



Valide aqui
este documento

CNM: 121103.2.0167004-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

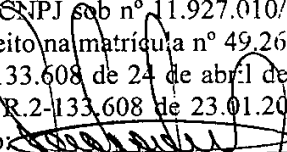
C.N.S. 12.110-3

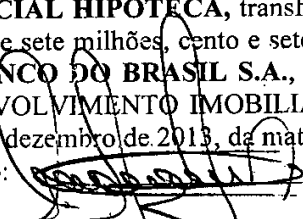
matrícula

167.004

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 57, localizado no 5º pavimento, da Torre 07 - Morro Azul, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLD", em construção, com frente para a Avenida Emílio Bosco nº 1.745, situado no Bairro do Matão, Distrito de Nova Veneza, deste Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: área privativa de 45,0000m², área comum 20,8617m² já incluído o direito ao uso de 01 vaga descoberta indeterminada, para o estacionamento de veículos de passeio ou utilitário, perfazendo a área total de 65,8617m² e fração ideal no solo de 0,1558%. A unidade conterà: cozinha, área de serviço, sala de jantar, sala de estar, 2 dormitórios e banheiro. **PROPRIETÁRIA:** QUEIROZ GALVÃO GOLD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 360, 13º andar, II, Itzim Bibi, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 11.927.010/0001-93. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.3 de 04 de abril de 2011, feito na matrícula nº 49.265; matrícula nº 130.472 de 16 de janeiro de 2012; e matrícula nº 133.608 de 24 de abril de 2012, todas desta Serventia (Incorporação Imobiliária objeto do R.2-133.608 de 23.01.2013). Sumaré, 17 de novembro de 2014. O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-

Av.1-Sumaré, 17 de novembro de 2014. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior (matrícula 133.608), consta **PRIMEIRA, E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, garantindo o valor de **R\$27.172.639,00** (vinte e sete milhões, cento e setenta e dois mil seiscientos e trinta e nove reais), a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, tendo como devedora a QUEIROZ GALVÃO GOLD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, ambos já qualificados, nos termos do R.6 de 12 de dezembro de 2013, da matrícula nº 133.608, desta Serventia. O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-

Av.2/167.004-Sumaré, 17 de agosto de 2015.-
Título prenotado sob n. 288.041 em 04 de agosto de 2015.-

CONSTRUÇÃO: Tendo sido averbada a construção do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLD**, e instituído o respectivo condomínio de acordo com a Av.13 e com o R.14 da matrícula nº 133.608, desta Serventia, **esta ficha complementar passa a constituir a matrícula nº 167.004**, referente ao **Apartamento nº 57**, localizado no 5º pavimento, da **Torre 07 - Morro Azul**, com frente para a Avenida Emílio Bosco nº 1.745, situado no Bairro do Matão, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, do referido condomínio, já concluído.-


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.3/167.004-Sumaré, 22 de dezembro de 2016.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPD5U-DP743-QU5PL-QX8CB>

Bloco: 07 - Morro Matrícula matriz 133608

Apartamento: 57

GO433-



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0167004-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
167.004

ficha
01

Título prenotado sob nº 314.336 em 15 de dezembro de 2016.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca transportada na AV.1, conforme autorização dada pelo credor no item E.3 do instrumento particular a seguir registrado.

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Ricardo Luis da Silva
Escrevente

R.4/167.004-Sumaré, 22 de dezembro de 2016.

Título prenotado sob nº 314.336 em 15 de dezembro de 2016.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia, no SFH, nº 855553754108, firmado em Campinas-SP, aos 20 de outubro de 2016, a proprietária **QUEIROZ GALVÃO GOLD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel a **FERNANDA DA COSTA CARDOSO**, RG nº 45.481.612-1-SSP/SP, CPF nº 325.899.408-07, brasileira, solteira, mecânica, residente e domiciliada na Rua São Felipe, nº 89-A, Parque General, Sumaré-SP, pelo valor de **R\$167.812,00** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$15.791,81; Recursos FGTS: R\$17.175,19; Desconto FGTS: R\$2.405,00; Financiamento: R\$132.440,00.

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Ricardo Luis da Silva
Escrevente

R.5/167.004-Sumaré, 22 de dezembro de 2016.

Título prenotado sob nº 314.336 em 15 de dezembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento mencionado no R.4, **FERNANDA DA COSTA CARDOSO**, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Brasília-DF, Quadra 04, Lotes 3/4, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$132.440,00** que será exigida da fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema Price, no valor inicial de R\$864,59 e primeiro vencimento em 20 de novembro de 2016, pactuados juros anuais à taxa nominal de 6,5% e efetiva de 6,6973%. O teor do contrato arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$167.812,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97.

>

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Ricardo Luis da Silva
Escrevente

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPD5U-DP743-QU5PL-QX8CB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0167004-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

matricula
167.004

ficha
02

AV.6/167.004-Sumaré, 22 de dezembro de 2016.
Título prenotado sob nº 314.336 em 15 de dezembro de 2016.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP, como contribuinte nº 2.091.0003.431-0, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Ricardo Luis da Silva
Escrevente

AV.7/167.004 - Sumaré, 18 de março de 2024.
Título prenotado sob nº 444.627 em 12 de dezembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se a presente averbação, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, conforme requerimento assinado em Florianópolis/SC, aos 05 de março de 2024, tendo em vista que foi procedida a intimação da devedora fiduciante FERNANDA DA COSTA CARDOSO, já qualificada, e, tendo sido transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devidamente quitado, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **RS175.679,61 (cento e setenta e cinco mil e seiscentos e setenta e nove reais e sessenta e um centavos).**

Selo digital.121103331044462765X8AC243

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Neli Nicolau Pereira de Souza
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPD5U-DP743-QU5PL-QX8CB>



Valide aqui
este documento

582.959 | 19/03/2024 | 15:27:32 |

04

CNM: 121103.2.0167004-48

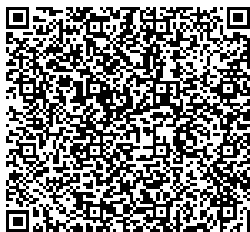
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 167004**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **18 de março de 2024. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 7,96
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,15
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,81
Ao Município	R\$ 2,15
Ao Ministério Público.....	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 69,57

PROTOCOLO: 444.627



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C304446276ORVTS24V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPD5U-DP743-QU5PL-QX8CB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado