



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
72.193

FICHA
1

Barretos, **30** de **julho** de **2015**

72.193

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 19 (dezenove) da quadra "B", do loteamento de uso misto denominado "Jardim Maria Caputi", nesta cidade de Barretos, situado na Rua Projetada A, entre a Avenida Fundo de Vale do Córrego São Domingos e a Rua Antonio Mileo, quadra completada pela Rua Projetada B, distante 15,23 m. (quinze metros e vinte e três centímetros) do início da curva na confluência da esquina da Rua Antonio Mileo, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Rua Projetada A; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 20; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 18 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 24; todos da mesma quadra B, perfazendo a área total de **200,00 m2 (duzentos metros quadrados)**.

CADASTRO: 1.22.055.0050.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: TETOFORT ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade de Barretos, na Avenida 45, nº 0518, Bairro Primavera, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.220.120/0001-58.

REGISTRO ANTERIOR: R.11 e R.13 da matrícula nº 29.710, feitos em 07 de janeiro de 2011 e 20 de julho de 2011, respectivamente, estando o loteamento registrado sob o R.20 da mesma matrícula, desde 30 de julho de 2015. Título prenotado sob nº 210.942, em 05 de setembro de 2014.

O Oficial Registrador,


(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.1 / 72.193 - (alteração da denominação social)

Em 23 de maio de 2017.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 03 de maio de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, página 117 do Livro 866, e conforme instrumento particular da 7ª alteração contratual, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, em 14 de julho de 2016 sob número 302.434/16-1, digitalizado nesta Serventia sob nº 224.852, procedo esta averbação para constar que a proprietária TETOFORT ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., teve sua denominação social alterada para TETOFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.220.120/0001-58. Título prenotado sob nº 231.216 em 15 de maio de 2017.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

AV.2 / 72.193- (cadastro)

Em 23 de maio de 2017.

Nos termos da mesma escritura pública mencionada na AV.1, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, passando a constituir o nº **1.21.032.0210.01**. Título prenotado sob 231.216 em 15 de maio de 2017.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

R.3 / 72.193 - (venda e compra)

Em 23 de maio de 2017.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 03 de maio de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, página 117 do Livro 866, a proprietária TETOFORT segue no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 666c2d54-075a-4df0-a3be-1825a6782d4e

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR - 22/11/2023 10:07

MATRÍCULA

72.193

FICHA

01 vº

(continuação do R.3...) - **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Ana Rosa nº 0326, bairro Nogueira, inscrita no CNPJ sob nº 10.220.120/0001-58, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$30.000,00** (trinta mil reais), a **CARLOS EDUARDO MARQUES ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, portador do RG nº 27.913.863-5-SSP/SP e do CPF nº 219.090.658-03, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Suíça nº 72, bairro City Barretos. Foi apresentada ao Tabelião quando da lavratura da escritura, a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751/2014, em 27 de abril de 2017, sob o código de controle 389E.9769.0F92.7988, com validade até 24 de outubro de 2017, em nome da vendedora. Valor de mercado: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Título prenotado sob nº 231.216 em 15 de maio de 2017.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

AV.4 / 72.193 - (alteração de denominação de via pública).

Em 15 de fevereiro de 2021.

Procedo esta averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 5.592, de 13 de agosto de 2018: 1) a Rua Projetada A teve sua denominação alterada para **Avenida JMC 13 – José Ferreira**; 2) a Avenida Fundo de Vale Córrego São Domingos teve sua denominação alterada para **Avenida Cassio Andrade Leite**; e 3) a Rua projetada B teve sua denominação alterada para **Avenida JMC 11 – Professora Martha Meinberg de Menezes**. Título prenotado sob nº 259.079 em 10 de fevereiro de 2021.

A Escrevente Autorizada,

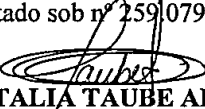

(NATALIA TAUBE ALVES).

R.5 / 72.193 - (venda e compra).

