

MATRÍCULA  
**11020**FICHA  
**01**

DATA

Bel. Sergio Toledo de Albuquerque  
OFICIAL


Maceió, 29 de outubro de 2014


**IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL correspondente ao APARTAMENTO SOB Nº 004, do BLOCO 17, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS JACARANDÁS, situado na Rua Projetada "I", nº 451, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no pavimento térreo, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço; Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 18,56m², Total- 60,98m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 89,25m², Total- 131,67m², Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem, a ser construído no terreno objeto da matrícula nº 5.011.


Conforme Ofício nº 593/2011-SPU/AL, de 02.06.2011, o imóvel constante da matrícula acima não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, Matrícula nº 5.011 em 07.04.2011.

Maceió, 29 de outubro de 2014. Eu, 

Oficial a digitei. O OFICIAL: 

R.1-11.020 - Protocolo nº 13.463 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** CRISTIANA DOS SANTOS FARIAS, brasileira, divorciada, trabalhadora de fabricação de roupas, portadora da CI nº 1941013-SSP/AL e do CPF nº 012.040.124-07, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE:** INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35, representado por Júlio de Omena Nogueira, firmado no documento. **TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV - RECURSO FGTS, com caráter de escritura pública, assinado em 04.06.2014. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 83.000,00; recursos próprios: R\$ 1.597,59. Desconto FGTS: R\$ 17.960,00. Pago ITBI. Inscrição Imobiliária nº 29615244. Quite com a municipalidade. Apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85 e apresentadas em nome do vendedor a CND do INSS e Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 29 de outubro de 2014. O Oficial: 

R.2-11.020 - Protocolo nº 13.463 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** CRISTIANA DOS SANTOS FARIAS, qualificada no R.1-11.020. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por Zuleide Jurema da Rocha Melo, firmada no documento, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/ INCORPORADORA E FIADORA:** UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 09.276.767/0001-12, pelo sócio administrador, Felipe Gloor Uchôa Lopes, firmado no documento. **TÍTULO:** Constante do R.1-11.020. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 63.442,41. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 83.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo total em meses: Amortização: 360, Construção/ legalização: 19. Taxa de juros ao ano: nominal - 5,0000%, efetiva - 5,1163%. Encargos no período de amortização total: R\$ 449,99. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** A Devedora Fiduciante, aliena à CAIXA, em caráter



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Marrom

ADV07069-1LUS

13/09/2023 16:54

Doc. Solicitante nº 10.8050001-04

Confirme autenticidade em:  
<https://selo1.jal.jus.br>

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS  
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS


MATRÍCULA

11020


FICHA

01


VERSO

fiduciário, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando a Devedora Fiduciante, possuidora direta e a CAIXA possuidora indireta do imóvel. A devedora fiduciante deixa de apresentar as CND's do INSS e Receita Federal por não estar inclusa na Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99, conforme declaração arquivada neste registro. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 29 de outubro de 2014. O Oficial: 

P... 24/10... D... 29/10...

AV.3-11.020 - Protocolo nº 17.572 - (CORREÇÃO DE RUA) - Certifico a requerimento datado de 24.11.2015, feito pelo INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL - IPDHIS, com sede nesta cidade, CNPJ nº 11.049.564/0001-35, por seu presidente, Júlio de Omena Nogueira, firmado no documento, para fazer constar que conforme Certidão nº 69301/2015, fornecida em 21.12.2015, pela Prefeitura Municipal de Maceió, o imóvel constante da matrícula acima, está localizado na Rua João Paulo, antiga Rua Projetada "I", conforme Lei de Abairramento Fiscal nº 4952/2000. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 05 de maio de 2016. O Oficial: 

P... 05/16... D... 22/05/2016

AV.4-11.020 - Protocolo nº 19.315 - (CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 06.03.2017, feito pelo INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, CNPJ nº 11.049.564/0001-35, representado por seu presidente Júlio de Omena Nogueira; e na qualidade de Incorporadora e Construtora, UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 09.276.767/0001-12, esta por seu bastante procurador, Jubson Uchôa Lopes, firmado no documento, conforme procuração arquivada neste registro, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000172/2016, expedido em 08.09.2016, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandou construir o **APARTAMENTO SOB Nº 004**, do BLOCO 17, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS JACARANDÁS**, situado na Rua João Paulo, nº 451, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade, no pavimento térreo, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço. Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 18,56m², Total- 60,98m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 89,25m², Total- 131,67m², Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem. Fornecida a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003082016-88888007, emitida em 28.12.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART do CREA/AL nº 00002054726725001202. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Registro. Maceió, 24 de março de 2017. O Oficial: 

P... 23/17... D... 26/03/2017

R.5 - Protocolo nº 34.840 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Instrumento Particular de Compra e Venda Com Alienação

Cont. na ficha 02



MATRÍCULA

**11020**

FICHA

02

DATA

29 de abril de 2014

Bel. Sergio Toledo de Albuquerque  
OFICIAL

Fiduciária - PMCMV - Recursos FGTS, registrado nos R.1/2, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento de 05.05.2023, em virtude da não purgação da mora pela Devedora Fiduciante: CRISTIANA DOS SANTOS FARIAS, citada por Edital na Imprensa Local. Valor: R\$ 118.668,91. Pago o ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro, Processo 40. Maceió, 07 de junho de 2023. O Oficial:

*Sérgio Toledo de Albuquerque*  
Sérgio Toledo de Albuquerque  
Oficial

P.A.: 26.258/22



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HYQH-X-JNJXU-QVDNB-Z6L87

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Liliane Soares Feitosa Calixto (CPF \*\*\*.810.634-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HYQH-X-JNJXU-QVDNB-Z6L87>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>