriedade**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/CY32H-ZYXCW-MV57R-5YX5C>
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
M.112.835/AP.1202/BI.01
MATRÍCULA Nº 122.500
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 400862 - CNM: 119909.2.0122500-06 - Pág.: 2 de 3

MATRÍCULA Nº

122.500

FLS 01 VERSO



República Federativa do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Fernanda Evangelista de Oliveira
Oficial Delegado

saes

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY32H-ZYXCW-MV57R-5YX5C>

fiduciária sobre o imóvel desta, na forma do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, e transmitida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pela devedora fiduciante, **Adriana Lion Botelho**, já qualificada, no valor de **R\$132.805,25**, que será resgatável no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 6,6600% a.a. e efetiva de 6,8671% a.a., pelo Sistema de Amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel foi **desdobrada**, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei, o valor da garantia fiduciária é de R\$190.000,00. Constatam ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

A escrevente autorizada, *Monise Juliana Gonzalez* (Monise Juliana Gonzalez).

AV. 03

(Prenotação nº 278.391 de 28/02/2014)

Americana, 27 de março de 2014.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do Condomínio "Edifício Tatiana", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.23 e R.24 da matrícula anterior nº 112.835), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº.122.500**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº.1202**, localizado no **12º andar do Bloco "1"**, já concluído.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 04 / 122.500

(Prenotação nº 278.391 de 28/02/2014)

Americana, 27 de março de 2014.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."20.0129.0104.046", conforme requerimento datado de 24/02/2014, da Instituição e Especificação de Condomínio, e certidão de valor venal 2014.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R.05 / 122.500 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 278.391 de 28/02/2014)

Americana, 27 de março de 2014.

Pelo requerimento datado de 24/02/2014, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº.1202** localizado no **12º andar do Bloco "1"**, desta matrícula, foi atribuído a **ADRIANA LION BOTELHO**, já qualificada, pelo valor de R\$97.600,12.

A escrevente autorizada, *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 06 / 122.500

(Prenotação nº 400.862 de 27/10/2023)

continua na ficha nº 02



Valide aqui este documento

Protocolo: 400862 - CNM: 119909.2.0122500-06 - Pág.: 3 de 3

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinado.web.onr.org.br/docs/CY32H-ZYXCW-MV57R-5YX5C>

LIVRO 2 - REGISTRO GENERAL
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Bruniti
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



Data: **15 de março de 2024** | FLS: **02**

Oficial: *[Assinatura]*

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0122500-06

Americana, 15 de março de 2024.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procedeu-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 400.862 em 27/10/2023 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 24/01/2024, por esta Serventia; requerimento datado de 09/02/2024, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$5.294,32, devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$207.620,54, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.
Selo Digital: 119909331DX004151848OJ246

O escrevente autorizado, *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0122500-06, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contemplação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 20 de março de 2024, às 10:24 hs.

Assinado Digitalmente

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 400862

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tráb. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 2,05	R\$: 1,96	R\$: 69,47

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



119909331TT004151849LN24M

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado