

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAÇAPAVA - SP**

**LIVRO 2**

**REGISTRO GERAL**

**CNJ 12.201-0**

**MATRÍCULA - 40.707**

**FICHA - 01 03 de fevereiro de 2016**

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA N° 186 da Rua Valdevino Guilherme de Paula do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERHARDT & FUGII CAÇAPAVA, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA, nos Bairros do Iriguassu e Tataúba, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial térrea de 61,00 metros quadrados, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localiza-se à direita de quem da Rua Valdevino Guilherme de Paula olha para o imóvel; confronta-se pela frente com a Rua Valdevino Guilherme de Paula; do lado esquerdo confronta com o lote 29; do lado direito confronta com a unidade autônoma n° 182 e nos fundos confronta com o lote 37; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob n° 28 da Quadra "C" do loteamento acima mencionado, com a área de 182,29 metros quadrados. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

**CADASTRO MUNICIPAL:** Classificação 10.065.028.000.-

**PROPRIETÁRIOS:** JOAB FERNANDO GERHARDT, brasileiro, policial civil, RG. 55.384.666-8-SSP/SP, CPF. 058.126.717-61, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com LETICIA FUJII SANTOS GERHARDT, brasileira, bancária, RG n° 35.507.969-0-SSP/SP, CPF n° 388.520.598-06, domiciliados na Avenida Cidade Jardim, n° 714, Apto 24-B, São José dos Campos-SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.08/20.053 em 25 de setembro de 2015.-

**MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-**

**MATRICULADO POR.-**

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/40.707 em 24 de outubro de 2016 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 13 de outubro de 2016, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977/09, e suas alterações posteriores, JOAB FERNANDO GERHARDT e sua cônjuge LETICIA FUJII SANTOS GERHARDT, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a RODRIGO RAMOS TORQUATO, brasileiro, auxiliar de produção, RG. 406055233-SSP/SP, CPF. 379.876.128-04, e sua cônjuge SIMONE DE PAULA JANUARIO TORQUATO, brasileira, do lar, RG. 444894044-SSP/SP, CPF. 433.408.728-05, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Professor Edison de Freitas Ramalho, n. 111, Perinho, Caçapava, pelo preço de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 388,34 com recursos próprios, R\$ 11.389,66 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 15.222,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 108.000,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/40.707 em 24 de outubro de 2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 13 de outubro de 2016, arquivado em cartório, RODRIGO RAMOS TORQUATO e sua cônjuge SIMONE DE PAULA JANUARIO TORQUATO, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 568,25 (quinhentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), vencimento do primeiro encargo mensal

continua no verso

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 40.707

FICHA - 01

22/11/2016, valor da garantia fiduciária R\$ 140.200,00 (cento e quarenta mil e duzentos reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-  
Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/40.707 em 13 de março de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 05/03/2024 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **RODRIGO RAMOS TORQUATO**, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 146.974,45 (cento e quarenta e seis mil, novecentos e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Prenotação n.º 101.024.-

Selo digital 122010331PJ0002419046X24V

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0040707-40 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 101024) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 40707, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 14 de março de 2024

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3XP000241905RF24G

\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0040707-40

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	1,27	2,03	70,85