

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0128036-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

128.036

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO


CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Áurea de Oliveira dos Santos nº 1.148, com 62,30m² de área construída, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 15 da quadra "Y", do loteamento denominado "Residencial Água Branca", medindo 5,00m de frente para a Rua Áurea de Oliveira dos Santos, quem da referida rua olha para o imóvel, mede do lado direito 25,00m, confrontando com o imóvel constituído do prédio nº 1.142 da Rua Áurea de Oliveira dos Santos (lote nº 14/P da mesma quadra); mede do lado esquerdo 25,00m, confrontando com o imóvel constituído do prédio nº 1.156 da Rua Áurea de Oliveira dos Santos (a outra parte do lote nº 15 da mesma quadra); e, mede nos fundos 5,00m, confrontando com parte dos lotes nºs 14 e 15 da quadra "X" do loteamento Residencial Vista Verde, localizado do lado par da Rua Áurea de Oliveira dos Santos, distando pelo lado esquerdo 15,70m (nos fundos) da Rua Francisco Bruno, perfazendo a área de 125,00m².

PROPRIETÁRIA: I G SAPATINI CONSTRUTORA EIRELI - ME, com sede na Rua Aguapei nº 841, nesta cidade, CNPJ nº 28.788.118/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR: R-04 feito na matrícula nº 59.600 em 06/11/2019, deste Registro (**DESDOBRO**).

CADASTRO MUNICIPAL: 2.13.00.06.0018.0145.01.00.

Araçatuba, 27 de agosto de 2020. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Selo Digital: 120477311000000018387420F

R-01 em 15 de outubro de 2020.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 24 de setembro de 2020, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e MP 996/2020 que dispõe sobre o Programa Casa Verde e Amarela, **I G SAPATINI CONSTRUTORA EIRELI**, com sede na Rua Aguapei, 841, Araçatuba/SP, CNPJ nº. 28.788.118/0001-45, transmitiu por venda o imóvel matriculado a **VINICIUS HENRIQUE DIAS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação de produtos têxteis, RG nº 54.429.964-4-SP, CPF nº. 465.780.448-09, domiciliado na Avenida Umuarama nº 2011, apto 103, bloco 20, Jardim Umuarama, nesta cidade; e, **JOYCE CARVALHO CECILIO**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 55.597.040-1-SP, CPF nº. 508.601.838-23, domiciliada na Avenida Umuarama, nº 2011, apto 103, bloco 20, Jardim Umuarama, nesta cidade, pelo valor de R\$128.000,00, sendo R\$15.319,19 com recursos próprios; R\$1.596,29 com recursos da conta vinculada FGTS, R\$11.434,00, com desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$99.650,52 financiados pela CEF. (Protocolo nº

→

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0128036-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA


FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

128.036

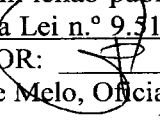
01

VERSO

335.894 de 02/10/2020). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477321000000020141320A

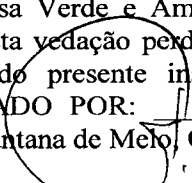
R-02 em 15 de outubro de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 24 de setembro de 2020, referido no registro antecedente, **VINICIUS HENRIQUE DIAS SANTOS**; e, **JOYCE CARVALHO CECILIO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$99.650,52 pagável no prazo de 360 meses, sendo 360 de amortização, com juros à taxa nominal sem desconto de 8,1600% a.a. e à taxa efetiva de 8,4722% a.a, taxa de juros nominal com desconto de 5,5000% a.a; e taxa efetiva de 5,6408% a.a; taxa de juros nominal com redutor de 5,0000% a.a e taxa efetiva de 5,1161% a.a; taxa de juros nominal contratada de 5,0000% a.a; e taxa de juros efetiva de 5,1161% a.a; pelo Sistema de Amortização PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$554,25 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 25/10/2020. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que a avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R\$128.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo n.º 235.894 de 02/10/2020). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773210000000201414208

Av-03 em 15 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO

Consta do artigo 36, parágrafo único, da Lei n.º 11.977, de 07/07/2009, e do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2020, referido no R-01, que o lote de terreno desta matrícula, destinado à construção de moradias no âmbito daMP 996/2020 que dispõe sobre o Programa Casa Verde e Amarela, não poderá ser objeto de remembramento, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir do presente instrumento. (Protocolo n.º 335.894 de 02/10/2020). AVERBADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773310000000201415204

Av-04 em 13 de março de 2024.

continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CNM 120477.2.0128036-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
128.036

FICHA
02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 22 de janeiro de 2024, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, aos devedores fiduciários **VINICIUS HENRIQUE DIAS SANTOS** e **JOYCE CARVALHO CECILIO**, ambos intimados na data de 09/11/2023, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que eles purgassem a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 565/2023, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul - Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$132.428,46. (Protocolo nº 376.566 de 30/08/2023 e-Protocolo IN 01035191C). AVERBADO POR Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu, [assinatura] (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.
Selo Digital: 120477331000000051770224M^o/

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 376566) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quarta-feira, 13 de março de 2024.

Custas:

OficialR\$ 40,91
EstadoR\$ 11,63
IPESPR\$ 7,96
TJSPR\$ 2,81
Reg. CivilR\$ 2,15
MPR\$ 1,96
ISSR\$ 2,05
TOTALR\$ 69,47

Selo Digital: 1204773C30000000518503243

