



PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO
Leiloeiro Público Oficial - Matrícula 19 Junta Comercial e de Serviços do Distrito Federal (JUCIS/DF)

**LEILÕES PÚBLICOS 003/2024 e 004/2024 - Leuven Incorporadora Ltda CNPJ
10.276.895/0001-45 (fiduciário)**

Edital de leilão e intimação de **Anderson Carvalho dos Santos**, CPF 603.415.561-49 e **Valdete Correa dos Santos** CPF 995.784.171-87

Paulo Henrique Tolentino, Leiloeiro Público Oficial (matr. 19/JUCIS/DF) realizará, de forma exclusivamente ON-LINE, com acesso pelo Site do Leiloeiro (<https://www.paulotolentino.com.br>), com base na lei 9.514/1997, leilão(ões) público(s) de venda do imóvel "**QNO 10 AE "P" Bloco "B" apart. 203, matrícula 55.837 (6º. Ofício)**", nas seguintes condições:

- (1) situação física: o imóvel é ofertado "ad corpus", nas exatas condições em que se encontra;
- (2) data e hora dos leilões: primeiro em aberto desde 18/12/2024 com finalização em 13/01/2025 às 10h00 e segundo, se necessário, com abertura imediatamente após a encerramento do primeiro e finalização em 14/01/2025 às 10h00 (horários de Brasília);
- (3) acatamento de lances no Site do Leiloeiro (<https://www.paulotolentino.com.br>);
- (4) preços mínimos: R\$316.300,00 (trezentos e dezesseis mil e trezentos reais) no 1º. leilão e R\$303.047,00 (trezentos e três mil e quarenta e sete reais) no 2º., valores sujeitos à atualização e/ou ajustes até a(s) data(s) do(s) leilão (ões);
- (5) outros encargos: correrão à conta do arrematante 5% (cinco por cento) sobre a arrematação como comissão do Leiloeiro, ITBI e taxas cartoriais e lavratura de escritura, se for o caso;
- (6) forma de pagamento: à vista;
- (7) desistência: não será admitida, não sendo valores pagos sujeitos à restituição;
- (8) inadimplência do arrematante por qualquer motivo ou ocorrências alheias à vontade do fiduciário, que impeçam a concretização dos pagamentos: em eventual impossibilidade de finalização da transação, em 5 (cinco) dias contados do leilão, ficará(o) o(s) arrematante(s) sujeito(s) à multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor arrematado, bem como perda do total pago à título de comissão do Leiloeiro, sem prejuízo das sanções legais cabíveis.
- (9) na forma da *escritura pública de venda e compra protocolo 01137252 Livro 2493, folha 053*, lavrada no cartório do 4º. Ofício de Notas do Distrito Federal, fica eleito o foro da situação do imóvel como o hábil para dirimir eventuais litígios oriundos do contrato a que se refere o imóvel ora levado a leilão.
- (10) **INTIMAÇÃO**: fica, para todos os efeitos legais, intimada do(s) leilão(ões) **Anderson Carvalho dos Santos**, CPF 603.415.561-49 e **Valdete Correa dos Santos** CPF 995.784.171-87.

Leuven Incorporadora Ltda CNPJ 10.276.895/0001-45 (fiduciário)
Paulo Henrique Tolentino (Leiloeiro Público Oficial) – ASSINADO DIGITALMENTE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NFYDN-CR2PP-HNLB2-83LXQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Henrique de Almeida Tolentino (CPF 095.043.706-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NFYDN-CR2PP-HNLB2-83LXQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>