

14^o Registro de Imóveis

14^o RI 00887859

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
232.413

ficha
01

1



CNM

1112111.2.0232413-51

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de maio de 2.020.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 183, localizado no 18º pavimento da TORRE A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURSINO - OURIVES I, situado na Avenida dos Ourives nº 748, Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas cobertas edificadas: privativa 41,000m², comum: 8,029m², total 49,029m², descoberta 20,254m², construída e descoberta 69,283m² e fração ideal no solo de 0,003185, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio.

PROPRIETÁRIA: KAMILA DA CUNHA AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, RG nº 491190037-SSP/SP, CPF nº 412.783.278-94, domiciliada nesta Capital, residente na Rua João Batista Fernandes nº 645, Vila Indústria.

REGISTROS ANTERIORES: R.31 e 1119/Matr. 227.479 deste Registro.

CONTRIBUENTES: 157.229.1548-2/1549-0.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 06 de abril de 2020.

Prenotação nº 791.538 de 23 de abril de 2020.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 791.538 de 23 de abril de 2020.
Av.1/232.413, em 22 de maio de 2.020.

Conforme **R.32**, feito em 05 de setembro de 2018, na matrícula nº 227.479, a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dada em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$177.237,48, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 887.859 de 16 de maio de 2023.
Av.2/232.413, em 23 de fevereiro de 2024.

Conforme requerimento de 15 de fevereiro de 2024, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 9475/2023 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$236.617,93 (duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e dezessete reais e noventa e três centavos), face não haver a fiduciante KAMILA DA CUNHA AZEVEDO, CPF nº

- continua no verso -

Verificador: Vanessa Angelo Gonçalves

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).

(b) Inlianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.



14º Registro de Imóveis



CNM

111211.2.0232413-51

matrícula

232.413

ficha

01

verso

- continuação -

412.783.278-94, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se referem os artigos 27 e 27-A das mesmas Leis.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

→



14^o Registro de Imóveis

14º RI 00887859

Constando mais: que requerimento de 15 de fevereiro de 2024, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, que ensejou a averbação nº 2 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 887.859 em 04/08/2023, e lançada em nossos registros eletrônicos, ficando a prenotação prorrogada até que o fiduciário efetue os dois leilões previstos no artigo 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997, bem como emitir o instrumento de quitação da dívida do devedor fiduciante.



14^o Registro de Imóveis

14^o RI 00887859

14^o Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7^o andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0887859

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 23 de fevereiro de 2024. A Escrevente Autorizada, Vanessa Angelo Gonçalves.

