

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

18.497

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 05 de agosto de 2020.

DENOMINAÇÃO: Apartamento 17 do Bloco 3 do Residencial Santa Adília

LOCALIZAÇÃO: Rua Americana, nº 350 – Fazenda Belém e Cachoeira – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-22-000-008-00 (em área maior)

IMÓVEL: Apartamento 17 do Bloco 3 do condomínio Residencial Santa Adília, com área privativa de 53,700m², área comum de 69,515m² e área total de 123,215m², cabendo-lhe o uso de uma vaga de garagem, indeterminada, localizada em área comum, e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e nas demais coisas comuns de 0,0053280.

PROPRIETÁRIOS: 1) NATHALIA PIRES SANTOS, brasileira, solteira, maior, analista de planejamento operacional junior, RG nº 54960666X SSP/SP, CPF nº 478.449.458-85, residente e domiciliada na Rua das Magnólias nº 494, Belém Capela, Francisco Morato/SP; e 2) PAULO HENRIQUE DA CUNHA LOPES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de cozinha, RG nº 372235104 SSP/SP, CPF nº 424.007.448-74, residente e domiciliado na Rua Gildo Severino da Silva, nº 187, Jardim Silvia, Francisco Morato/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.683/3.545 (atribuição de unidade autônoma), de 05 de agosto de 2020, deste Registro.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 33.165, de 20 de julho de 2020)

(Prenotação nº 33.165, de 20/07/2020)

Av.1, em 05 de agosto de 2020.

TRANSPORTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme registro nº 517 na matrícula nº 3.545, deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, em garantia ao financiamento que foi concedido a proprietária, no valor de R\$ 138.400,00.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 37.693, de 04/03/2022)

Av.02, em 07 de outubro de 2022.

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
18.497

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos dos requerimentos de 03 de março de 2022 e 21 de setembro de 2022, faço constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, tendo sido procedida à intimação dos devedores fiduciante **NATHALIA PIRES SANTOS** e **PAULO HENRIQUE DA CUNHA LOPES** e transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues) de Francisco Morato - SP
Selo digital: 1471813C300000006023822T

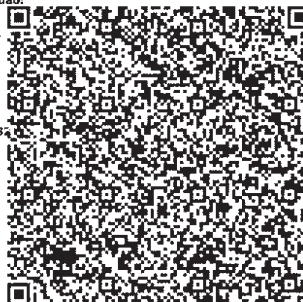
Registro de Imóveis e Anexos

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 18497, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 5.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$38,17
Ao Estado	R\$10,85
A Sec. Fazenda	R\$ 7,43
Ao Trib. Just.	R\$ 2,01
Ao Reg. Civil	R\$ 2,62
MP	R\$ 1,83
ISS	R\$ 1,91
TOTAL	R\$ 64,82



Francisco Morato, sexta-feira, 7 de outubro de 2022.
Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital:1471813C3000000060269224](https://selodigital.tjsp.jus.br/#SeloDigital:1471813C3000000060269224)