

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

64.907

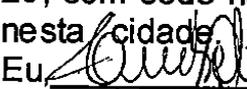
Ficha

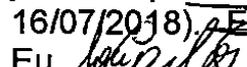
01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 26 de março de 2018

IMÓVEL: Um terreno medindo 9,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 metros de cada lado, correspondentes a 180,00 metros quadrados, constituído do lote 11 (onze), da quadra 24 (vinte e quatro), **CADASTRO NO 12 02 24 11**, situado na rua Projetada 04, lado ímpar, no loteamento Parque Vida Nova Votuporanga III, neste município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Projetada 04, do lado direito com o lote 12, do lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 34; imóvel esse distante 86,50 metros em reta, mais 7,85 metros em curva do alinhamento da rua Projetada 17B. **PROPRIETÁRIA: MANTOVANI E GIBIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ. nº 29.022.722/0001-29, com sede na rua Guerche nº 3.573, sala 01, bairro Chácara das Paineiras, nesta cidade. **ORIGEM: R. 4-64.077** (data: 01/03/2018), desta Serventia. Eu,  Cibele Valério Berti), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 1-64.907, feito em 18 de julho de 2018, em virtude do qual a proprietária **MANTOVANI E GIBIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária com força de escritura pública, de 17 de maio de 2018, e pelo preço de R\$10.577,28 (dez mil, quinhentos e setenta e sete reais e vinte e oito centavos), **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **GABRIELA HELENA MAGALHÃES DO COUTO**, RG. 58.016.219-9-SSP/SP, CPF. 475.866.818-30, brasileira, solteira, empresária, residente na Rua Padre Izidoro Cordeiro Paranhos nº 3.031, fundos, Chácara das Paineiras, Votuporanga-SP. Compareceu ao ato como **Interveniente Construtora e Fiadora: Pacaembu Construtora S/A**, CNPJ. 96.298.013-0001-68, com sede na avenida Duque de Caxias nº 11-70, 2º andar, Vila Altinópolis, Bauru-SP. **ITBI**: a certidão de isenção encontra-se arquivada junto ao protocolo nº 213439 nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 214.397, de 16/07/2018). Eu,  (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu,  (José Carlos Gonçalves), Oficial Substituto.

R. 2-64.907, feito em 18 de julho de 2018, pelo título que deu origem ao registro anterior, **GABRIELA HELENA MAGALHÃES DO COUTO**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$115.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, com recursos do FGTS (Programa Minha Casa Minha Vida), no valor de **R\$71.815,07**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, pelo sistema de amortização PRICE, com taxa anual de juros de 5,00% (nominal) e 5,1161% (efetiva), vencendo-se a primeira em 17/06/2018, no valor de R\$399,81. O valor total do contrato destinado ao pagamento do terreno e respectiva construção, a ser concluída no

Continua no verso.

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado
Certidão emitida pelo SPREI
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNO JOSE BERTI FILHO - 25/08/2023 10:22

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b0115396-268b-4aeb-a979-12a0a338c809

Matrícula

64.907

ficha

01

verso

prazo de 19 meses, é de R\$99.990,00, composto pela integralização das seguintes parcelas: R\$8.119,93 de recursos próprios; R\$20.055,00 de desconto complemento concedido pelo FGTS; e R\$71.815,07 do refendo financiamento. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 214.397, de 16/07/2018). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, [assinatura] (José Carlos Gonçalves), Oficial Substituto.

AV. 3-64.907, feita em 11 de março de 2019, mediante requerimento de 14 de janeiro de 2019, para constar que existe sobre o imóvel objeto desta matrícula **uma construção de uso residencial**, com a **área de 45,47m²**, situada na **Rua Projetada 04 nº 471**, conforme certidão nº 120/2019, expedida pela Prefeitura de Votuporanga, em 13 de fevereiro de 2019, e CND da Previdência Social nº 000392019-88888763, emitida em 26 de fevereiro de 2019, que ficam arquivadas nesta Serventia. Valor da construção: R\$89.412,72, dou fé (Protocolo nº 219.431, de 01/03/2019). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente.

AV. 4-64.907, feita em 17 de agosto de 2023, mediante requerimento de 31 de julho de 2023, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE/DF. 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. A devedora fiduciante **Gabriela Helena Magalhães do Couto**, qualificada no R.1, foi intimada em 06 de julho de 2023, pelo Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, para pagamento das prestações vencidas, tendo decorrido o prazo legal sem a quitação do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, que fica arquivado nesta Serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$116.944,05, dou fé (Protocolo nº 253.907, de 23/05/2023). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNO JOSE BERTI FILHO - 25/08/2023 10:22

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº 64907 e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 25 de agosto de 2023.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 40,91
Ao Estado.....R\$ 11,63
Ao IPESP.....R\$ 7,96
Ao Reg. Civil:R\$ 2,15
Ao Trib. Just.:R\$ 2,81
Ao M.P.....R\$ 1,96.
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,05.
Total.....R\$ 69,47

Certidão expedida no dia 25/08/2023, às 10:16:25 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº199.518, de 25/08/2023.

Código de Segurança: ae40-5661-882c-32d0-eacf-e691-6d83-0501.

Selo: 1264173C30199518YJK5YH23Q

