



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.233

FICHA
1

Valide aqui este documento

FICHA 1

MATRÍCULA N.º 40.233

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 40.233.-

IMÓVEL: Subloja do Prédio edificado sobre os Lotes números 14, 15 e 16, do Bloco "C", da Quadra nº 513, do SCR/SUL, desta Capital, situada no subsolo e servida de uma escada de acesso ao térreo, contendo salão, dois depósitos, copa, dois banheiros, reservatórios inferiores e depósito dos Apartamentos, com a área privativa de 237,5135m², área de uso comum de 35,8765m², área construída de 273,3900m², e a fração ideal do terreno de 0,122722.-

Proprietária: SIMAC AUTOMÓVEIS S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 01913490/0001-80.-Registro anterior: Matrícula nº 28.638, R-4 e Av.9, deste Livro.-Dou fê.-Brasília, 25 de outubro de 1982.-

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário

R-1-40.233 - COMPRA E VENDA.-Transmitente: SIMAC AUTOMÓVEIS S/A., qualificada na Matrícula.-**Adquirente:** BANCO REGIONAL DE BRASÍLIA S/A "BRB", com sede nesta Capital, CGC nº 00000208/0001-00.-Título: Escritura de 23 de setembro de 1982, fls. 79, Livro número 1091, do 1º Ofício de Notas local.-Valor: CR\$42.000.000,00, nele incluído o de outro imóvel.-Consta do título a guia nº 012382 do imposto "I.Vivus"; as Certidões Negativas do GDF nºs. 43258 e 43259, e o C.Q. do IAPAS nº 986899.-Dou fê.-Brasília, 25 de outubro de 1982.-

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 06 de novembro de 2024, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÊ. Brasília-DF, 07 de novembro de 2024. Último Ato: R-1.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 801337, Selo Digital: TJDFT20240280087330NXOG

Emol.: R\$35,98 - F.R.C.: R\$2,52 - ISSQN: R\$1,93 - Total: R\$40,43

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG7YW-72WCL-6BAM3-X3LSX>