



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40234

FICHA
1

Valide aqui este documento

FICHA
1

MATRÍCULA N.º
40234

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 40234.-

IMÓVEL: Loja do Prédio edificado sobre os Lotes números 14, 15 e 16, do Bloco C, da Quadra nº 513, do SCR/SUL, desta Capital, situada no térreo, contendo um salão, dois banheiros, lixeira, hall social e escada de acesso aos pavimentos superiores, com a área privativa de 538,7938m2, área de uso comum de 31,3843m2, área - construída de 620,1781m2, e a fração ideal do terreno de 0,278390

Proprietária: SIMAC AUTOMÓVEIS S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 01913490/0001-80.-Registro anterior: Matrícula nº 28.638, R-4 e Av.9, deste Livro.-Dou fé.-Brasília, 25 de outubro de 1982.-

Moacir Ganga Filho

Moacir Ganga Filho - Técnico Judiciário

R-1-40234 - COMPRA E VNEDA.-Transmitente: SIMAC AUTOMÓVEIS S/A., qualificada na Matrícula.-**Adquirente:** BANCO REGIONAL DE BRASÍLIA S/A-"BRB", com sede nesta Capital, CGC nº 00000208/0001-00.-**Título:** Escritura de 23 de setembro de 1982, fls. 79, Livro número 1091, do 1º Ofício de Notas local.-**Valor:** CR\$42.000.000,00, nele incluído o de outro imóvel.-**Consta do título a guia nº 012382 do imposto "I.Vivus";**as Certidões Negativas do GDF nºs. 43258 e - 43259, e o CQ. do IAPAS nº 986899.-**Dou fé.-Brasília, 25 de outubro de 1982.-**

Moacir Ganga Filho

Moacir Ganga Filho - Técnico Judiciário

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 06 de novembro de 2024, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 07 de novembro de 2024. Último Ato: R-1.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidemoveisdf.com.br

Pedido nº 801338, Selo Digital: TJDFT20240280087331FDEJ

Emol.: R\$35,98 - F.R.C.: R\$2,52 - ISSQN: R\$1,93 - Total: R\$40,43

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5UWT-XBCQX-R58QX-YAWGL>