Em 15 de fevereiro de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual Â - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, contrato nº 8.4444.2454344-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade em 22 de janeiro de 2021, o proprietário **CARLOS EDUARDO MARQUES ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, veterinário e zootecnista, portador do RG nº 27.913.863-5-SSP/SP e do CPF nº 219.090.658-03, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Suíça nº 72, City Barretos, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais) a **EMERSON APARECIDO CRISPE**, brasileiro, vendedor, maior, portador do RG nº 25.529.969-2-SSP/SP e do CPF nº 156.275.708-30 e sua mulher, **LUCELI APARECIDA VENTURA CRISPE**, brasileira, governanta de hotel, portadora do RG nº 28.218.830-7-SSP/SP, e do CPF nº 177.894.858-81, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 25 de dezembro nº 432, Derby Clube. O valor total do terreno será pago integralmente com financiamento concedido pela Caixa. Valor de Mercado: R\$31.968,00 (trinta e um mil, novecentos e sessenta e oito reais). Título prenotado sob nº 259.079 em 10 de fevereiro de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(NATALIA TAUBE ALVES).

R.6 / 72.193 - (alienação fiduciária em garantia).

Em 15 de fevereiro de 2021.

segue na ficha nº 2...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saacs

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

72.193

FICHA

02

Barretos, 15 de fevereiro de 2021

72.193

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

(continuação do R.6...)

Pelo instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual A - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, contrato nº 8.4444.2454344-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade em 22 de janeiro de 2021, os proprietários **EMERSON APARECIDO CRISPE** e sua mulher **LUCELI APARECIDA VENTURE CRISPE**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de **RS97.200,00** (noventa e sete mil e duzentos reais) o qual será pago em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: PRICE, sobre as quais incidirão a Taxa de Juros sem desconto: nominal – 8.1600% ao ano e efetiva – 8.4722% ao ano. Taxa com Redutor de 0,5% FGTS: nominal – 7.6600% ao ano e efetiva de 7.9347% ao ano. Taxa de Juros contratada: nominal – 7.6600% ao ano e efetiva – 7.9347% ao ano. Encargo Mensal Inicial Total: R\$760,76 (setecentos e sessenta reais e setenta e seis centavos). Vencimento do primeiro encargo mensal: 22 de fevereiro de 2021. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). O valor total da operação é de R\$130.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e destina-se à aquisição do terreno mencionado no R.5 bem como à construção nele vinculado, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$32.800,00 (trinta e dois mil e oitocentos reais) por recursos próprios a aplicar na obra; e R\$97.200,00 (noventa e sete mil e duzentos reais) com financiamento concedido pela Caixa, os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro. Origem dos recursos: FGTS. Prazo de construção: 8 (oito) meses. Forma de Pagamento: débito em conta corrente. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 259.079 em 10 de fevereiro de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(NATALIA TAUBÉ ALVES).

AV.71/72.193 - (indisponibilidade)

Em 09 de setembro de 2021.

Conforme comunicado *online* datado de 31 de agosto de 2021, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo da indisponibilidade 202108.3116.00676465-IA-440, nos autos do processo nº 1902012515011, tendo como emissor da ordem a Vara do Trabalho desta comarca de Barretos, em face de CONSTRUTORA CRISPE VENTURA LTDA. - ME. (CONSTRUVENTURA), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.484.952/0001-00, EMERSON APARECIDO CRISPE, portador do CPF nº 156.275.708-30 e de LUCELI APARECIDA VENTURA CRISPE, portadora do CPF nº 177.894.858-81, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figuram os **direitos e obrigações de devedor fiduciante** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome dos coexecutados Luceli Aparecida Ventura Crispe e seu marido Emerson Aparecido Crispe. Título prenotado sob nº 264.374 em 1º de setembro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

segue no verso...

MATRÍCULA

72.193

FICHA

02 vº

AV.8 / 72.193 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 17 de novembro de 2023.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 29 de setembro de 2023, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.6 (seis)**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor para fins de público leilão: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Título prenotado sob nº 281.294 em 29 de junho de 2023.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOFFER GUIMARÃES ROLIM).

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 72193, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 22/11/2023 às 10:06:36 .

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 341.721

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C302812943EBK5Z23N

