

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0059277-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula

= 59.277 =

Ficha

= 1 =

Marília, 02 de janeiro de 2.013.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 02, da quadra nº 10, do Loteamento "Vila Bela", nesta cidade, medindo 8,80 metros de frente para a Rua 03; por 21,50 metros da frente aos fundos; encerrando uma área de 189,20 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 01; de outro lado com o lote nº 03; e nos fundos com a Chácara São Pedro; distante 0,50 metros do início da curvatura existente na esquina da Rua 06; localizado do lado ímpar da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 9859000.

Proprietários: 1º) CONSTRUTORA GRAPHITE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal, nº 147-A, inscrita no CNPJ (MF) nº 59.723.429/0001-50, na proporção de 50%; e.....

2º) SÉRGIO OLÉA MOURON, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG. nº 3.146.704-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 319.746.278-53, e sua mulher VOLIA RAMOS COSTA OLÉA, brasileira, do comércio, portadora do RG. nº 4.608.958-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 827.924.708-44, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanás, n. 110, apto 11; na proporção de 50%.

Registro Anterior: R.22/1.143, de 02/01/2.013 (Loteamento).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.1/59.277

Data: 23 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 224.333 em - 14/12/2.016.

a-) O Loteamento Vila Bela, atualmente denomina-se Bairro Armando Mascaro;....

b-) As Ruas 03 e 06, atualmente denominam-se Ruas Amabile Cellestina Zanon e Benedito Vaz; conforme Lei Municipal nº 7.446, de 23 de julho de 2.012. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.2/59.277

Data: 23 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 224.333 em - 14/12/2.016.

O nome correto do coproprietário é SÉRGIO OLÉA MORON, e não como

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0059277-13

Matrícula

59.277

Ficha

1

VERSO

constou na abertura da matrícula; conforme certidão de casamento, expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP, arquivada por ocasião da averbação procedida sob nº 24, aos 08 de agosto de 2.014, na matrícula nº 1.143.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.3/59.277

Data: 23 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 224.333 em - 14/12/2.016.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, firmado nesta cidade, aos 09 de novembro de 2.016, na forma do parágrafo 5º do art. 61, da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº 11977/09, SÉRGIO OLÉA MORON e sua mulher VOLIA RAMOS COSTA OLÉA e CONSTRUTORA GRAPHITE LTDA, venderam o imóvel a **KLEBER RENATO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, pintor, portador do RG. nº 30.422.350-5-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 296.842.088-71, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teruyoshi Kobayashi nº 63, pelo preço de R\$24.000,00.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.4/59.277

Data: 23 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 224.333 em - 14/12/2.016.

Pelo contrato referido no R.3, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$93.571,65 (Valor da Operação: R\$111.987,65; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$18.416,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas. Prazo de Construção: 14 meses. Vencimento do encargo mensal: 09 de dezembro de 2.016. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$124.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

CANC. VIDE AV. 07

CANC. VIDE AV. 07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0059277-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 59.277 =

Ficha
= 2 =

Marília, 23 de dezembro de 2.016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA




Av.5/59.277

Data: 23 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 224.333 em - 14/12/2.016.

De acordo com a lei n. 11.977/09, o terreno não poderá ser objeto de remembramento, pelo prazo de 15 anos a contar da data da celebração do contrato objeto do R.3.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

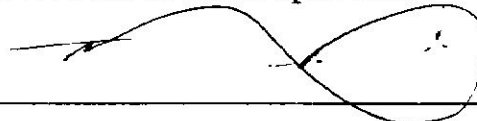
Av.6/59.277

Data: 27 de agosto de 2.019.

Prenotação nº 247.665 - em 22/08/2.019.

No terreno foi construído o prédio residencial em tijolos, sob nº 209 da Rua Amabile Celestina Zanon, com 46,08 metros quadrados; conforme Habite-se nº 19800/2016, expedido aos 28 de junho de 2.017. CND/INSS expedida aos 18 de abril de 2.019, sob nº 000742019-88888228. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 20 de agosto de 2.019. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

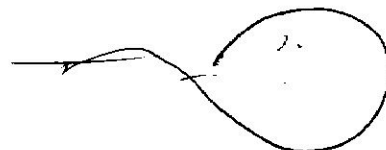
Av.7/59.277

Data: 22 de março de 2.024.

Prenotação nº 287.154 a 22/12/2.023.

Conforme Requerimento, firmado na cidade de Florianópolis-SC, aos 07 de março de 2.024, e demais documentos arquivados, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.4), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Kleber Renato de Oliveira; após regular intimação. Guia do I.T.B.I. arquivada. R\$177.134,82 o valor da consolidação do imóvel.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000041827824F

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 287154	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 59277 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 25 de março de 2024	



SELO DIGITAL

1222913E30A00000414172249

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MLWKZ-2EKHG-ZL9ZG-UXSMF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MLWKZ-2EKHG-ZL9ZG-UXSMF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>