

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
170.139

ficha
01

São Paulo,

06 de dezembro de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 14, localizado no 1º andar do BLOCO "B" do CONDOMÍNIO ATLANTA, situado à Rua dos Secadouros, nº 100, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo a área privativa de 47,951m2, área comum de 42,377m2, nesta já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem localizada no térreo do empreendimento, área total de 90,328m2 e a fração ideal de 0,9434% no terreno e nas demais coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- GIACOMETTI TREVISAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 01.524.269/0001-30, com sede nesta Capital, à Avenida Prestes Maia, nº 241, conjunto 3.901, Centro.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3, feito em 16/05/2.001, na matrícula nº 152.122 (Especificação condominial registrada sob nº 05, em 19/09/2.001, na matrícula nº 152.122), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 232.055.0048-0 (**MAIOR ÁREA**).
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/170.139 Em 06 de dezembro de 2001
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, (contrato nº 8.1679.0905905-6), datado de 15 de Agosto de 2.001, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a ANA PAULA MIRANDA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG nº 23.262.956-0-SSP/SP, CPF/MF nº 134.562.578-21, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Padre Jerônimo Machado, nº 171, aptº 22-B, Artur Alvim, O **IMÓVEL**, pelo valor de R\$50.000,00, do qual a importância de R\$3.448,44, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. A vendedora apresentou respectivamente, a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 109762001-21001030, emitida em 13.06.2001, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da

continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
170.139

ficha
01
verso

Receita Federal, sob nº **CC2E.49F8.9BE2.8C2C**, emitida em **01.10.2001**, as quais ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.2/170.139

Em 06 de dezembro de 2001

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, ANA PAULA MIRANDA DE SOUZA, solteira, maior, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$40.400,00 (**com origem nos Recursos do F.G.T.S.**), pagável através de 240 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização - "**SACRE**", com juros anuais, às taxas: nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sendo de R\$498,98 o valor total da primeira prestação, que vencerá no mês subsequente, no mesmo dia da assinatura do contrato objeto da presente, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.3/170.139

Em 04 de novembro de 2009

Da Carta de Arrematação Extrajudicial expedida em 15 de Junho de 2.009, com fundamento no Decreto Lei nº 70, de 21.11.1966 e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE NÚMERO 232.055.0105-3.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degemila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
170.139

ficha
02

São Paulo,

04 de novembro de 2009

R.4/170.139 Em 04 de novembro de 2009
Da Carta de Arrematação mencionada na Av.03,
verifica-se que, em leilão realizado aos 15.06.2009, **O IMÓVEL
DA PRESENTE MATRÍCULA foi ARREMATADO** pela **CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$87.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.5/170.139 Em 04 de novembro de 2009
Fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob o nº
02, em virtude da **ARREMATÇÃO** do imóvel objetivada no R.04,
desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.6/170.139 Em 20 de janeiro de 2012
Pela escritura datada de 15 de Dezembro de
2.011, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.553,
fls 047, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **VENDEU O
IMÓVEL**, pelo valor de R\$104.000,00, a **FABIO AUGUSTO BARBOSA**,
agente administrativo, RG nº 22.696.117-SSP/SP, CPF/MF nº
169.353.698-60, casado sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA LIVIA SANTOS
BARBOSA**, psicóloga, RG nº MG-10.831.997-SSP/MG, CPF/MF nº
061.166.966.86, brasileiros, residentes e domiciliados nesta
Capital, à Rua Dr. Ezequiel de Paula Ramos Junior, nº 121,
Jardim Celeste. Tendo sido apresentadas as Certidões
Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram
arquivadas no Tabelião de Notas. PROTOCOLO:- 408.019 de
16.01.2012

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 28/03/2024 08:43

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 932c9ccf-cf47-4c1c-88a7-c8ccb4ae01a4

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 932e9ccf-cf47-4c1c-88a7-c8ccb4ae01a4

matrícula
170.139

ficha
02
verso

Av.7/170.139 Em 07 de dezembro de 2012
Pela Ata Notarial Retificadora, datada de 09 de novembro de 2.012, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.697, fls. 349, é feita a presente averbação de **retificação** da escritura que deu origem ao R.6 da presente matrícula, para ficar constando que o nome correto da esposa do comprador FABIO AUGUSTO BARBOSA, é **MARA LIVIA SANTOS BARBOSA**, e não como ficou consignado no título que deu origem ao referido Registro. PROTOCOLO Nº 433.884 de 29.11.2012

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.8/170.139 Em 12 de dezembro de 2012
Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem a Av.07, desta matrícula, para esclarecer e ficar constando que **MARA LIVIA SANTOS BARBOSA**, atualmente é portadora do RG nº 56.885.314-3-SSP/SP, cujo dado foi indevidamente omitido.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.9/170.139 Em 07 de janeiro de 2013
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0180530-4), datado de 20 de dezembro de 2012, **FABIO AUGUSTO BARBOSA** e sua mulher **MARA LIVIA SANTOS BARBOSA**, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua dos Secadouros, nº 100, Apto 14, **VENDERAM** a **MARCUS VINICIUS LOURENÇO SALAZAR**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 40.587.733-X-SSP/SP, CPF/MF nº 335.396.458-45, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Benedito Coelho Neto nº 230, Casa 01, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$160.000,00, do qual a importância de **continua na ficha 03**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 28/03/2024 08:43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
170.139

ficha
03

São Paulo, **07 de janeiro de 2013**

R\$5.045,35 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. PROTOCOLO Nº 435.994 de 26/12/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.10/170.139 Em 07 de janeiro de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.9, **MARCUS VINICIUS LOURENÇO SALAZAR**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$143.519,38, pagável no prazo de 300 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$160.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.11/170.139 Em 07 de janeiro de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.9, e Anexo "I", a **fiduciária**: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº1.4444.0180530-4, Série 1212, datada de 20 de dezembro de 2012, de forma escritural, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, nomeando como instituição custodiante, a própria fiduciária, no valor de R\$143.519,38.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

(continua no verso)

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

matricula
170.139

ficha
03
verso

Av.12/170.139 Em 26 de março de 2024
Pelo Instrumento Particular datado de 19 de março de 2024, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada na Av.11, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 772.263 de 25/08/2023.

Selo: 113779331NP001496644BX24J
CNM: 113779.2.0170139-28

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalin - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.13/170.139 Em 26 de março de 2024.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.12, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 772.263, feita ao devedor fiduciante **MARCUS VINICIUS LOURENÇO SALAZAR**, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.10 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$231.619,00.

Selo: 113779331CN001496648UQ241
CNM: 113779.2.0170139-28

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalin - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO - SP

M.170139 - PROTOCOLO: 772263

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ONUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública e de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP-Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPE** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SAO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0170139-28

Emolumentos:	R\$: 42,221	São Paulo, 26/03/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,901	Erka Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,441	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Protocolo: 1137793C3TK001496646M024V

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 932c9ccf-cf47-4c1c-88a7-c8ccb4ae01a4

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 28/03/2024 08:43

Certidão Registrada em 26/03/2024 às 08:43:10 no sistema de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. www.regidores.onr.org.br