

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
192.740

ficha
01

São Paulo, 22 de junho de 2005

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 51-B, localizado no 5º pavimento do "**CONDOMÍNIO ÁGUIAS I**", parte integrante do CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III, situado à Rua Carambola, número 84, **no DISTRITO DE ITAQUERA**, com a área útil de 42,67m2., área comum de 4,65m2., área total de 47,32m2. e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 46,32m2. ou 1,145%.

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, número 405, 11ª ao 14ª andares, CNPJ/MF número 60.850.575/0001-25.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01, feito em 21/11/1.977, nas Matrículas números 19.715 e 19.718 (Matrícula número 135.810 - FUSÃO), (**Especificação Condominial registrada sob nº 04, em 06/01/1.994, na Matrícula número 136.918**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 230.118.0185-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R.1/192.740

Em 22 de junho de 2005

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 13 de Dezembro de 2.004, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$1.284.665,98 (**em 30/09/1.982**), a **TERESINHA MARIA DO NASCIMENTO**, brasileira, separado consensualmente, auxiliar de enfermagem, RG nº 8.137.572-4-SSP/SP, CPF/MF nº 014.662.538-27, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Carambola, nº 84, apto. 51-B. A vendedora declarou no título que imóvel da presente matrícula não faz parte do ativo permanente da vendedora.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 19/03/2024 09:39

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash bb5a510a-c7e1-488c-ba07-d8bf2b0ff2ae



matrícula

192.740

fiche

01

verso

R.2/192.740

Em 23 de março de 2006

Pela escritura datada de 14 de Março de 2.006, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianazes, desta Capital, livro 345, fls. 82/85, **TERESINHA MARIA DO NASCIMENTO**, separada consensualmente, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$22.000,00, a **MARIA DAS NEVES DOS SANTOS GOMES**, RG n° 29.696.720-8-SSP/SP, CPF/MF n° 457.357.194-91, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, com **SEVERINO RAMOS GOMES**, RG n° 8.792.711-SSP/SP, CPF/MF n° 953.562.238-20, motorista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carambola, n° 84, apto. 51-B, Cohab José Bonifácio, em Itaquera.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/192.740

Em 18 de maio de 2011

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato n° 855551058672), datado de 10 de maio de 2011, **SEVERINO RAMOS GOMES** e sua mulher **MARIA DAS NEVES DOS SANTOS GOMES**, já qualificados, **VENDERAM a THAIS DE PAULA TERCEIRO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG n° 30.763.863-7-SSP/SP, CPF/MF n° 274.881.138-02, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua das Boas Noites, n° 554, casa 03, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$106.000,00. PROTOCOLO N° 386.986 de 12/05/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/192.740

Em 18 de maio de 2011

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.03, **THAIS DE PAULA TERCEIRO**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida

Continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
192.740

ficha
02

São Paulo, 18 de maio de 2011

pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$90.500,00 (com origem nos Recursos do F.G.T.S.), pagável no prazo de 300 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$106.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Luana Rodrigues*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.05/192.740 Em 15 de março de 2024

Pelo Instrumento Particular datado de 05 de março de 2024, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 735.198, feita a devedora fiduciante **THAIS DE PAULA TERCEIRO**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.04 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$117.291,77. PROTOCOLO Nº 735.198 de 11/10/2022.

Selo: 113779331QP001488992LB245
CNM: 113779.2.0192740-28

- Luana Rodrigues*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 - Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 19/03/2024 09:39

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash bb5a510a-c7e1-488c-ba07-d8bf2b0ff2ae

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.192740 - PROTOCOLO: 735198

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0192740-28

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 15/03/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3HY001488993AE24Y