

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Abril de 2018

IMÓVEL: Apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 31 do "PARQUE AMABILE", situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 metros quadrados, sendo 43,200 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1764092%. **PROPRIETÁRIA:** PARQUE AMABILE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.025.015/0001-47, com sede em Ribeirão Preto-SP, na Rua Cerqueira Cesar nº 1.730, sala 10, bairro Jardim Sumaré. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (16.09.2015); 5 (de 30.11.2015); 798 (de 04.04.2018) na M.86.455 e Av.797/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de abril de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMABILE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1.333, § único da Lei 10.406/2002) encontra-se registrada sob nº 8.325 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de abril de 2018

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado à favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras - SP, prefixo 1911-9, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6954-08, em garantia de um crédito no valor de R\$10.125.000,00. Os prazos e as condições para o pagamento da dívida são os previstos no título, conforme R.228/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 363905

AV.3 - em 14 de janeiro de 2020

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**CONTINUA NO VERSO**

141.771

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Conforme autorização dada pelo Banco do Brasil S.A. no instrumento particular de 04.06.2018 (digitalizado em 10.01.2020), o imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada na Av.2.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 363906

R.4 - em 14 de janeiro de 2020

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PCCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) datado de 13.12.2019 (digitalizado em 10.01.2020), PARQUE AMABILE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14800-000), por R\$144.900,00, para **ROSELI BENTO FLORENCIO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de garçom, RG 46.326.424-1-SP, CPF 391.071.028-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mario Barbugli, 785, Lt 6 Qd 5, Jardim Cruzeiro do Sul. Consta do instrumento: a) valor dos recursos da conta vinculada de FGTS - R\$492,51; e b) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS - R\$7.053,00. Foi digitalizada em 22.07.2019 (protocolo nº 358067), Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB às 13:30:18 do dia 19.07.2019, válida até 15.01.2020 (código de controle: 5213.6369.9618.8787).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 363906

R.5 - em 14 de janeiro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 13.12.2019 que deu origem ao R.4, Roseli Bento Florencio dos Santos, solteira, já qualificada, por R\$111.729,41, alienou fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

141.771

ARARAQUARA - SP

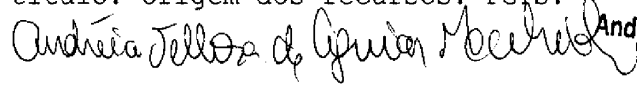
FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

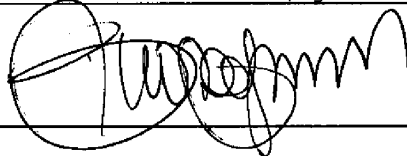
Sistema de Amortização: Price, com taxa de juros de 5.00% (nominal) e 5.1161% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor total do encargo mensal inicial a R\$620,65, vencível o primeiro em 14.01.2020, na forma e condições constantes do título. Origem dos recursos: FGTS.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 413035
Av.6 - em 01 de março de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 19.02.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 15.09.2023 e 01.03.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado..: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 42,22

Certidão expedida às 10:37:35 horas do dia 07/03/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3141771C10373524U

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



141771070324

Pag.: 004/004

